



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ HAYDAR HAKVERDİ'NİN
TBMM 7/61978 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

08.03.2022 tarihinde Bakanlığınız tarafından alınan karar ile, Ankara Etimesgut ilçesindeki Atatürk Ormana Çiftliği (AOÇ) arazisinin 588 bin metrekarelik bölümünün imar planlarını değiştirildi. İmar planları değiştirilen arazi, Limak Holding'e ait. Ayrıca arazi üzerinde, 1928 yılında inşa edilen Ankara Çimento Fabrikası da yer alıyor. Atatürk Orman Çiftliği arazisi içerisinde bulunan Limak Holding'e ait arazi üzerindeki tarihi çimento fabrikasını yıkmasının, ticaret ve konut alanı inşa etmesinin önü açıldı.

İmar planı raporlarına göre, Limak'a ait olan 588 bin metrekarelik AOÇ arazisinin 261 bin metrekarelik bölümü konut alanı, yaklaşık 50 bin metrekarelik bölümü ticaret ve konut alanı, 12 bin metrekarelik bölümü ise özel eğitim alanı olarak belirlendi. Arazinin geri kalan kısmı ise anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, dini tesis, sağlık alanı, park, otopark ve yol alanı olarak kullanılacak.

Bu çerçevede;

- 1- Mustafa Kemal Atatürk'ün "Şartlı Vasiyeti" ile halkımıza bıraktığı Atatürk Orman Çiftliği, kurulduğu günden bu yana yasayla devir ya da satış yoluyla arazilerinin yüzde 39'unu kaybetti. Bu karar vasiyete uygun mudur? Aldığınız bu karardan vazgeçmeyi düşünüyor musunuz?
- 2- Kamuya miras olarak bırakılan bu arazinin imara açılmasının daha önce de alınan birçok yargı kararına rağmen kanuna aykırı olduğunu bilmiyor musunuz?
- 3- Bu karar hangi gerekçelerle alınmıştır?
- 4- Atatürk Orman Çiftliği'nde yer alan ve ranta açılan arazi, 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı'nda "Özel Proje Alanı ve Tarihi Sit Alanı" içerisinde yer almaktadır. Bu alanı alelacele imara açmanızın nedeni ?

CEVAPLAR

"Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kapsamında kalan 3243 Ada 7, 26 ve 38 parselleri kapsayan Ankara Etimesgut ilçesindeki Atatürk Ormana Çiftliği (AOÇ) arazisinin koruma amaçlı imar planına konu alan yaklaşık 59 hektar yüzölçümlü olup mülkiyeti Limak Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlıdır.

Plan teklifine konu alanın mülkiyet durumu tarihsel açıdan irdelendiğinde, "Atatürk Orman Çiftliği Arazisinin 8070 Dekarının Satılması Hakkında Kanunu"nun 1. maddesinin (b) bendi ile; "Güvercinlik İstasyon civarında Ankara Çimento Fabrikası ile tesis ve lojmanların inşa edilmiş olduğu 750 dekar sahanın Ankara Belediyesine" satışı uygun görülmüştür. Etimesgut Kaymakamlığının (Tapu Müdürlüğü) 25.12.2018 tarihli yazısı ekinde yer alan 3243 ada 7, 26 ve 38 no.lu parsellerin tüm cins değişikliğini gösterir tedavülli tapu kütüğü örneği üzerinde

yapılan incelemede de parsellerin Ankara Belediyesi tarafından 22.05.1956 tarihinde Ankara Çimento Sanayi Ticaret A.Ş'ye satışı yapıldığı akabinde 05.06.2017 tarihinde Limak Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine satışı yapıldığı belirlenmiştir.

Dolayısıyla yapılan satış işlemi "Atatürk Orman Çiftliği Arazisinin 8070 Dekarının Satılması Hakkında Kanunu" kapsamında gerçekleşmiş olup, satış süreci ile Bakanlığımızın bir ilgisi bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerin de içerisinde kaldığı alanın Kültür ve Turizm Bakanlığı Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 tarihli kararıyla sit alanı ilan edildiği, Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.07.1993 tarihli kararıyla sit alanının sınırlarının değiştirildiği ve Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 tarihli kararı ile de sit alanının koruma statüsünün 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlendiği, daha sonra planlama alanının doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesi projesi kapsamında mülga Ankara 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 25.06.2018 tarihli kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tesciline karar verilmiştir.

