



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 28.02.2023

Sayı: 345

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türk Vatandaşlığı Kanunu ve Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
Teklifimiz gerekçesi ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla


D. Müsavat DERVİŞOĞLU
İzmir Milletvekili
Grup Başkanvekili


Erhan USTA
Samsun Milletvekili
Grup Başkanvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm	
Esas Komisyon	İçişleri	
Tarih:	01 Mart 2023	Esas No: 2/4971

8161.80.72
298.

1222

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
2 8 Şubat 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
2 8 Şubat 2023
No : 1175801

GEREKÇE

Ülkemizde 06.02.2023 tarihi ve devamında meydana gelen deprem felaketleri başta bu afetin merkezi olan ve yoğun olarak hissedildiği 11 ilimiz (Kahramanmaraş, Gaziantep, Hatay, Osmaniye, Kilis, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Adana, Malatya, Şanlıurfa) olmak üzere bütün ülkede derin acı ve telafisi mümkün olmayan kayıpları beraberinde getirmiştir.

Kahramanmaraş, Gaziantep, Hatay, Adıyaman başta olmak üzere depremden etkilenen illerde ağır yıkımlar meydana gelmiştir. Vatandaşlarımız yaşadıkları can ve mal kayıplarının etkisiyle derin buhrana kapılmışlardır. Neredeyse ailesinin tamamını kaybeden, kendilerini derin acı ve ıstıraba sürükleyen, her an ailelerini hatırlatan bu yıkım neticesinde vatandaşlarımız taşınmaz malvarlıklarını kısa vadede bir an önce yok pahasına elden çıkarıp ülkemizin diğer illerine göç etme düşüncesini taşımaları yüksek ihtimal dahilinde olacaktır. Kısa vadede anlaşılabilir ve gayet insani olan bu tasarrufun, zamanla taşınmazların malikleri tarafından elden çıkarılmaları birçok sakıncayı beraberinde getirecektir. Bir yandan bu durumu kötü niyetle fırsata çevirmeyi düşünebilecek yerli ve yabancı kişiler tarafından bu taşınmazların el değiştirmesi suretiyle il bütünlüğünün, demografik yapısının ve güvenliği hilafına durumlar oluşabilecekken; öte yandan acısıyla ve içinde bulunduğu şartların yarattığı pek çok sorunla boğuşan, bu nedenle seçme şansı olmadığını düşünen vatandaşlarımızın ileri tarihlerde pişmanlıkları ve mağduriyetleri ortaya çıkması kaçınılmazdır.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 35 inci maddesine göre mülkiyet hakkının, ancak kamu yararı gerekçesiyle ve kanunla sınırlandırılabilmesi mümkündür. Toplum huzurunu ve bireysel barışı korumanın, kişilerin birbirleriyle ve toplumla ilişkilerini düzenleme ve korumadan geçtiği düşünüldüğünde kamu yararı gerekçesiyle bir süreliğine taşınmaz alım ve satım işlemlerinin kısıtlanabilmesi, böylesi bir afet sonrasında mümkün olmalıdır. Yaşadığımız son yılların en büyük felaketinin yarattığı kayıpların katlanarak daha da artmaması, afet bölgesi kapsamındaki illerimizin toprak bütünlüğünün, tarım arazilerinin ve bitki örtüsünün korunması son derece önemlidir. Bu bölge başta olmak üzere diğer illerimizde de barınma ihtiyacı vatandaşlarımız yönünden önemli bir sorun olarak karşımızda durmaktadır. Ülkemizin bu sıkıntılı süreci atlatma döneminde yabancılara taşınmaz satışı her şekilde durdurulmalıdır. Bu durum afet bölgesinin güvenliğinin sağlanması açısından da son derece önemlidir.

Kanun Teklifimiz bu doğması muhtemel sakıncaları ve mağduriyetleri ortadan kaldırmak üzere hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Türk vatandaşlığının kazanılması halleri Türk Vatandaşlığı Kanununda sınırlı olarak belirlenmektedir. Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik hükmünde ise 2017 yılından itibaren Türk vatandaşlığının bedel karşılığı verilmesinin yolu açılmış, başlangıçta en az 1,500.000 Amerikan doları karşılığı gayrimenkul yatırım fonu katılma payı veya girişim sermayesi yatırım fonu katılma payı alma ve en az üç yıl elde tutma şartıyla vatandaşlık verilmesi öngörülmüşken, şartlar giderek kolaylaştırılmış, önce 6 Ocak 2022 tarihli Yönetmelik değişikliği ile en az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz tutarındaki taşınmazı satın alma şartına indirgenmiş, sonra 13 Mayıs 2022 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan söz konusu Yönetmelik değişikliği ile 250.000 Amerikan Doları olan bedel 400.000 Amerikan Dolarına yükseltilmiştir. Bunun yanı sıra kendi ülkelerinde çok eşlilik hakkına sahip bulunanların eş ve bakıma muhtaç çocuklarının da bu kapsamda değerlendirilmesi nedeniyle çok sayıda vatandaşlık kazandırılmasının da önü açılmıştır. Konut satışı yoluyla vatandaşlık kazanılmasının Türk vatandaşlığının itibarını zedelediği yönünde ciddi eleştiriler söz konusudur. Türk vatandaşlığının kazanılmasının Kanunda düzenlenen diğer istisnai haller yürürlükte. Türk vatandaşlığının itibarını zedelediği düşünülen bu uygulamaya son verilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Bu madde ile yabancılara taşınmaz satışının Ülke genelinde bir yıl süreyle durdurulması öngörülmektedir. Vatandaşlarımız için barınma sorunu en önemli toplumsal sorunlardan biriyken yaşadığımız deprem felaketinin ardından daha da büyüyen ve acil çözüm bekleyen bir hale gelmiştir. Bu noktada yabancılara taşınmaz satışı ve özellikle bu yolla vatandaşlık kazanılmasının önünün açılması nedeniyle büyük boyutlara ulaştığı dikkate alındığında sorunun daha da büyümesinin önlenmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 3- Madde ile; deprem felaketini yaşayan ve afet bölgesinde yaşayan vatandaşlarımızın mağduriyetini fırsata çevirmek isteyen kötü niyetli kişilerin engellenmesi ve depremzede vatandaşlarımızın, konut, tarım arazisi gibi taşınmaz malvarlığının korunması amaçlanmıştır.

MADDE 4- Yürürlük maddesidir.

MADDE 5- Yürütme maddesidir.

**TÜRK VATANDAŞLIĞI KANUNU VE TAPU KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1-29.05.2009 Tarihli ve 5901 Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci Maddesine aşağıda yer alan fıkra eklenmiştir.

“ Taşınmaz edinilmesi yoluyla Türk vatandaşlığı kazanılamaz.”

MADDE 2- 22/12/1934 Tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununa aşağıdaki Geçici madde 5 eklenmiştir.

Geçici madde 5-

Bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren Türkiye Cumhuriyeti genelinde yabancı gerçek ve tüzel kişilere taşınmaz satışı bir yıl süreyle durdurulmuştur.

MADDE 3-Tapu Kanununa aşağıdaki Geçici madde 6 eklenmiştir.

Geçici madde 6-

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen; Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa ve Elazığ illerinde taşınmaz satışı altı ay süre ile durdurulmuştur.

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür