TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

YASAMA DÖNEMİ	YASAMA YILI
27	6

SIRA SAYISI: 437

126 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi (1/292) ile İçtüzük'ün 128'inci Maddesine Göre Doğrudan Gündeme Alınmasına İlişkin Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Tezkeresi

Not: Bu Sıra Sayısına; elektronik ortamda
https://www.tbmm.gov.tr/yasama/komisyon-raporlari
internet adresindeki sorgu sayfası üzerinden erişilebilmektedir.

Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı

İÇİNDEKİLER

Sayfa

• 1/292 Esas Numaralı Olağanüstü Hal Kapsamında Çıkarılan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin İçtüzük'ün 128'inci Maddesine Göre Doğrudan Gündeme Alınmasına İlişkin TBMM Başkanlığı Tezkeresi **4**

• 1/292 Esas Numaralı Olağanüstü Hal Kapsamında Çıkarılan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin

• TBMM Başkanlığına Sunuş Yazısı **5**

• Genel Gerekçesi **6**

• Madde Gerekçeleri **6**

• Kararname Metni **9**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı

Sayı: E-43452547-120.14.03-1188904

Konu: Olağanüstü Hal Kapsamında Çıkarılan
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ GENEL KURULUNA

Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 128'inci maddesinde, Anayasa'nın 119'uncu maddesi gereğince çıkarılan ve Resmî Gazete'de yayımlandıkları gün TBMM'ye sunulan Cumhurbaşkanlığı Kararnamelerinin savaş ve mücbir sebeplerle Türkiye Büyük Millet Meclisinin toplanamaması hali hariç olmak üzere üç ay içinde Türkiye Büyük Millet Meclisinde öncelikle görüşüleceği ve karara bağlanacağı hüküm altına alınmıştır. Ayrıca maddede komisyonlarda en geç bir ay içinde görüşmeleri tamamlanmayan kararnamelerin Meclis Başkanlığınca doğrudan doğruya Genel Kurul gündemine alınacağı ifade olunmuştur.

24 Şubat 2023 Tarihli ve 32114 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 126 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi aynı gün Başkanlığımıza sunulmuştur. Söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, aynı gün 1/292 esas numarası ile esas komisyon olarak Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonuna, tali komisyon olarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Mezkûr Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin komisyonlarda görüşülmesine ilişkin bir aylık süre 25 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona ermiştir. Bu nedenle, belirtilen süre içinde komisyonda karara bağlanamayan bahse konu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, TBMM İçtüzüğü'nün 128'inci maddesi uyarınca doğrudan Genel Kurul Gündeminin "Kanun Teklifleri ile Komisyonlardan Gelen Diğer İşler" kısmına alınmıştır.

Genel Kurulun bilgilerine sunulur.

Mustafa ŞENTOP
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanı

T.C.

Cumhurbaşkanlığı

Sayı: Z-92621565-170.99-139401 *24 Şubat 2023*

Konu: Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

"Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi" bugünkü Resmî Gazete'de yayımlanmış ve Anayasa'nın 119 uncu maddesi uyarınca bir sureti Türkiye Büyük Millet Meclisinin onayına sunulmak üzere ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize sunarım.

Recep Tayyip ERDOĞAN

Cumhurbaşkanı

HAVALE EDİLDİĞİ KOMİSYONLAR (1/292)	
ESAS	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu
TALİ	Plan ve Bütçe Komisyonu

GENEL GEREKÇE

6/2/2023 tarihinde Kahramanmaraş ilinde meydana gelen depremlerden etkilenen illerde, 8/2/2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla olağanüstü hal ilan edilmiş olup depremden etkilenen şehir merkezleri, ilçeler ve köylerde yıkık, acil yıkılacak ve ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların yeniden inşa edilmesi gerekmektedir. Yeniden inşa edilmesi gereken yapı sayısının çok fazla olması sebebiyle depremden etkilenen vatandaşlarımıza zemini uygun olan yerlerde yeni konutlarının süratle yapılıp teslim edilmesi ve bununla birlikte kamu hizmet binalarının tamamlanabilmesi için uygulamaları kolaylaştırıcı düzenlemelere ihtiyaç bulunmaktadır. Bu çerçevede, Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesiyle, geçici ve kesin iskân alanları ve bu alanlarda yapılacak iş ve işlemlere ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile, Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin amacı düzenlenmektedir.