109 sayılı "Doğal Sit Alanları Koruma Ve Kullanma Koşulları İlke Kararı"nın (C) bendi; "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı: Barındırdığı siluet, jeolojik ve ekolojik değerlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak, doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetler, turizm ve yerleşimlere izin veren alanlardır." hükümlerine uygun olarak imar planları hazırlanmış ve onaylanmıştır.

Ayrıca söz konusu planların uygunluğuna ilişkin; Ankara 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2019 tarih ve 6668 sayılı kararında; "... Söz konusu alanda bulunan çimento fabrikasının kuruluşunun Erken Cumhuriyet Dönemi olmasına rağmen fabrika yapılarının günümüze gelene kadar değişim gösterdiği ve özgün kısımlarının kalmadığı, dolayısıyla kültür varlığı özelliği göstermediği görülmüştür. Dönüşüm süreci kapsamında özel mülkiyetteki söz konusu alanda, kullanımı belirleyen herhangi bir üst ölçekli plan kararı bulunmamakla birlikte, dönüşüme konu alanın AOÇ alanı ile olan görsel ve işlevsel etkileşiminin 01.10.2012 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol'ün 59. Maddesi gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değerlendirilmesine daha önceki kararlarımızda da belirtildiği üzere alt ölçekli koruma amaçlı imar planlarının Atatürk Orman Çiftliği bütününde ivedilikle hazırlanması hususunun ilgili yeniden hatırlatılmasına hükmedildiği" denildiği,

Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 24.05.2019 tarihli Kararında; "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 tarihli kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 tarihli kararı ile sit sınırları ile belirlenen, 07.05.1998 tarihli kararı ile de statüsü 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen daha sonra doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesi projesi kapsamında mülga Ankara 1'Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 25.06.2018 tarihli kararı ile tesciline karar verilmiş ve Bakanlık Makamının 06.07.2018 tarih ve 119536 sayılı Olur'u ile onaylanmış Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Etimesgut Mahallesi, 3243 ada 26 ve 38 parseller ile Bahçekapı Mahallesi 35243 ada 7 parsel ile ilişkin

1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 7. maddesinin 3. bendindeki "Bölge komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler" hükmü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Merkez Komisyonu'nun 05.01.2017 tarihli ilke kararı kapsamında uygun olduğuna, plan teklifinin 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinin 1/a maddesi gereğince değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine karar verildiği" denildiği, hem Kurul hem de Komisyonu'nun uygun görüşleri mevcuttur.

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinin (ç) bendi ile; "Tabiat varlıkları, doğal, tarihi, arkeolojik ve kentsel sitler ile koruma statüsü bulunan diğer alanların çakıştığı yerlerde koruma ve kullanma esaslarını ilgili bakanlıkların görüşünü alarak belirlemek ve bu alanların kısmen veya tamamen hangi idarelerce yönetileceğine karar vermek, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak ve onaylamak" sit alanlarında plan onama yetkisi Bakanlığımıza verilmiştir. Dolayısıyla söz konusu alanda üst ölçekli plan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı değil 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planıdır.

Söz konusu planda bahse konu parseller "Mevcut Sanayi Depolama Tesisleri (MT) Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen Alanlar" kullanımda kaldığı, söz konusu kullanıma ilişkin 11 No.lu Plan Hükmünde; "Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.07.1993 tarihli Kararında Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen Alanlar" olarak belirlenen alanlar; plan bütünlüğünde getirilen işlevlerle uyumlu olacak şekilde mülkiyet yapısı korunmak kaydıyla uzun dönemde işlevsel ve fiziksel dönüşüme tabi tutulacak mevcut sanayi-depolama tesis (MT) alanlardır. Bu alanlarda yürürlükteki 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat ile ilke kararları doğrultusunda belirlenecek işlevler yer alabilir. Bu alanlardaki uygulama alt ölçekli imar planlarına göre yapılacaktır." denilmektedir. Bu kapsamda soru önergesine konu alan ilgili plan hükümlerine, 2863 sayılı yasa ve ilke kararlarına uygun planlanmıştır.