

Tarih : 07/3/2023

Sayı : 255

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

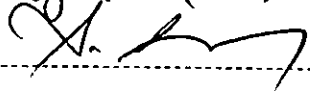
Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair
Kanun Teklifimiz ve gerekçesi ekte sunulmaktadır.
Gereğini arz ederiz.

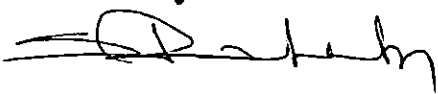
İffet POLAT
İstanbul Milletvekili

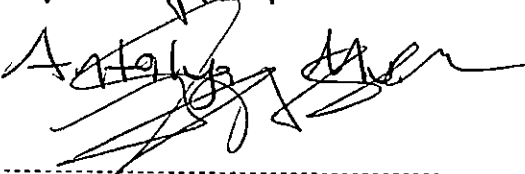
TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji
Tarih:	07 Mart 2023
Esas No:	2/4989

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LIGI
07 Mart 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
07 Mart 2023
No : 1181227

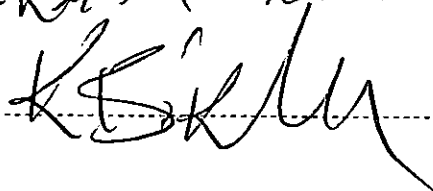
Ahmet AYDIN
Adıyaman Mr.


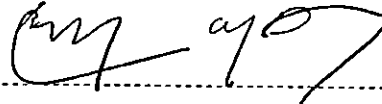
Sermin BALIK
Elazığ Mr.


Mustafa KOSE
Antalya Mr.


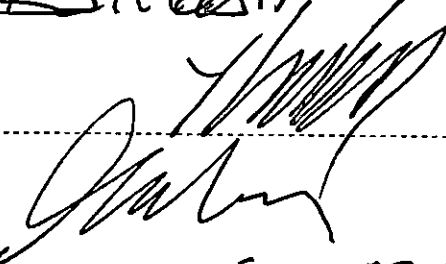
Hacer ÖZKAN
Mardin Mr.


Vildan Yılmaz GÖNER
Bursa Mr.

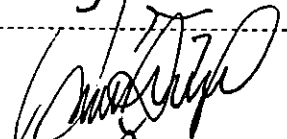

Rizvan BAKIR
Sivas Mr.


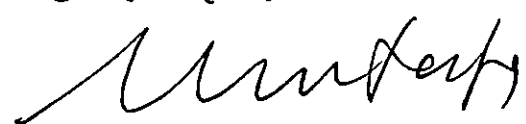
Erol Kaya
İstanbul Mr.


YELDA ERGÜREN
MGA MİLLİYETÇİ


Yavuz SUBAŞI
Balıkesir Mr.


Gökdem ERDOĞAN ATABEY
Sakarya Milletvekili


Züher ÖZDEMİR
Batman Milletvekili

Muntazer ARSLAN
İskender Mr.


Gülley Samancı
Konya Mr. -

Nazım Nuriş
Sincap Mr. -

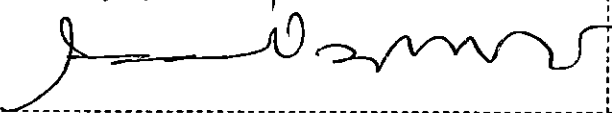
Hüsnü Serdar
İstanbul Mr.
Akın

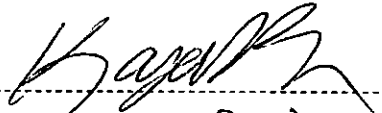
Cumhur ÜNAL
Karabük Milletvekili
İsmail Şah

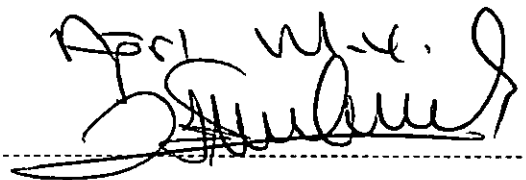
Arzu AYPIN
Bolu Mr. -

Orhan Erdem
Konya Mr.
Alihanbey

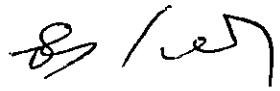
Şehin Zekeriya
Edirne Mr.

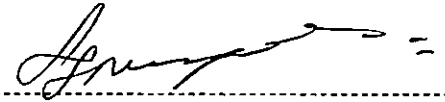
Cemal ÖZTARAK
Giresun


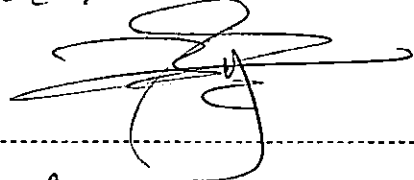
Yazar Kırkpınar
İzmir M.


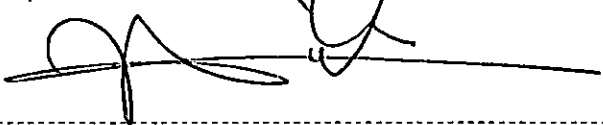
Ekoem AŞİRBİ
Ardı M.V.


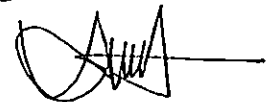
Uğur AYDEMİR
Manisa M.

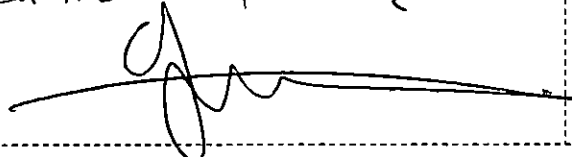

Salih COĞA
Trabzon Milletvekili


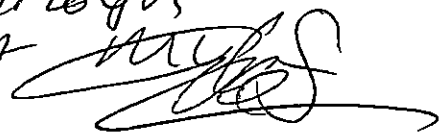
İsmail GÖNEŞ
Uşak M.


Yücel MENEKŞE
Kocaeli Milletvekili


M. Hilmi DOLGER
Kilis Milletvekili


Ali Rıdvan TARKIN
MERSİN M.


Celaleddin GÜVENÇ
Kahramanmaraş M.V.