Madde 2- Madde ile, bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında depremden etkilenen illerde yapılacak geçici ve kesin iskân alanlarının ivedi bir şekilde tamamlanabilmesi için belirlenecek yerleşim alanları ve bu alanlara ilişkin plan hazırlama ve onay süreci, ihale süreci, kurumlar arası kaynak aktarımı hususlarında bazı düzenlemeler yapılmaktadır.

Birinci fıkra ile, geçici veya kesin iskân alanlarında ivedilikle uygulamaya geçilebilmesini sağlamak amacıyla bu alanların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilmesi yönünde düzenleme yapılmaktadır. Yerleşim alanları belirlenirken gereklilik bulunması halinde, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanların da kullanılabilmesi düzenlenmektedir.

İkinci fıkra ile, geçici ve kesin iskân alanı olarak belirlenen yerleşim yerlerinin sınırları içerisinde kalan 4342 sayılı Kanun ile 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanların, barınma ihtiyacının aciliyeti gözönünde bulundurularak en hızlı şekilde Hazine mülkiyetine geçirilmesi amaçlanmaktadır. Bununla birlikte, vasıf değişikliği yapılan 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesi kapsamında kalan alanın iki katının Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ilişkin düzenleme yapılmaktadır.

Üçüncü fıkra ile, genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, yeni yerleşim yerlerine uygun olan mülga tapulama ve kadastro kanunlarına göre tespit dışı bırakılmış alanların zaman kaybetmeksizin tapuya tescili için 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebine istinaden ilgili kurumların görüşleri alınmaksızın Hazine adına idari yoldan tescilinin yapılması amaçlanmaktadır.

Dördüncü fıkra ile, afet nedeniyle ortaya çıkan yıkımlar ve bölgede yaşayanların temel ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla bölgede afete dayanıklı yapıların inşa edilebilmesi için alanlar belirlenerek planlama, arazi ve arsa düzenlemesi süreçlerinin kısaltılması amaçlanmaktadır. Zira imar planı, arsa ve arazi düzenlemesi bütün aşamalarıyla birlikte en az dört ila altı ay arasında sonuçlanmaktadır. Bu çerçevede kamu kurum ve kuruluşlarınca geliştirilen projelerin (konut, okul, sosyal tesis, cami ve benzeri) ivedi olarak hayata geçirilmesi, ruhsat alabilmeleri için bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca daha sonra onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve zemin etüt raporu dikkate alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına göre yapı ruhsatı alınarak uygulama yapılabilmesi, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun plan ve parselasyon ile ilgili işlemlerindeki görüş, askı, ilan ve itirazlara dair hükümlerinin uygulanmaması amaçlanmaktadır.

Beşinci fıkra ile, geçici ve kesin iskân alanları içinde kalan mesire, turizm ve benzeri alanlara ilişkin üçüncü kişilerle yapılan ve bu kişiler lehine hak tesis eden sözleşmelerin, yapılaşma ve yerleşme faaliyetlerinin ivedilikle başlayabilmesi için sona erdirilmesi hususu düzenlenmektedir.

Altıncı fıkra ile, belirlenen iskân alanlarının maden işletme sahaları ile çakışması durumu gözönünde bulundurularak buna ilişkin düzenleme yapılmaktadır.

Yedinci fıkra ile, geçici ve kesin iskân alanları içerisinde kalan kamu ya da özel mülkiyete tabi olan taşınmazlara ilişkin devir ve kamulaştırma sürecinin düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda, bahse konu alan içinde yer alan taşınmazların uygulamaya en kısa sürede dâhil edilebilmesi için acele kamulaştırma usulüne tabi tutulması yolunda düzenleme yapılmaktadır. Bu aşamadan sonra yine durumun ivediliği karşısında tescil ve terkine ilişkin usul hızlandırılmakta, tescilden sonra inşai faaliyetlere başlanabilmesi hüküm altına alınmakta ve taşınmazların kıymet takdiri, mahkemelerin iş yoğunluğu nazara alınarak 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetkilendirilmiş lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşlarına bırakılmaktadır. Bununla birlikte hak sahipleri nezdinde mağduriyete sebebiyet verilmemesi bakımından taşınmazdan doğan hakların taşınmaz bedeli üzerinde korunmasının devamına ilişkin hüküm ihdas edilmektedir.

