



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 06 Ekim 2022
Sayı : 2357

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi ekte gerekçesi ile birlikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 04.10.2022

Av. Uğur Bayraktutan
Artvin Milletvekili

Teklif, 10 Ekim 2022 tarihinde TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından görüşülmüştür. Teklif, 10 Ekim 2022 tarihinde TBMM Adalet Komisyonu tarafından görüşülmüştür.

TBMM BAŞKANLIĞI

Tali
Komisyon

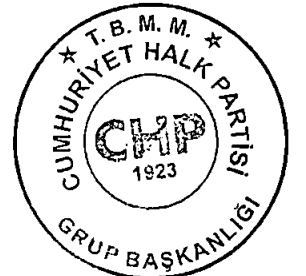
Plan ve Bütçe

Esas
Komisyon

Adalet

Tarih: 10 Ekim 2022

Esas No: 2/4637



TBMM KANUNLAR ve KAPARLAR BSK LIG'
06 Ekim 2022
Numara:

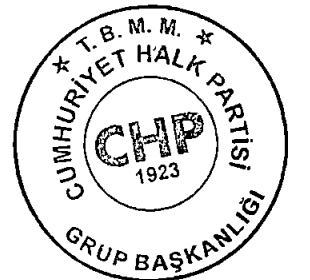
TBMM GENEL EVRAK
06 Ekim 2022
No: 1090110

GENEL GEREKÇE

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılan dava konusu taşınmazların dava tarihi itibarıyla değeri belirlenip ilk dört ayda sonuçlandırılmayan davalarda, ilk dört aydan sonrası için, karar tarihine kadar yasal faiz (%9) uygulanmaktadır.

Ancak 2021-2022 yıllarında Türkiye Genelindeki Enflasyon oranı ile özellikle inşaat maliyetlerindeki % 300'ü bulan maliyet artışları, yapı yaklaşık birim maliyet cetvelinde 2022 yılında 3 kez artışa gidilmesi de dikkate alındığında, %9'luk yasal faiz oranının çok yetersiz kaldığı açık olup, aynı konuda Türkiye'ye karşı AİHM nezdinde açılmış davalarda Türkiye'nin bu sebeple mahkum olması ve Anayasa Mahkemesi tarafından ihlal kararı verilmiş olması birlikte değerlendirildiğinde; mevcut yasal faiz oranının ülkedeki enflasyon ve fiyat artışları dikkate alındığında açıkça mülkiyet hakkına tecavüz oluşturduğu ortadadır. Bu konuda yasal düzenleme olmadığından mahkemeler ve Yargıtay tarafından HMK kapsamındaki genel hükümler dairesinde dava açıldığı tarih dikkate alınmakta ve bu durum mülkiyet hakkının ihlalini oluşturduğu gibi Anayasamızın 46. Maddesinde belirtilen gerçek karşılık düzenlemesiyle de çelişen durumlar ortaya çıkarmaktadır.

Yusufeli Barajı ve HES projesi kapsamında kamulaştırma sahasında kalan taşınmazlar ya da ülkenin diğer tüm illerinde devam eden kamulaştırma davalarında 2017-2021 yılları arasında açılan kamulaştırma davaları halen daha devam ediyor olmasına rağmen kamulaştırma bedelleri 2017-2021 yılları arasında, davanın açıldığı tarih ve yıl esas alınarak belirlendiğinden ve 2017-2022 yılları arasında ülke genelinde yaşanan enflasyon artışları kamulaştırma dava dosyalarına yansıtılmadığından ve taşınmazlarda ülke genelinde her yerde neredeyse 3 kat oranında artış olduğundan kamulaştırma davaları nedeni ile tapu malikleri açıkça mağdur olmuştur. Kamulaştırma Kanununda gerekli düzenlemeler yapılarak bu mağduriyetin giderilmesi amaçlanmaktadır.

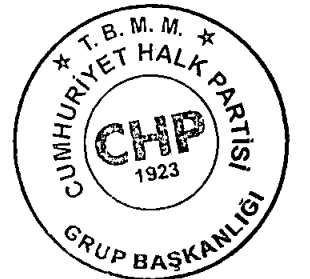


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Yusufeli Barajı ve HES projesi kapsamında kamulaştırma sahasında kalan taşınmazlar ve benzer şekilde emsal teşkil eden kamulaştırma davaları nedeni ile tapu maliklerinin yaşadığı mağduriyetlerin giderilmesi adına gerekli düzenlemelerin yapılması amaçlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. Maddesinin dokuzuncu fıkrası aőađıdaki şekilde deđiőtirilmiőtir.

"Kamulaştırma davalarında belirlenecek değer karar tarihine en yakın tarihteki hal ve őartlara esas alınarak belirlenir. Mahkemece karara esas alınan değer takdiri raporundaki tarihten karar tarihine kadar yasal faiz iőletilir. Bu hőküm, tebligat eksikliği dâhil eksik veya hatalı kamulaştırma iőlemleri bulunmasına rağmen idare adına tescil edilmiőt olan taşınmazlar hakkında da uygulanır."

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hőkümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