Fatih Süleyman
Derirolu
İST 

Bayram Özgelik
Burdur Mv. B. ~~MAİ~~

Hakan Kantal
Malatya Mv
G. ~~MAİ~~

Zecap SİKİR
Karaman Mv
Z. ~~MAİ~~

A. ~~MAİ~~
Emrah İSLER
Antep Mv.

Hamdi Hase
Zorik Mv
H. ~~MAİ~~

Ahmet GÖRKOĞLU
Zonguldak Mv ~~MAİ~~

Zafer İSİK
Bursa Mv.
Z. ~~MAİ~~

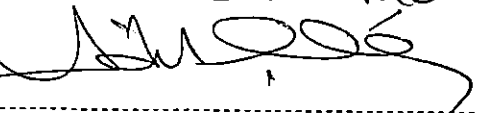
Polat DÖRKNÖ
Zonguldak Mv
P. ~~MAİ~~

Metin ÇELİK
Kastamonu Mv.
M. ~~MAİ~~

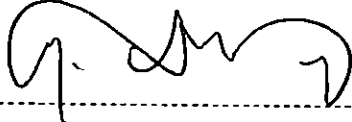
Osman Nuri GÖLBAZAR
Van Milletvekili
O. ~~MAİ~~

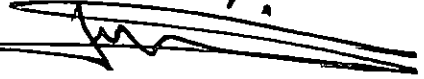
Yasin UĞUR
Burdur Mv.
Y. ~~MAİ~~

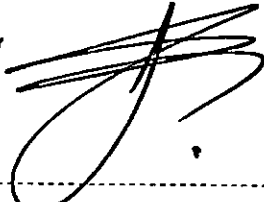
M. ~~MAİ~~
M. S. K. K. K. K. K.
Gaziantep Mv

Ali Efe
Balıkesir Mv.


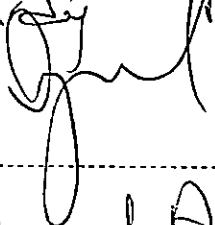
Gigdem Kocugül
Tetirdağ Mv.

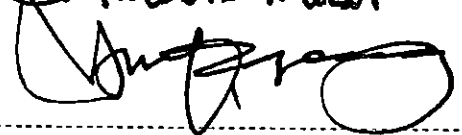

Mehmet Akif Yılmaz
Kocaeli Mv.


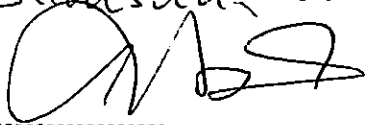
Osman Arkin BAK
Rize Mv.


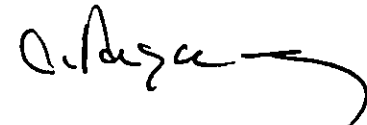
Selin GÜLTEKİN
Niğde Mv.


Orhan Kircall
Samsun Mv.

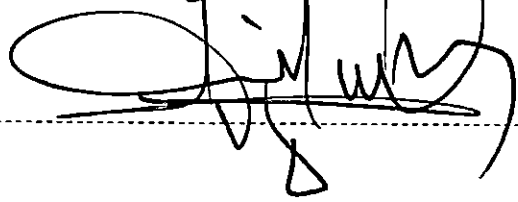

MUSTAFA YEL
Tebrik Mv.


Yusef Ziya YILMAZ
Samsun Mv.


Ahmet Demircan
Samsun Mv.


Cemal TAŞAR
Bilecik Mv.


Fuat Köktas
Samsun Mv.


Mehmet Habib SÖLÜK
Sivas Mv.


~~Emel~~
 Kuvvet Ceylan
 Ankara MV

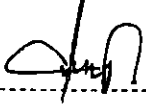
~~Salim Ginitesoglu~~
 Gankini mu
~~Salim~~

Necip NASIR
 izmir MV
~~Necip~~

Serker Bayram
 ist MV ~~Serker~~

İrfen KARTAL
 VAN M.V.
~~İrfen~~

Anıfe Polat Düzen
Anıfeq Milletvekili



Ahmet AKAY
P.usta M. Vekili



FAHRI ÇAKIR
DÜZCE M.V.



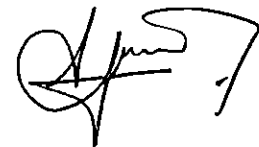
Bekir Kuvvet Ermi
AYDIN M.V.



Selmer Oğuzhan EREL
Kocaeli M.V.

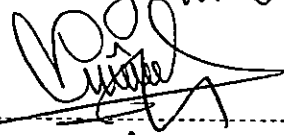


Ahmet Mühür ARING

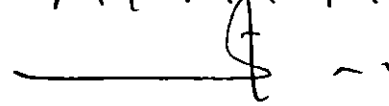
İstanbul M.V. 

~~DEĞER UNLUOĞLU~~
~~SARAY M.V.~~

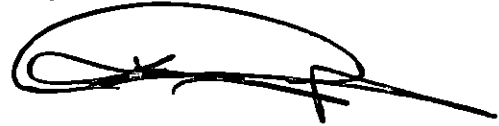
Hacı Bayram Dürbüş
HATAY M.V.



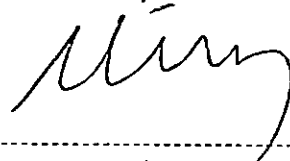
Mustafa Savaş
AYDIN M.V.



A. NEJAT KOÇER
GZİANTEP M.V.



Müslüm Yüksel
Gaziantep Milletvekili

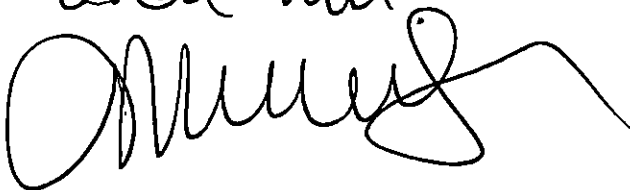


Emine Yavuz GÖRER
BURSA M.V.



Ergon TAŞCI

ORDU M.V.



İsmail OK
Balıkesir M.V.

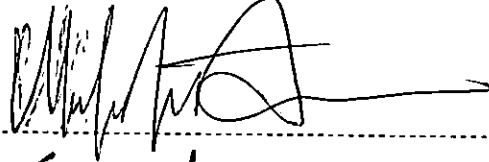


Mustafa Rendirli
KIRSEHIR. M.H.



