



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 13.1.2023
Sayı : 2447

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi” gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ve teklif ederim.

Sibel ÖZDEMİR

İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon		
Esas Komisyon	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji	
Tarih:	16 Ocak 2023	Esas No: 2/4863



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LIGI
13 Ocak 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
13 Ocak 2023
No: 1153123

GENEL GEREKÇE

15.04.2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 sayılı “Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 34’üncü maddesiyle, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu’na eklenen Geçici 9’uncu maddesi ile; Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından tasfiye edilen söz konusu şirketlerin tasarruf dönemindeki tasarruf finansman sözleşmelerinin, sektörde faaliyet gösteren şirketlerden talebi bulunanlara devri mümkün hale gelmiştir.

Bu kapsamda devre konu 43.620 sözleşme için müşterilere iade edilecek veya yasa kapsamında devralan şirketlerle peşinat olarak ödenecek tasarruf tutarı toplamının 702 milyon TL olduğu ifade edilmiştir.

TMSF'nin 04.11.2022 tarihli açıklamasına göre; mevcut durumda TMSF tarafından tasfiye edilen 20 adet tasarruf finansman şirketine ait toplam 43.620 adet tasarruf sözleşmesinden 41.906 adedinin fiili devir-teslim işlemlerinin 31.10.2022 itibarıyla tamamlanmış durumdadır. Henüz devri yapılmayan 1.714 adet dosyadan 680 adedinin devir işlemlerine devam edildiği, 1.034 adedinde eksikliklerin giderilmesinin beklenmekte olduğu ve 534 adedi ile ilgili olarak ise herhangi bir tahsilat olmaması nedeniyle devredilemeyecek kategoride yer aldığı belirtilmiştir.

Faizsiz ev ve taşıt alma vaadinde bulunan bazı şirketlerin yarattığı mağduriyetler ve mağdur olan yurttaşlarımız tarafından iletilen şikayetler doğrultusunda yasal düzenleme yapılmasına rağmen uygulamada söz konusu vatandaşlarımızın bazı mağduriyetlerinin devam ettiği görülmektedir. Kamuoyunda “Evim mağdurları” olarak bilinen söz konusu bu kişilerin temel şikayetlerinin başında; yapılan yasal düzenlemenin uygulamada kendilerinin aleyhine olması, hizmetini almadıkları halde organizasyon bedellerinin yüzde 80’inin kendilerinden kesilmesi ve yatırmış oldukları paraların enflasyon karşısında değer kaybetmesi gelmektedir.

Kanun teklifi ile, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun Geçici 9'uncu maddesi kapsamında tasarruf tutarı haricindeki organizasyon bedelinin yüzde 80'inin devreden şirkete iade edilen tasarruf finansman sözleşmesi sahiplerinden kesilmesine son verilerek organizasyon bedelinin tamamının kendilerine ödenmesi sağlanmaktadır. Diğer yandan organizasyon bedellerinin geri ödenmesinin Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Tüketici Fiyatları Endeksine göre bugünkü değeri hesaplanarak yapılması amaçlanmıştır.

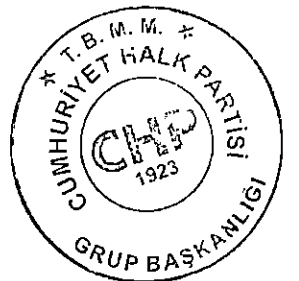


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun Geçici 9'uncu maddesi kapsamında tasarruf tutarı haricindeki organizasyon bedelinin yüzde 80'inin devreden şirkete iade edilen tasarruf finansman sözleşmesi sahiplerinden kesilmesine son verilmesi amaçlanmakta ve organizasyon bedellerinin geri ödemesinin TÜİK tarafından açıklanan Tüketici Fiyatı Endeksine göre yapılması sağlanmaktadır. Beşinci fıkrada yapılan değişikliğe bağlı olarak on birinci fıkra madde metninden çıkarılmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG, FİNANSMAN VE TASARRUF
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 21.11.2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun Geçici 9 uncu maddesinin beşinci fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, on birinci fıkra madde metninden çıkarılmış ve mevcut fıkralar buna göre teselsül ettirilmiştir.

“İade edilen tasarruf finansman sözleşmesine ilişkin tasarruf tutarı ve bu sözleşmeye ilişkin müşterinin ödediği organizasyon bedelinin tamamı tasfiye masası tarafından sıra cetveline tabi olmaksızın Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksine göre bugünkü değeri hesaplanarak bir ay içinde müşteriye nakden ve defaten ödenir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

