



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı : 24046
Tarih : 02.03.2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Deprem Güvenli Türkiye Yasa Teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmaktadır. Gereğini saygılarımla arz ederim. 02.03.2023

Garo PAYLAN
Diyarbakır Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih:	03 Mart 2023
Esas No:	2/4976

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİGİ
03 Mart 2023
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
03 Mart 2023
No: 1179695

GENEL GEREKÇE

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremler sonucunda; Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde 18 binden fazla bina tamamen yıkılmış ve 50 bini aşkın yurttaşımız bu sebeple hayatını kaybetmiştir.

Bu büyük felaket bir kez daha göstermiştir ki, önemli bir bölümü deprem bölgesi olarak kabul edilen ülkemizin bu konuda her daim hazırlıklı olması şarttır. Ülkemizde İstanbul, İzmir, Bingöl, Hakkâri gibi çok sayıda ilimiz deprem beklemektedir.

Deprem Güvenli Türkiye için alınması gereken tedbirlerin başında, risk teşkil eden yapıların tespit edilmesi gelmektedir. Bu tespitin yapılması konusunda, ilgili 6306 sayılı kanunun 3. maddesi, yalnızca kat maliklerini yetkili kılmaktadır. Dolayısıyla, katta yaşayan kiracıları bu tespit hakkından mahrum bırakmaktadır. Risk tespitinin masraflarını yanı sıra, ihtiyaç halinde tahliye ve yıktırma bedelleri hususunda da kat maliklerini sorumlu kılan kanun, mülk sahiplerinin de doğacak olası masraflardan ötürü gözünü korkutmaktadır. Ülkemizde son dönemde giderek artan kira ve konut fiyatlarını da göz önüne aldığımızda, söz konusunu kanunun hükümleri, yurttaşlarımızı ne yazık ki kendilerine tabut olacak evlerde yaşamaya mahkûm etmektedir.

Depremlerde can kaybının önüne geçmek için, ‘birinci deprem kuşağında bulunan şehirler’ başta olmak üzere ülkedeki tüm yapıların risk tespiti bir an önce yapılmalıdır. **Bu sürecin etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla, binalar için kat maliklerinin başvurusu beklenmeden, tespitlerin doğrudan ilgili Bakanlık ve yerel yönetimlerin yetkisine verilmesi gerekmektedir.** Riskli olduğu tespit edilen binaların tahliye, yıkım ve yeniden inşa masrafları ile binada oturanların yeniden yerleştirilmesi de (her yurttaşımızın bir mülkü için) Bakanlıkça karşılanmalıdır.

Kanun teklifimiz yasalaşırsa, inceleme sonucunda deprem güvensiz bulunan konutlardaki yurttaşlarımız, evleri ve işyerleri deprem güvenli hale gelinceye kadar kamu tarafından sağlanacak veya kiralanacak yapılara yerleştirilecektir.

Kanun teklifimizle, Her ilde; Şehir Plancıları Odası, Türkiye Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği, büyükşehir belediyesi, ilçe belediyesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı temsilcilerinden oluşan ‘**Deprem Güvenli Türkiye Üst Kurulu**’ oluşturulacaktır.

Kanun teklifimizin yasalaşmasıyla; 2023 yılı sonuna kadar tüm deprem güvensiz “tabut evler” boşaltılmış olacak ve muhtemel depremlerin afete dönüşmesinin önüne geçilecektir.

DEPREM GÜVENLİ TÜRKİYE YASA TEKLİFİ

MADDE 1- Birinci derece deprem bölgelerinde bulunan tüm yapı stoku, 2023 yılı sonuna kadar Belediyeler tarafından başvuru şartı olmaksızın deprem güvenliği yönünden denetlenecektir. Denetim faaliyeti; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Belediyeler ve TMMOB'un iş birliği ile yapılacaktır. Deprem güvensiz olduğu tespit edilen yapılar, rapor çıktıktan sonra üç ay içinde boşaltılacaktır. Boşaltılan yapıların güçlendirilmesi veya yıkılıp yeniden yapılması süreci iki yıl içinde tamamlanacaktır. Bu kapsamda gerçekleştirilecek tüm denetim ve uygulamaların masrafları, her yurttaşımız adına olan bir bağımsız bölüm için merkezi bütçeden karşılanacaktır.

MADDE 2- Her ilde, Şehir Plancıları Odası, Türkiye Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği, büyükşehir belediyesi, ilçe belediyesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı temsilcilerinden oluşan "Deprem Güvenli Türkiye Üst Kurulu" oluşturulmuştur.

MADDE 3- Deprem güvenli olmayan yapılardan çıkarılan yurttaşlarımız, yapıları deprem güvenli hale getirilinceye kadar kamu tarafından sağlanacak veya kiralanacak yapılara taşınacaktır.

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.