Haluk Cavusoglu
BURSA M.V.

Mustafa Demir
ISTANBUL M.V.



Ahmet ÇAKIR
MALATYA

Refik ÖZEN
BURSA M.V.

Micahit DERMİSOĞLU
OSMANIYE M.V.

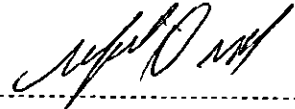
Hasan Turan
İSTANBUL MİLLETVEKİLİ

Mustafa EĞİN
BURSA M.V. Eğin

Mustafa Canbay
BALIKESİR M.V.



Refik ÖZEN
BURSA M.V.



Micahit DERMİSOĞLU
OSMANIYE M.V.

Hasan Turan
İSTANBUL MİLLETVEKİLİ

Zülfü Deminbaş
Etiler M.V.

JÜLİAE SARIEROĞLU
Adana M.V.

Jülide S.

Mihrimah Belma SATIR
İstanbul Milletvekili

Ahmet TAN
Kütahya Milletvekili

Tan Tan

Cemal BİKLE
İzmir Milletvekili

Sena Ner Geliç
Antalya Milletvekili

Sena

Zeynep GÜL YILMAZ
Mersin M.V.

Ahmet ARSLAN
Kars M.V.

Zeynep Gül

Ahmet Arslan

Halim Etyemez
Konya M.V.

Osman ÖREN
Samsat M.V.

Osman Ören

Seyhanis DİNCEL
M. KAZAN M.V.

Ahmet Çoban
K. M. K.

Ahmet Çoban

Ali Özkaya
Afyonkarahisar Mr.
Özkaya

İbrahim YURDUNİSEVER
Afyonkarahisar Mr.
Yurdunisever

Mehmet ALTAY
Uşak Mr.

Osman MEŞTAN
Meştan
BURSA Mr.

Tamer Akkal
Manisa
Akkal

Atilla ÖDÜNG
BURSA Mr.

İhsan SAKKAK
Kocaeli Mr.

Belpin UYGUR
Bakır Mr.
Uygur

G. Selva Çav
Lütfiye Çelva ÇAM
ANKARA Mr.

Şülide İskenderoğlu
Çanakkale Mr.
Şülide

Minolmaz
Selahattin Minolmaz

Abdulkadir ÖZEL
Hatay Milletvekili
Özel

Zulfo Tolga Aşar
Elaş
[Signature]

YUSUF BEYAR
TOKAT MV
[Signature]

Rümeysa KADAK
İstanbul MV
[Signature]

NACI ZURAN
Ankara MV
[Signature]

İbrahim Halil ERAT
Abdülhamit Milletvekili
[Signature]

Ulupınar
Mehmet Ufuk GÖKGÖZ
İzmir MV.

Habı MV.
Sabahat Sezginsoy
[Signature]

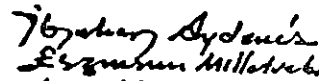
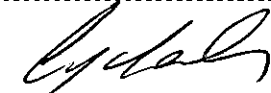
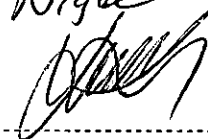
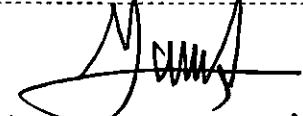
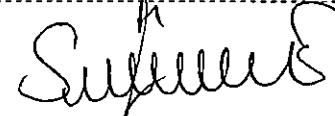
Şakir Girel
[Signature]

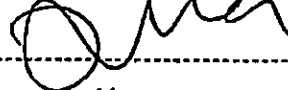
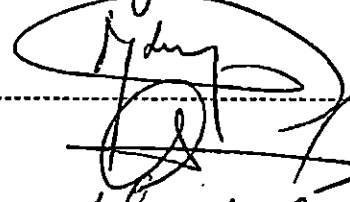
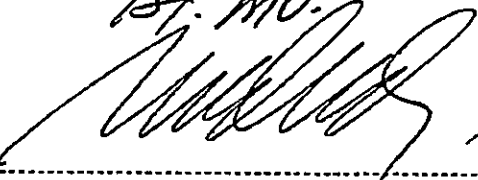
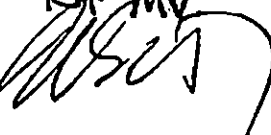
M. Yavuz Demir
Miyola MV.
[Signature]

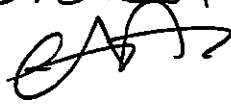
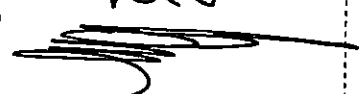
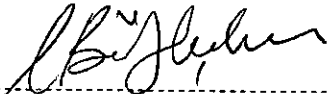
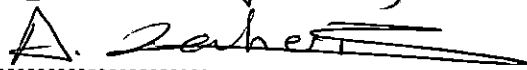
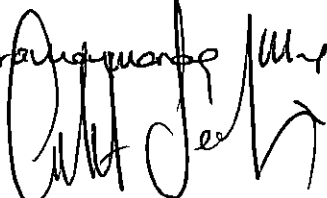
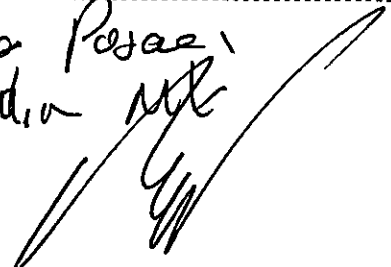
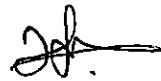
Hüseyin Sarıver
Hatay MV.
[Signature]

Osman Borman
Bakır Ulu
[Signature]

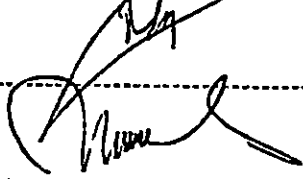
Ali Ayhan
Tahir Akçürük
Konya M.V.

İsmail Tamer Kayseri mu Xpns	 Yusuf Baser Yorgat MV
 İbrahim Aydın Ezme M. V. <u>İbrahim Aydın</u>	 Ceyda Getin Erenler Kutahya Mv.
 Ahmet Kiliç Bursa Milletvekili	Yavuz ERGON Niğde M.V. 
 İbrahim Aydın Antalya Mv.	Ata Uslu Atay Uslu Antalya Milletvekili
 Semih ERGON Sivas mu.	F. Alpay Özdemir İzmir 
Ruşa Kavakçı KAV İSTANBUL MİLLETVEKİLİ Ruşa	Pekir YAGCI Bilecik Mv. Pekir Yagci

M. Pervin Tubek Durgut İSTANBUL 	FATMA AKSAL Edine Miletvetili F. Aksal
SİRİN ÜNAL İST. 4. MV. S. Unal	İsmail KAYA Osmanlı Miletvetili 
Emine Sare AYDIN İstanbul MB. S. Aydın	Ahmet GENBİLCİ Adana MV.
Mustafa ATAS İST. MV. 	Oya Eronat İyerbakur MV 
Mehmet Doğan KUBAT İST. MV. 	Ramazan Çay Kırkkale MV 
Ahmet Sami Çaylı GRM MV 	Öğüşhan Kaya Kocaeli MV 

Cora Kalsın İstanbul mu. 	M. Mift Aydın BURSA mu. 
Ceyda BAYNMEZ ÇANKAYA İzmir mu 	Mehmet Ali Zacheri Sarıyer mu. 
Mehmet Cihat SEZER Kahramanmaraş mu 	Mehmet Ali GECERİ İzmir mu 
Radiye Sezer Kırıkkale mu KOCASELİ mu 	Rıza Pasazı Aydın mu 
Burhan ÇAKIR Erzurum Milletvekili 	M. Çakır Mehmet Söke ERDİNÇ Adana Milletvekili
Acıman ERDOĞAN Ankara milletvekili 	Solman KARAHAN Aydın mu. 

RECEP ÖZEL
ISPARTA MU.

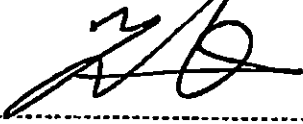


Mehmet Erdoğan
Gaziantep MU'İ

Ahmet SORGUN
KONYA

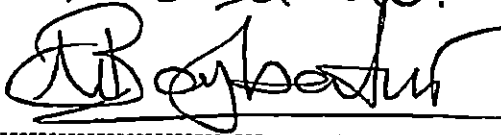


Cihan Pektaş
Gümüşhane MU



Ömer YANIK
Kocaeli MU

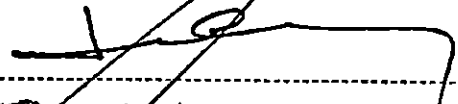
Alioğlu BALBAYIR
Marsa MU.



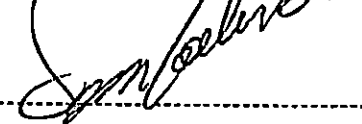
Ali Şahin
Gaziantep MU.

Yusuf
Tahsin Doğu
Adana MU

Eyüp ÖZSOY
İstanbul MU.



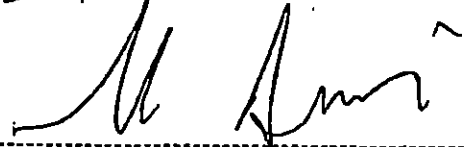
Sami SAKR
Kocaeli MU



Selami ALTINDA
Erzurum MU.



Pakize MUTLU AYDEMİR
Balıkesir MU.



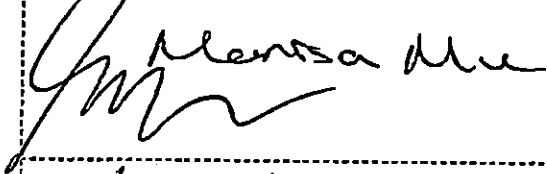
Fatma Baki SABAN KADA
İst. Milletvekili



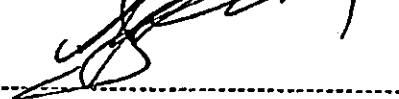
Meliha Akyol
YALOYA M.V.



Semra Kaplan Kuvvet

Manisa M.V.


Halis DALKILIÇ
İstanbul M.V.



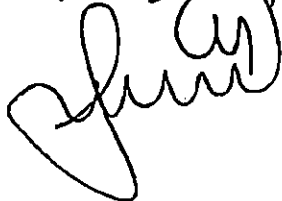
Abdullah Güler
İstanbul M.V.

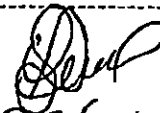


Emrah BİLER
Manisa M.V.

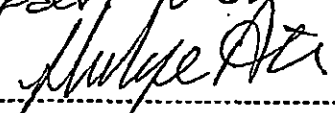


Muhammet Balta
Trabzon M.V.

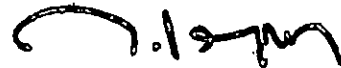



Zeynep Gülender Aşar

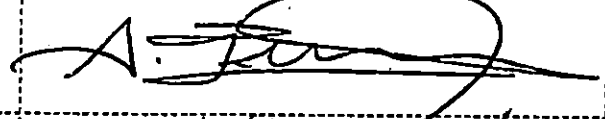
E. Ufuk M. M.

Hülya Nergis
Kocaeli M.V.


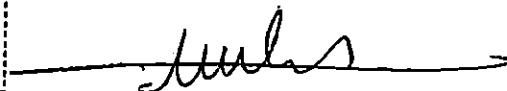
Orhan YESİN
Ankara M.V.



Ahmet Berat Gonkar
İstanbul M.V.



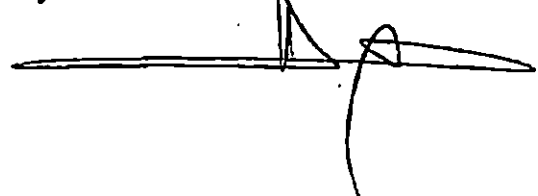
Ahmet Hamdi ÇAMCI
İSTANBUL



Mehmet Ali ÖZKAN
Manisa M.V.



Abdullah Değir
Adana M.V.



Hacı Ahmet Özdemir
Kocası MV
Q. Özdemir

Melvin YAVUZ

Aydin MU

~~us~~ ~~Sal~~

Harun Karacan

Estişen Milletvekili

~~Harun~~

YAMIL AYRIM

Istanbul Milletvekili

Yayın

Ulent Püfeskir

Malatya Mf.