Sekizinci fıkra ile, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının geçici ve kesin iskân alanlarında yapabileceği iş ve işlemler belirtilerek bu iş ve işlemlere ilişkin yetkinin devredilebilmesi yönünde düzenleme yapılmaktadır.

Dokuzuncu fıkra ile, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluşları ve bunların iştiraklerine, konut, işyeri ve altyapı tesisleri ile bunlar için gerekli mühendislik hizmetlerinin yaptırılabilmesi ve tamamlanmış konut ya da işyerlerini satın alabilmesi amaçlanmaktadır. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının bu kapsamda kaynak aktarımı yapabilmesi de hüküm altına alınmaktadır.

Onuncu fıkra ile, yerleşim yerlerinin belirlenmesi sonrasında yapım aşamasına geçebilmek için ihtiyaç duyulan düzenlemeler hüküm altına alınmaktadır. 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun mevcut hükümleri çerçevesinde yeni yapılacak binalara ilişkin uygulama projelerinin tamamlanması üç ila altı ay arasında mümkün olmaktadır. Bu sürenin kısaltılabilmesi için avan proje ile ihale edilmesinin sürece hız kazandıracağı değerlendirilmektedir. Avan proje ile ihaleye çıkılması durumunda zaman kaybı yaşanmadan inşai faaliyetler yürütülebilecektir. 4734 sayılı Kanunun yaklaşık maliyetin tespitine ilişkin usul ve esaslara ilişkin hükümlerinin uygulanmaması sürece hız

kazandıracaktır. Deprem bölgesinde yapılacak inşaatların 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınan katılım bedellerinden muaf tutulması ve inşaat ruhsatı sürecinin kısaltılması amaçlanmaktadır.

Onbirinci fıkra ile, deprem bölgesindeki konut ve işyeri ihtiyacını karşılamak ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına hibe edilmek üzere gerçek ve tüzel kişilerin konut ve işyeri yapabileceği ve mükerrer hak sahipliğine sebebiyet verilmemesi bakımından bunların dağıtımının Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yapılacağı hükme bağlanmaktadır.

Onikinci fıkra ile, her türlü altyapı yatırımlarının, üst yapı imalatları tamamlanıncaya kadar ilgili kurum, kuruluş ve dağıtım şirketlerince öncelikle tamamlanacağı yönünde düzenleme yapılarak enerji, doğalgaz, telekomünikasyon şirketlerinin kendi yatırım programlarını deprem bölgesinde inşa edilecek yapılara göre revize etmesi amaçlanmaktadır.

Onüçüncü fıkra ile, afet alanlarından çıkan yıkıntı atıklarının geçici olarak döküleceği yerler, bu atıkların geri dönüştürülmesi ve muafiyetlere ilişkin düzenlemeler yapılmaktadır.

Ondördüncü fıkra ile, deprem bölgesinde yapılacak iş ve işlemlerin ivedilikle yürütülebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle döner sermaye işletmeleri arasında kaynak aktarımı yapabilmesi yönünde düzenleme yapılmaktadır.

Madde 3- Genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde yapılması gereken iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan personel sayısı oldukça fazladır. Bu sebeple madde ile, uygulamaları yürütebilmek için 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında istihdam edilen tecrübeli personelin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, bağlı ve ilgili kuruluşları ile bunların iştiraklerinde Bakanlıkça görevlendirilebilmesi yönünde hüküm eklenmektedir.

Madde 4- Yürürlük maddesidir.

Madde 5- Yürütme maddesidir.

OLAĞANÜSTÜ HAL KAPSAMINDA YERLEŞME VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (*)

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin amacı, 8/2/2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yerleşme ve yapılaşma hususunda bazı tedbirlerin alınmasıdır.

Yerleşme ve yapılaşma hususunda alınan tedbirler

MADDE 2- (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanları; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilir. Bu belirleme yapılırken gereklilik bulunması halinde, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanlar da kullanılabilir.

