



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 14.10.2022
Sayı : 23.65

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

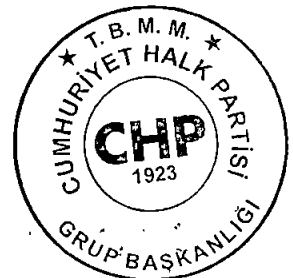
29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi ekte gerekçesi ile birlikte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Saygılarımla


Ednan ARSLAN
İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon	İçişleri	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe	
Tarih:	17 Ekim 2022	Esas No: 2/4664



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
1 4 Ekim 2022
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
1 4 Ekim 2022
No : 1094950

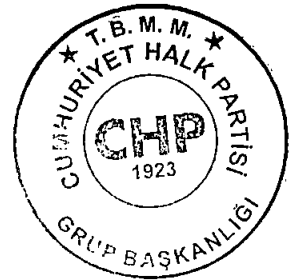
GEREKÇE

Türkiye coğrafi konumu itibarıyla deprem bölgesinde yer alan ve nüfusunun büyük bir çoğunluğu yaşanan depremler nedeniyle büyük acılar ve mağduriyetler yaşamış bir ülkedir. Küresel iklim değişiklikleri, zemin ve jeolojik koşullarla birlikte düzensiz yapılaşmanın getirdiği yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri diğer afetler de ülkemiz için karşı karşıya kaldığımız doğa olaylarındandır. Başta deprem olmak üzere, doğal afetler nedeniyle ciddi can kayıpları ile birlikte vatandaşlarımızın çeşitli mağduriyetler yaşadıklarını görmekteyiz.

Son olarak 30 Ekim 2020 tarihinde İzmir’de yaşanan depremlerle büyük acılar yaşadık. İzmir depreminde en büyük hasarı Bayraklı ilçesi görmüş, binlerce bina, ağır, orta ve hafif olmak üzere hasar almıştır. Deprem sonucunda 118 kişi hayatını kaybetmiş, binlerce kişi yaralanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan açıklamalarda İzmir genelinde 75 bin 934 binada 411 bin bağımsız bölümün incelemesinin yapıldığı ifade edilmiştir. Acil yıkılacak, ağır hasarlı ve yıkık bina sayısının 342, bağımsız bölüm sayısının da 4 bin 350, orta hasarlı 383, az hasarlı ise 3 bin 660 binanın tespit edildiği açıklanmıştır. Bu tespitler ışığında vatandaşlarımızın henüz yıkılan binalarının yerine yenileri bitirilip, teslimi gerçekleşmemiştir.

Ancak, yaşanan bir başka sorunda depremzede yurttaşlarımızın yıkılan bina ve konutları için geriye dönük emlak vergilerini ödeyememe durumu ile karşı karşıya gelmiş olmalarıdır.

İşte bu mağduriyeti gidermek için, düzenlenen geçici madde ile 30 Ekim 2020 tarihinde İzmir’de meydana gelen deprem nedeniyle sahibi bulundukları konutları yıkılan, ağır ve/veya orta düzeyde hasarlı olup, riskli yapı haline gelen konutlara sahip vatandaşlarımızın 30 Ekim 2020 tarihine kadar ödenmemiş olan emlak vergisi borçlarının ilgili belediyelerce re’sen terkin edilmesi amaçlanmıştır.



EMLAK VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 26- 30/10/2020 tarihinde İzmir'de meydana gelen deprem nedeniyle mükelleflerin, yıkılan veya orta veya ağır hasarlı olması nedeniyle riskli hale gelen binalarına ilişkin 30/10/2020 tarihine kadar ödenmemiş olan emlak vergisi borçları ilgili belediyelerce re'sen terkin edilir."

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