~~Ulent~~

Fehmi Küpçü

Bolu Mr.

~~Fehmi~~

H C 10
Hasan ÇİLEZ
Amasya Milletvekili

YILDIRIM ZÜREK ZÜREK
ANKARA M.
Y. Z. ZÜREK

Metin BULUT
Elazığ M.
M. Bulut

İsmail Emrah KARAYEL
Kayseri M.
İsmail

Sabır ÖZTÜRK
Giresun M.
Sabır

SERAP YASAR
İstanbul Milletvekili
Serap

Veynel EROĞLU
Afyonkarahisar Milletvekili
Veynel

Abdulhak Arvas
Van Milletvekili
Abdulhak

Ertuğ Erkan BALTA
Artvin M.
Ertuğ

Habibe ÖCAL
Kahramanmaraş M.
Habibe

Nilgen ÖK
Düzce M.
Nilgen

T. Z. Z.
Deniz Bakbak
Çarşıtepe Milletvekili
Deniz

Nezaf Satiroğlu
İstanbul M.
Nezaf

GENEL GEREKÇE

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre kurulan ve işletilen Organize Sanayi Bölgelerinde sanayilere elektrik, doğalgaz, arıtma tesisi gibi her türlü alt yapı imkanları ile donatılmış yatırıma hazır sanayi alanları sunulmaktadır. OSB'lerde yapılacak sanayi yatırımlarının hızlandırılması için öncelikle OSB planlama, kuruluş ve kamulaştırma süreçlerinin hızlandırılmasına ihtiyaç duyulmakta olup söz konusu ihtiyacın giderilmesi için bu Kanun teklifi hazırlanmıştır.

Teklif ile yeşil OSB tanımı yapılarak yeşil dönüşümü hızlandırmak amacıyla, belirlenen kriterler çerçevesinde yeşil OSB'lerin TSE tarafından sertifikalandırılması ve yeşil OSB kriterlerini sağlamak için OSB'ler tarafından hazırlanan projelere kredi verilebilmesi yönünde düzenleme yapılmaktadır.

OSB'nin kuruluşunda yer alacak kurum ve kuruluşların kapsamının genişletilmesi ile kurumsal ve finansal olarak daha güçlü OSB'lerin kurulması hedeflenmektedir.

OSB'lerin kuruluş aşamasındaki kaynak ihtiyaçlarını giderebilmesi için ön tahsis uygulaması düzenlenmektedir. OSB'lerde parsel tahsis ve satışlarının şeffaflık ilkesi ve ikincil mevzuatta belirlenecek usul ve esaslara göre yapılması öngörülmektedir.

Ayrıca, sanayi parseli arzını artırmak amacı ile sanayi planlı alanların ilgili idarelerin görüşü alınması ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılması kaydıyla yer seçimi işlemi prosedürü uygulanmadan OSB'ye dahil edilmesi ya da OSB olarak belirlenmesi, OSB içinde bulunan boş parsellerin üretime kazandırılması ve beraberinde sanayi yapılarının bulunduğu alanların OSB ilan edilerek planlı hale getirilmesi düzenlenmektedir.

OSB'lerin üst yapı sanayi parseli satışına ve üstyapılı kiralamasına imkan sağlanmaktadır. Bu sayede, yerli ve yabancı yatırımcılar tarafından sıklıkla talep edilen OSB içinde fabrika binalarının kiralanması ve satın alınması mümkün olacaktır.

Öte yandan ülkemizde enerji sektöründe projelendirilen ve uygulanan çalışmalar, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, EPDK ve diğer tüm paydaşlarla birlikte uyum ve eşgüdüm içerisinde başarıyla yürütülmektedir. Teklif ile enerji sektöründe uygulanan mevzuatta günün ve piyasa koşullarının değişmesi, yeni teknolojilerin hayata girmesi ve ilgili mevzuatın daha etkin ve verimli uygulanabilmesi amaç ve nedenleriyle bazı kanunlarda değişiklik yapılması öngörülmektedir.

Teklif ile, TENMAK'ın denetim ve inceleme faaliyetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için istihdamına acil ihtiyaç duyulan TENMAK denetçisi pozisyonuna genel bütçe ve özel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin müfettiş, denetçi, denetmen ve kontrolör kadro veya pozisyonlarında görev yapmış olanlardan atama yapılması öngörülmektedir.

Ülkemiz genelindeki artan elektrik ihtiyacı da dikkate alınarak münhasıran madencilik faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan elektrik enerjisi tüketimini karşılamak amacıyla, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında kurulacak yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisleri, altyapı tesisi kapsamına alınmaktadır.

Teklif kapsamında, EPDK'nın şarj hizmeti ile ilgili gelirlerinin ve doğal gaz piyasasına ilişkin yıllık lisans bedellerine ilişkin gelirlerinin ilgili mevzuat kapsamında olduğu hususu açıklığa kavuşturularak mevzuat bütünlüğünün sağlanması amaçlanmaktadır.

Teklif ile EPDK'nın taraf olduğu dava ve takipler ile ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz taleplerinde Kuruma her türlü yargı harcından ve teminat gösterme yükümlülüğünden muafiyet sağlanmasına ilişkin düzenlemenin daha açık bir lafız ile yazılarak uygulamadaki yorum farklılıklarının giderilmesi öngörülmektedir.

Yapılan düzenlemeyle, ihraç edilen doğal gaza ilişkin iletim tarifelerinin yurt içi iletim tarifelerinin tabi olduğu kısıtlamalara tabi olmaması sağlanmaktadır. Bu noktada EPDK'ya, arz güvenliği, piyasadaki rekabet ortamının iyileştirilmesi ve sistem işleyişi gibi hususlarda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının görüşünü almak kaydıyla, ihracata ilişkin iletim tarifelerine ilişkin daha farklı içerikte usul ve esaslar belirleme yetkisi verilmektedir.