(2) Birinci fıkraya göre belirlenen alanlarda vasıf değişikliği gereken yerlerin resen vasıf değişikliği yapılır ve bu yerler Hazine adına tescil olunur. Bu işlemler ilgili kurumlara bildirilir. Vasıf değişikliği gereken yerlerde, 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanların bulunması halinde bu alanın iki katından az olmamak üzere Hazine taşınmazı, orman tesis edilmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir.

(3) Genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, dava süreci devam edenler ile kesinleşen ancak henüz tapuya tescil edilmemiş olanlar hariç olmak üzere, tespit dışı bırakılan yerlerin 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebine istinaden ilgili kurumların görüşleri alınmaksızın bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin amacı doğrultusunda Hazine adına idari yoldan tescili yapılır.

(4) Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır. Bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan ve parselasyon planlarında, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun plan ve parselasyon ile ilgili işlemlerindeki askı, ilan, itirazlara ilişkin hükümleri uygulanmaz. Bu alanlarda taşınmaz mülkiyeti veya imar hakları kısmen veya tamamen başka bir alana aktarılabilir. Bu haklar takas ve trampa işlemlerine konu edilebilir. Plan, parselasyon, yapı ruhsatı, taşınmaz mülkiyeti veya imar haklarının aktarılması, takas ve trampa işlemleri ve bu işlemler nedeniyle düzenlenen kâğıtlar damga vergisi, resim, harç ve harcamalara katılma paylarından müstesnadır. Bu işlemler nedeniyle ücret, döner sermaye ücreti ve herhangi bir ad altında bedel alınmaz.

(*) 126 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 24 Şubat 2023 tarihli ve 32114 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan halidir.

(5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında, 4342 sayılı Kanun gereğince verilen izinler, 6831 sayılı Kanun gereğince verilen izinler, Orman Genel Müdürlüğü tarafından 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince kiraya verilen mesire yerleri, orman parkları ve taşınmazlara ilişkin kiralama sözleşmeleri ile 4342 sayılı Kanun kapsamında tahsis amacı değişikliği gerçekleştirilen ancak tapuda henüz Hazine adına tescil edilmeyen alanların tahsis amacı değişiklikleri, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesi kapsamında verilen tahsis alanları ilgisine göre resen iptal edilmiş veya feshedilmiş sayılır.

(6) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanununun 30 uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında düzenlenen ara ve uç ürün üretme şartlı ihalelere ilişkin ruhsatlar hariç olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarına denk gelen maden ruhsat sahalarının girişimli kısmı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsat sahasından resen taksir edilmiş sayılır. Geçici veya kesin iskân alanının ruhsatın tamamını kapsaması halinde ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsatı resen iptal edilmiş sayılır.

(7) Birinci fıkrada belirtilen alanlarda, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan uygulamaya dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgisine göre devir veya acele kamulaştırma kararı alınabilir. Kamulaştırma işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür. Kamulaştırılan taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden Hazine adına tescil olunur. Tescil ve terkin işlemi sırasında mal sahiplerinin bu taşınmaz mal nedeniyle vergi ilişkisi aranmaz. Ancak, tapu dairesi durumu ilgili vergi dairesine bildirir. Tescilden sonra bu alanlarda inşai faaliyetlere başlanabilir. Hazine adına tescil edilen taşınmazlar için kıymet takdiri, tescil tarihinden itibaren en geç bir ay içinde 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetkilendirilmiş lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından yapılır. Belirlenen değer, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından asliye hukuk mahkemesine sunulur ve bu bedel, tescilinden önceki tapuda kayıtlı taşınmaz maliklerine ödenmek üzere mahkemece belirlenen bankaya yatırılır. Yatırılan bedel, üçer aylık vadeli hesaba dönüştürülerek nemalandırılır ve hak sahibine varsa nemalarıyla birlikte ödenir. Bedelin yatırıldığına ilişkin karar mahkemece taşınmaz maliklerine tebliğ edilir. Taşınmazın tescilinden önceki tapu kaydında yer alan tedbir, kamulaştırma, ipotek, ihtiyati haciz, haciz ve intifa hakkı gibi haklar ile yasaklayıcı ve kısıtlayıcı tüm şerhler taşınmazın bedeli üzerinde devam eder; tapu kaydındaki haklar ve şerhler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine tapu müdürlüğünce resen terkin edilir ve durum hak sahibine tebliğ edilir. Bedelin yatırılmasından sonra, bu bedel üzerinden yapılacak uzlaşma görüşmelerinde anlaşma sağlanamaması halinde 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun bedel tespiti ve tescili davalarına yönelik hükümlerinden bedel belirlenmesine ve ödenmesine ilişkin hükümleri uygulanır. Bu fıkra kapsamında kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan devir alınacak olanlar resen Hazine adına tescil edilir. Taşınmazın bedeli, tescil işleminden itibaren altmış gün içinde 2942 sayılı Kanunun 30 uncu maddesi hükümlerine göre belirlenir. Bu fıkrada hüküm bulunmayan hallerde 2942 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(8) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı; altyapı, üstyapı dâhil her türlü inşaat yapmaya veya yaptırmaya, arsa paylarını belirlemeye, cins değişikliği yapmaya, kat irtifakı, kat mülkiyeti kurmaya yetkilidir. Bu uygulamalar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi idareler ile işbirliği içinde yapılabilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, bu kapsamda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleri ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve diğer kurum, kuruluş ve bunların iştirakleri tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir.

