



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı : 23628
Tarih : 03.01.2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi bağlamında Deprem Toplanma Alanları Kanun Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Zeynel ÖZEN

İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 10 Ocak 2023	Esas No: 2/4826

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LIGI
09 Ocak 2023
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
09 Ocak 2023
No. 1150397

GENEL GEREKÇE

Türkiye genelinde bulunan çok sayıdaki aktif fay hatları her zaman bir deprem gerçeğiyle karşı karşıya olduğumuzu ve buna göre hazırlıklarımızı yapmamız gerektiğini göstermektedir. Bu deprem gerçeğinin en acı örneklerinden birisi olan 1999 yılındaki İzmit depremi Kuzey Anadolu Fayının Doğu Marmara kesiminde gerçekleşmiştir. Bu depremde resmi rakamlara göre 17 bin 480 vatandaşımızın hayatını kaybetmiştir. Bu depremin üzerinden 24 yıl geçmiş olmasına ve yakın bir zamanda İstanbul merkezli şiddetli bir depremin meydana geleceği öngörülmesine rağmen depreme karşı alınan önlemler konusunda yapılan çalışmaların yetersiz olduğu ilgili çevrelerce sıklıkla dile getirilmektedir.

Deprem sonrasında vatandaşlarımızın toplanabileceği güvenli alanların belirlenmesi, depreme karşı alınacak tedbirler arasında kritik bir öneme sahiptir. Deprem sonrasında vatandaşların güvenli şekilde toplanmasının yanı sıra yaralıların tedavisi, geçici barınma, yardım dağıtımı, hasar tespit çalışmaları gibi afetle ilgili konularda ihtiyaç duyulacak bilgilerin insanlara en kısa sürede aktarılması ve gerekli eşgüdümün etkin şekilde sağlanması toplanma alanları sayesinde mümkün olacaktır. Bu alanların deprem öncesi belirlenmesi ve planlanması, asgari standartların sağlanması, değişen ihtiyaçlara uygun biçimde tasarlanması, afet anında yaşanacak sorunların önemli ölçüde azalmasını sağlayacaktır. 1999 yılındaki İzmit depremi, toplanma alanlarının önemini ve bu alanların belirlenmesindeki eksiklikleri göz önüne sermiştir. Bu nedenle her bir yerleşim yeri için toplanma alanlarının önceden belirlenmesi ve vatandaşların bu alanlar konusunda bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Türkiye genelinde deprem toplanma alanları konusunda yapılan çalışmalar yeterli olmadığı gibi, sınırlı sayıdaki mevcut deprem toplanma alanlarının da imara açılarak üzerlerine alışveriş merkezi, rezidans ve gökdelenler inşa edilmiştir. Özellikle, şiddetli bir depremin meydana geleceği öngörülen İstanbul'da deprem toplanma alanlarının sayısı, bu alanların yapılaşmaya açılmasıyla beraber son yıllarda yarısından fazlası azalmıştır.

Bu nedenlerle, hem deprem toplanma alanlarının biran önce belirlenerek amacı dışında kullanımının engellenmesi hem de ihtiyacın karşılanması için sayılarını artırmak açısından gerekli düzenlemelerin biran önce yapılması elzemdir.

Bu Kanun Teklifi ile, olası deprem riski altında bulunan yerlerin önceden Afete Maruz Bölge olarak belirlenerek bu yerlerde deprem sonrasında yurttaşların toplanabileceği güvenli alanların oluşturulması ve bu alanların meydan, park, çocuk bahçesi ve yeşil alan dışındaki amaçlarla kullanılmasının önlenmesi için gerekli düzenlemelerin yapılması hedeflenmiştir.

**UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK
TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN İLE BAZI
KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3'üncü maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Muhtemel deprem riski nedeniyle Bakanlar Kurulunca Afete Maruz Bölge olarak ilan edilen yerlerde, mahalleler veya köyler itibarıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Deprem Toplanma Alanları belirlenir. Deprem toplanma alanları imar planlarında meydan, park, çocuk bahçesi veya yeşil alan olarak ayrılmış yerler arasından belirlenir. Bu alanların ihtiyacı karşılamakta yetersiz kalması halinde kamuya ait taşınmazlar da toplanma alanı olarak belirlenebilir.”

MADDE 2- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“**Geçici Madde 25** – Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde, muhtemel deprem riski taşıyan yerler belirlenerek Afete Maruz Bölge olarak ilan edilir. Bu bölgelerde Deprem Toplanma Alanlarının belirlenmesi çalışmaları bir yıl içinde tamamlanır.”

MADDE 3- 3194 sayılı İmar Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“**Ek Madde 5** –7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi uyarınca Deprem Toplanma Alanı olarak belirlenen yerler imar planlarına işlenir.

Bu yerler; sadece meydan, park, çocuk bahçesi, yeşil saha olarak kullanılabilir, imar planı kararıyla başka amaca ayrılamaz, satılamaz. Tapu kütüğünün beyanlar hanesine, bu taşınmazların satılamayacağına ilişkin gerekli şerh konulur.

İmar planlarında; Deprem Toplanma Alanı olarak ayrılmış yerlere rastlayan, hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir. Ancak, bu yerlerin üzerinde bina bulunduğu takdirde, arsası hariç yalnız binanın hâlihazır kıymeti için takdir edilecek bedel ödenir. Bedeli ve ödeme şekli taraflarca tespit olunur.”

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.