Türkiye doğal gaz piyasasında alım-satım yapacak yerli ve yabancı ticaret şirketlerinin güven duyacağı, objektif kurallara göre işletilen rekabetçi bir piyasa yapısı oluşturulması hedefi doğrultusunda, doğal gaz ithalatına hem BOTAŞ hem de özel sektör tüzel kişileri açısından serbestlik getirilmesi amaçlanmaktadır. Diğer taraftan, piyasanın rekabete açılması ve serbestleşme hedeflerinin yanı sıra ülkemizin arz güvenliğinin temin edilmesi de büyük önem arz etmekte olup, bu nedenle arz güvenliğinin temini amacıyla bazı tedbir ve hükümler getirilmektedir.

Ayrıca, Türkiye'nin doğal gaz ticaret merkezi olma hedefleri doğrultusunda, doğal gaz piyasasında serbestleşme, rekabet ve ticaretin geliştirilmesi büyük önem arz etmektedir. Piyasada oyuncu sayısının artması ve tedarik imkânlarının çeşitlenmesiyle birlikte tüketicilerin güvenli, kaliteli ve daha uygun fiyatlı enerjiye erişim imkanları çoğalmış olacaktır. Türkiye doğal gaz piyasasında alım-satım yapacak yerli ve yabancı ticaret şirketlerinin güven duyacağı, objektif kurallara göre işletilen rekabetçi bir piyasa yapısı oluşturulması amaçlanmaktadır. Ayrıştırma uygulaması, şebeke alt yapıları ile tedarik çıkarlarının aynı tarafta bulunmasını engellemek ve böylece piyasaya rekabetçi yeni girişlerin önünün açılması amacıyla oluşturulmuş bir kavramdır. Ayrıştırma ile doğal gaz tedarik ve alt yapı faaliyetlerinin kurulan farklı tüzel kişiler eliyle yürütülmesinin sağlanması hedeflenmektedir. Diğer taraftan, piyasanın rekabete açılması ve serbestleşme hedeflerinin yanı sıra ülkemizin arz güvenliğinin temin edilmesi de büyük önem arz etmekte olup, bu kapsamda bazı tedbir ve hükümler önerilmektedir. Bu çerçevede, teklif ile 4646 sayılı Kanunun geçici 2 nci maddesinde uygulanamayan bazı hükümlerin değiştirilmesi, piyasada rekabetin ve serbest ticaretin temini için BOTAŞ'ın yeniden yapılandırılması hedefinin korunarak somutlaştırılması, arz güvenliğinin temini için ilave tedbir ve hükümler getirilmesi amaçlanmaktadır.

Teklif ile, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından verilen yetkiye dayanılarak yerine getirilmekte olan proje onay ve kabul işlemlerinin etkin, verimli ve hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesine ilişkin personel ve kaynak kullanımı giderlerinin karşılanabilmesi ve bu giderlerin kamuya ilave yük getirmesinin önlenmesi amaçlanmaktadır.

Ayrıca, şarj ağı işletmeci lisansının sona erdirilmesi ve iptali hususlarının EPDK tarafından belirlenebilmesi düzenlenmekte ve lisans iptali nedeniyle piyasaya giriş engeli getirilerek piyasada sağlıklı bir işleyişin sağlanması hedeflenmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun geçici 6 ncı maddesi çerçevesinde; dağıtım şirketleri tarafından yapılan genel aydınlatmaya ilişkin tüketim miktarı ve bedellerinin gerçek durumu gösterip göstermediğine ilişkin TEDAŞ tarafından saha ve ofiste yürütülen denetim faaliyetlerinden kaynaklı yüksek gerilim tazminatı, arazi tazminatı, harcırah, fazla mesai ücretleri gibi personel giderleri ile konaklama, ulaşım vb. masraflar oluşması ve TEDAŞ'ın söz konusu madde kapsamındaki denetim faaliyetine ilişkin masrafları karşılayacak bütçe imkanlarının olmaması nedeniyle TEDAŞ'ın madde kapsamındaki denetim faaliyetlerine ilişkin tüm masraflarının Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanması düzenlenmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile kurumun denetim ve inceleme faaliyetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için istihdamına acil ihtiyaç duyulan en fazla beş TENMAK denetçisi pozisyonuna genel bütçe ve özel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin müfettiş, denetçi ve kontrolör kadro veya pozisyonlarında görev yapmış olanlardan atama yapılabilmesine imkan tanınması amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Madde ile ülkemiz genelindeki artan elektrik ihtiyacı da dikkate alınarak münhasıran madencilik faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan elektrik enerjisi tüketimini karşılamak amacıyla, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında kurulacak yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisleri, altyapı tesisi kapsamına alınmaktadır.

MADDE 3- Madde ile 4458 sayılı Gümrük Kanununun 216 ncı maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Yapılan değişiklikle birlikte, gümrük vergileri ile bunların ödenmelerine bağlı olarak tahsil edilmiş gecikme faizinin veya gecikme zammının geri verilmesinde, geri vermeye konu fazla tahsilatın yükümlüden kaynaklanması durumunda; geri verme başvurusunun yapıldığı tarihten, yükümlüden kaynaklanmaması durumunda ise, tahsilat tarihinden geri verme kararının tebliğ edildiği tarihe kadar geçen süre için geri verilecek tutar üzerinden kanuni faiz oranında hesaplanan faiz ile birlikte ödemenin yapılması amaçlanmaktadır.

MADDE 4- Yeşil OSB tanımı yapılarak bu OSB'lerin Bakanlıkça belirlenen kriterler çerçevesinde TSE tarafından sertifikalandırılması düzenlenmektedir.

MADDE 5- OSB'lerin yer seçimi işlemi yaklaşık 8 ila 12 ay sürmekte ve bu nedenle sanayicinin ortak altyapı ve arıtma gibi OSB imkanlarına erişmesi gecikmektedir. Düzenleme ile, halihazırda planda sanayi olarak belirlenmiş alanlar için yeniden yer seçimi yapılmasına esasen gerek olmadığından şeklen gerçekleştirilen yer seçimi işlemi kaldırılmakta ve sanayi imarlı alanların yer seçimi yapılmadan ilgili idarelerin görüşü alınması ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılması kaydıyla hızlı bir şekilde OSB'ye dahil edilmesine veya OSB alanı olarak belirlenmesine imkan sağlanmaktadır.