(9) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluşları ve bunların iştiraklerine, bu madde kapsamında akdedilecek protokoller çerçevesinde konut, işyeri ve altyapı tesisleri ile bunlar için gerekli her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, imar planı, parselasyon gibi mühendislik hizmetleri yaptırılabilir ya da hak sahibi olanlara verilmek üzere yapılan konut veya işyerleri bu idarelerden satın alınabilir. Bu kapsamda Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluşları ve bunların iştiraklerine kaynak aktarımı yapılabilir.

(10) Bu kapsamda yapılacak iş ve işlemler hakkında 4734 sayılı Kanunun yaklaşık maliyet tespitine ilişkin usulleri ile avan proje yapılmak kaydıyla 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükümleri uygulanmaz. Yapım işleri ve altyapı ile ilgili her türlü işlemden katılma payı ve teknik altyapı bedeli alınmaz.

(11) Yerli veya yabancı kişiler, kurumlar ve kuruluşlar, deprem bölgesindeki konut ve işyeri ihtiyacını karşılamak ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına hibe edilmek üzere Bakanlıkça gösterilecek yerlerde ve Bakanlıkça belirlenecek tip projelere uygun konut ve işyeri yapabilir veya yaptırabilir. Bu kapsamda Bakanlığa hibe edilen konut ve işyerleri hak sahiplerine verilmek üzere Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına devredilir.

(12) Bu alanlarda doğalgaz, elektrik, su, atık su ve arıtma tesisleri ile atık işleme tesisleri, iletişim ve diğer her türlü altyapı yatırımları, üst yapı imalatları tamamlanıncaya kadar ilgili kurum, kuruluş ve dağıtım şirketlerince öncelikle tamamlanır.

(13) Afet alanlarından çıkan yıkıntı atıklarının dökümü, çevrenin korunmasına ilişkin önlemler alınmak kaydıyla ilgili valilikçe belirlenen alanlara yapılır. Yıkıntı atıkları, geri dönüşüme tabi tutulmak sureti ile ilgili standartları ve gerekli şartları sağlayarak altyapı ve üst yapı yatırımlarında kullanılabilir. Bu döküm sahaları ve bu sahalarda yapılacak iş ve işlemler ilgili mevzuatın belgelendirmeye ilişkin hükümlerinden müstesnadır.

(14) Bu madde kapsamında belirtilen iş ve işlemlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan kaynağın temini amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleri ile döner sermaye işletmeleri arasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı onayıyla ve ilgili idare bütçesine gider kaydedilmek suretiyle kaynak aktarımı yapılabilir.

Personel görevlendirilmesi

MADDE 3- (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 8 inci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında istihdam edilen personel, bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde belirtilen ve Bakanlık, bağlı ve ilgili kuruluşları ile bunların iştiraklerince yürütülen iş ve işlemlerde Bakanlıkça görevlendirilebilir.

Yürürlük

MADDE 4- (1) Bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 5- (1) Bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

Recep Tayyip ERDOĞAN

Cumhurbaşkanı

TBMM Basımevi - 2023

Türkiye Büyük Millet Meclisi (Sıra Sayısı: 437)