



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 07 Nisan 2023
Sayı : 2526

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifimiz gerekçesiyle sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.


Süleyman BULBUL
Aydın Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 23-4-2023	Esas No: 2/5042



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
0 7 Nisan 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
0 7 Nisan 2023
No: 1197281

GENEL GEREKÇE

4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, can ve mal güvenliğini teminen, imar planına, fen, sanat ve sağık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağılamak ve yapı denetimine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Yasal mevzuatımız gereğı münhasıran yapı denetimi görevi, mimar ve mühendislerden oluşan Yapı Denetim Kuruluşları tarafından yürütölür.

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğı hükümlerinde, Yapı Denetim Kuruluşlarının görevleri arasında yapının inşa edileceğı parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneğı, zemin etüdü raporu ile gerekli diğler belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol etmek sayılmaktadır. Yine ilgili yönetmelik gereğı, yapı denetim kuruluşu proje denetimi safhasında; yapının inşa edileceğı parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneğı, zemin etüdü raporu ile gerekli diğler belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol ederek kopyalarını dosyasında muhafaza eder.

Zemin etüdü ile zeminin jeolojik yapı durumu, temel zemin parametreleri gibi detaylar ölçölür. Zemin etüdü ile temel amaç, deprem karşısında yapının göstereceğı tepkiyi belirlemektir. Doğal afetler karşısında can ve mal kaybının önüne geçmek için zemin etüdü raporu oluşturarak yapıları inşa etmek gerekir. Saha çalışmaları, jeofizik mühendisleri ya da jeoloji mühendisleri tarafından yürütölür. İhtiyaç duyulması halinde ise hususi arazi deneyleri, özel ekipmanlar ile yetkili laboratuvarlar tarafından gerçekleştirilir.

Zemin etüdü raporu, bahsi geçen laboratuvar deneyleri ve saha çalışmalarından elde edilen veriler; bölgenin deprem ve yapı özellikleri, bölgenin jeolojik yapısı, yeraltı suyu durumu ve çevre şartları ile beraber değerlendirilerek hazırlanır. Dolayısı ile Zemin Etüd Raporu, jeofizik mühendisleri ve jeoloji mühendislerinin çalışmaları sonucunda hazırlanır.

Zemin etüdü raporunun kontrol görevinin Yapı Denetim Kuruluşlarınca yerine getirileceğı yasal mevzuatımız ile hüküm altına alınması ve bu raporun jeofizik mühendisleri ile jeoloji mühendislerinin çalışmaları sonucunda hazırlanması nedeni ile jeofizik ve jeoloji mühendislerinin Yapı Denetim Kuruluşlarında istihdamı zorunludur.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunda değişiklik yapılmaktadır. Yapının ruhsatını veren ilgili idareye verilen başvuru dilekçesi ekinde yapının zemin ve etüt raporlarındaki kriterlere uygun yapılp yapılmadığını belirten raporların da yer alması gerekmektedir. Bu bağlamda bu raporların incelenmesi ve hazırlanması jeoloji ve jeofizik mühendislerinin görev alanı içerisinde bulunduğundan, jeoloji ve jeofizik mühendislerinin yapı denetim kuruluşları tarafından istihdam edilmesi gerekmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiştir:

“Yapı denetim kuruluşları; zemin etütlerinin kontrol edilmesi ve incelenmesi amacıyla proje ve uygulama denetçisi olarak en az bir jeoloji mühendisi ve jeofizik mühendisini çekirdek personel olarak istihdam etmek zorundadır.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