OSB olarak belirlenen alanda yatırım yapma taahhüdünde bulunan maliklerin taşınmazlarının OSB tarafından uygun görülmesi halinde kamulaştırılmaması, ancak Yönetmelikte belirlenen süreler içerisinde malikin yatırım taahhüdünü yerine getirmemesi halinde kamulaştırılması düzenlenmektedir.

Mevcutta dernekler ve kooperatifler gibi kamu tüzel kişiliğini haiz olmayan mesleki teşekküllerin yalnızca ihtisas OSB'ler içinde yer alması mümkündür. Yapılan düzenleme ile ilgili kurum ve kuruluşlardan gelen talepler üzerine OSB'nin finansal olarak daha güçlü ve daha kapsayıcı olmasını temin edilebilmek için konu ile ilgili mesleki derneklerin, birliklerin, kooperatiflerin ihtisas OSB'lerde olduğu gibi karma OSB'lerin de kuruluşuna katılmasına imkan tanınmaktadır.

Halihazırda OSB içindeki hizmet ve destek alanlarının OSB büyüklüğünün %10'undan fazla, ortak kullanım alanlarının ise OSB büyüklüğünün %8'inden az olamayacağı yönünde sınırlama bulunmaktadır. OSB'lerde katılımcıların faaliyet göstereceği hizmet destek alanı ihtiyacı fazla olduğundan bu oranın %10'dan %15'e çıkarılması, bu doğrultuda ortak kullanım alanı oranının ise %8'den %5'e indirilmesi öngörülmektedir.

Ayrıca acele kamulaştırma kararı verilen alanların yatırıma hazır hale getirilerek bu alanlarda üretimin hızlıca başlaması için tescile yönelik işlemler devam ederken mahkemece belirlenen bedelin banka hesabına yatırılmasını takiben bu alanda OSB tarafından alt yapı ve

katılımcılar tarafından üretim tesislerinin inşa edilmesine imkan tanınmaktadır. El koyma kararından sonra OSB tarafından yapılacak iş ve işlemler açıklanmak suretiyle, yatırımların hızlanması amaçlanmaktadır.

MADDE 6- Yeşil OSB olmak için hazırlanan projelerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca kredilendirilmesi ve öncelikli olarak değerlendirilmesine imkan tanınmaktadır.

MADDE 7- Arsa satışlarının, müteşebbis heyetin belirleyeceği ve şeffaflık ilkesi çerçevesinde yönetmelikte belirlenen esas ve usullere uygun şekilde yapılmasına ilişkin düzenleme yapılmaktadır.

Mevcutta sanayicilerin kendi aralarında yaptıkları devirlerde sınır konulamadığından OSB içindeki parsellerin rayiç bedeli bu maddeye rağmen düşmemektedir. Öte yandan, bu fıkra dolayısıyla OSB içindeki parsellerin krediye esas değeri düşmüştür. Uzun yıllar önce kurulan OSB'lerde maliyet hesaplamasında sıkıntılar yaşanmıştır. Ayrıca, parsel tahsislerinin iptalinde/iadesinde Yönetmelikte yer alan düzenlemeye göre yeniden değerlendirilme oranında güncellenen bedel yatırımcıya geri ödendiğinden ve bu bedel çoğu zaman rayiç değere ulaştığından maliyetler yüksek seviyelerde kalmıştır. Bu nedenle parsel satışlarındaki üst limit kaldırılarak parsel satış fiyatlarının belirlenmesi müteşebbis/genel kurulunun yetkisine bırakılmaktadır.

MADDE 8- Madde ile OSB içinde parsel tahsislerinin şeffaflık ilkesi çerçevesinde yönetmelikte belirlenen esas ve usullere göre yapılması düzenlenmektedir. Yönetmelikle getirilecek düzenlemeler ile OSB içinde tahsise uygun parsellerin kamuoyuna duyurularak elektronik ortamda, şeffaf bir süreçle tahsis edilmesi amaçlanmaktadır.

OSB'lerde imar uygulaması yapılana kadar parsel tahsisi yapılması mümkün olmadığından, tahsis öncesinde OSB'ler, kamulaştırma ve altyapı inşaatı için kaynak sıkıntısı yaşamaktadırlar. OSB'lerde, detayları yönetmelikle belirlenmek üzere ön tahsis uygulaması getirilerek tahsis öncesinde OSB'lere kaynak sağlanması hedeflenmektedir.

Yerli ve yabancı yatırımcıların OSB'lerde üstyapılı parsel satın alma veya kiralama talepleri doğrultusunda OSB'lere, mülkiyetlerindeki parsellerde tesis inşa ederek, katılımcılara, üretim şartı ile üstyapılı kiralama ve üstyapılı satış imkânı getirilmektedir.

Kiralamaya ilişkin mevcut uygulama OSB'lere göre hatta aynı OSB içinde tesisin yapı ruhsat tarihine göre değişiklik arz etmektedir. Yapılan değişiklik ile yönetmelikte belirlenecek esas ve usullere uygun olarak, kiralamaya ilişkin uygulamanın tüm OSB'lerde eşit hale getirilmesi hedeflenmektedir.

MADDE 9- Halihazırda ilgili Cumhurbaşkanlığı Kararı ve Yönetmeliğe göre bedelsiz ve kısmen bedelli parsel tahsisi uygulaması yalnızca kredi kullanan OSB'lerde uygulanmaktadır. Katılımcılara uygulanan indirim OSB'nin Bakanlığa olan kredi borcundan mahsup edilmektedir. Bu madde ile mülga edilmesi öngörülen hükme göre kredi kullanmayan OSB'lerde ise bedelsiz tahsis yapılması halinde Bakanlık tarafından OSB'ye ödeme yapılması gerekmektedir ve bütçe imkanları nedeni ile ikincil düzenlemelerde bu duruma yer verilmemiştir. Madde ile uygulaması olmayan bu hükmün yürürlükten kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmaktadır.

MADDE 10- Madde ile OSB içinde yer alan, boş olan ve OSB mülkiyetinde olmayan parsellerinin, atıl vaziyetten çıkartılıp, sanayi üretimine katkı sağlaması amacıyla mülkiyet sahiplerine üretime geçmesi veya üretim yapmak isteyen yatırımcılara devretmesi için süre verilmektedir. Süre sonunda yatırım yapılmayan parsellerin daha önce OSB tarafından

mülkiyeti devredilenlerin bedeli ödenmek kaydıyla tapuda OSB adına tescili, OSB tarafından devredilmeyenlerin ise kamulaştırılması düzenlenmektedir.

