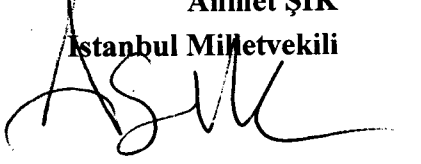


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Teklifi gerekçesi ile ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 21/02/2023

Ahmet ŞİK
İstanbul Milletvekili



TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 22 Şubat 2023	Esas No: 2/4951

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİGİ
21 Şubat 2023
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
21 Şubat 2023
No: 1172532

GENEL GEREKÇE

6 Şubat Pazartesi günü sabahı saat 04.17'de merkezüssü Gaziantep'in Şehitkamil ilçesi olan 7,8 Mw ($\pm 0,1$) büyüklüğünde ve 9 saat sonrasında, merkez üssü Kahramanmaraş'ın Ekinözü ilçesi olan 7,5 Mw büyüklüğünde iki deprem meydana gelmiştir. Meydana gelen depremler dolayısı ile Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illeri ciddi biçimde etkilenmiştir.

Öncelikle depremde etkilenen illerde yer alan yapılar ve konutlar başta olmak üzere, tüm ülkedeki yapıların ve konutların risk teşkil edip etmediğinin bir an evvel tespit edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, riskli yapıların tespiti konusunda maliklerin yanı sıra, kiracıların ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahiplerinin de tespit için başvuru yapabilmeleri, itiraz süreçlerine aktif biçimde katılabilmeleri gerekmektedir.

Yapı maliki olmayan birinin talebine istinaden riskli yapı tespitinin yapılmasının yazılı uyarı cezası verilecek fiiller arasında yer alınmasına dair hüküm, riskli yapılar ve konutlarda ikamet eden yurttaşların müeyyide ile karşılaşmalarının önüne geçilmelidir. Risk tespiti konusunda ortaya çıkacak tüm masrafların Bakanlıkça karşılanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, ivedilikle, riskli yapıların tespiti konusunda ortaya çıkacak masrafların Bakanlıkça karşılanması, riskli yapıların tespiti konusunda maliklerin yanı sıra, kiracıların ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahiplerinin de başvuru ve itiraz yapabilmesi, yapı maliki olmayan birinin talebine istinaden riskli yapı tespitinin yapılmasının yazılı uyarı cezası verilecek fiiller arasından çıkarılması amaçlanmaktadır.

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 – Maddeyle 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi değiştirilmektedir. Teklifte; riskli yapıların tespiti konusunda ortaya çıkacak masrafların Bakanlıkça karşılanması, riskli yapıların tespiti konusunda maliklerin yanı sıra, kiracıların ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahiplerinin de başvuru ve itiraz yapabilmesi, yapı maliki olmayan birinin talebine istinaden riskli yapı tespitinin yapılmasının yazılı uyarı cezası verilecek fiiller arasından çıkarılması amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan “masrafları kendilerine ait olmak üzere” ibaresi “masrafları Bakanlıkça karşılanmak üzere” şeklinde değiştirilmiş, 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan “öncelikle yapı malikleri” ibaresinden sonra gelmek üzere “kiracılar ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahipleri” ibaresi, 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan “riskli yapıların tespitini süre vererek maliklerden” ibaresinden sonra gelmek üzere “kiracılardan ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahiplerden” ibaresi, 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan “Bakanlıkça veya İdarece yaptırılan riskli yapı tespitlerine karşı maliklerce” ibaresinden sonra gelmek üzere “kiracılarca ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahiplerince” ibaresi madde metnine eklenmiş ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin 8 inci fıkrasının (a) bendinin 2 inci alt bendi madde metninden çıkarılmıştır.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.