MADDE 11- Kurumun şarj hizmeti ile ilgili gelirlerinin de madde kapsamında olduğu hususunu açıklığa kavuşturmak ve 4628 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (C) ve (D) bentlerine koşut olarak mevzuat bütünlüğünü sağlamak amaçlanmaktadır.

Halihazırda Kurumun gelirleri arasında yer aldığı halde 4628 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununda açıkça belirtilmeyen doğalgaz piyasası “yıllık lisans bedeli” ifadesi Kanuna derç edilerek bu husus açıklığa kavuşturulmaktadır. Ayrıca Kurumun görev alanındaki petrol ve LPG piyasalarında vaktinde ödenmeyen alacakların tahsil usulü Kanunda belirtildiği halde elektrik ve doğalgaz piyasalarındaki Kurum alacaklarının vaktinde ödenmemesi halinde uygulanacak tahsil usulü Kanunda belirtilmemiştir. Yapılacak değişikliklerle bu eksiklik de giderilmektedir.

MADDE 12- Madde içeriğinde yer alan muafiyetlerin, yargı harçlarını kapsamadığı kanaatiyle, Mahkemeler nezdinde EPDK aleyhine harca hükmedilmektedir. Bu tür yorumların giderilmesi maksadıyla, madde içeriğinde lafzı açık bir düzenleme yapılması amaçlanmaktadır.

MADDE 13- Madde ile ihraç edilen doğal gaza ilişkin iletim tarifelerinin yurt içi iletim tarifelerinin tabi olduğu kısıtlamalara tabi olmaması sağlanmaktadır. Bu noktada Kuruma, arz güvenliği, piyasadaki rekabet ortamının iyileştirilmesi ve sistem işleyişi gibi hususlarda Bakanlık görüşünü almak kaydıyla, ihracata ilişkin iletim tarifelerine ilişkin daha farklı içerikte usul ve esaslar belirleme yetkisi verilmektedir.

MADDE 14- Türkiye doğal gaz piyasasında alım-satım yapacak yerli ve yabancı ticaret şirketlerinin güven duyacağı, objektif kurallara göre işletilen rekabetçi bir piyasa yapısı oluşturulması hedefi doğrultusunda, geçici 2 nci maddede yapılan değişiklikler ile birlikte doğal gaz ithalatına hem BOTAŞ hem de özel sektör tüzel kişileri açısından serbestlik getirilmesi amaçlanmaktadır. Diğer taraftan, piyasanın rekabete açılması ve serbestleşme hedeflerinin yanı sıra ülkemizin arz güvenliğinin temin edilmesi de büyük önem arz etmekte olup, bu nedenle arz güvenliğinin temini amacıyla bazı tedbir ve hükümler önerilmektedir.

MADDE 15- Türkiyenin doğal gaz ticaret merkezi olma hedefleri doğrultusunda, doğal gaz piyasasında serbestleşme, rekabet ve ticaretin geliştirilmesi büyük önem arz etmektedir. Piyasada oyuncu sayısının artması ve tedarik imkânlarının çeşitlenmesiyle birlikte tüketicilerin güvenli, kaliteli ve daha uygun fiyatlı enerjiye erişim imkanları çoğalmış olacaktır. Ayrıştırma, doğal gaz tedarik ve alt yapı faaliyetlerinin kurulan farklı tüzel kişiler eliyle yürütülmesini sağlamayı hedeflemektedir. Ayrıştırma uygulaması, şebeke alt yapıları ile tedarik çıkarlarının aynı tarafta bulunmasını engellemek ve böylece piyasaya rekabetçi yeni girişlerin önünün açılması amacıyla oluşturulmuş bir kavramdır. Sonuç olarak, teklif ile geçici 2 nci maddede uygulanamayan bazı hükümlerin değiştirilmesi, piyasada rekabetin ve serbest ticaretin temini için BOTAŞ'ın yeniden yapılandırılması hedefinin korunarak somutlaştırılması amaçlanmaktadır.

MADDE 16- Madde ile pompaj depolamalı hidroelektrik santraller kurulmasıyla elde edilecek faydaların ülkemiz ekonomisine kazandırılabilmesi için rezervuar alanına bakılmaksızın YEKDEM ve yerli katkı fiyat desteğinden yararlanılması amaçlanmaktadır.

MADDE 17- Madde ile yapılan değişiklikle Vakıflar Genel M¼d¼rl¼ę¼ne ve mazbut vakıflara ait taşınmazların uzun s¼reli kiralama h¼k¼mleri ile adi kira h¼k¼mlerinin ayrılması ve farklı model kiralama y¼ntemleri ile ilgili olarak karışıklığa neden olunmasının ön¼ne geçilmesi amaçlanmıştır. Ayrıca tarımsal faaliyet amaçlı kullanım kavramı eklenerek uygulamada mevcut durumun mevzuat olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Ayrıca düzenleme ile Vakıflar Genel M¼d¼rl¼ę¼ne ve mazbut vakıflara ait taşınmazların kira sözleşmelerinin devrinde Genel M¼d¼rl¼ę¼n izni ve rayiç bedel şartı getirilerek, kiralananın kira sözleşmesine uygun kullanılmasını sağlamak, kiracının Genel M¼d¼rl¼ę¼nden izin almadan taşınmazı alt kiracıya devrini engellemekte ve vakıf taşınmazlarının kira bedellerinin rayiç kira bedellerine uygun hale getirilerek daha yüksek gelir elde etmek ve elde edilecek gelirle, Genel M¼d¼rl¼ę¼ hizmetlerinin daha etkin ve verimli yapılması sağlamak amaçlanmaktadır.

MADDE 18- Madde ile geçmiş¼ vakıf olan k¼lt¼r varlıklarının mazbut vakfına devredilmesi sureti ile vakıf k¼lt¼r varlığının korunarak yeni nesillere aktarılmasının Vakıflar Genel M¼d¼rl¼ę¼ eli ile sağlanması amaçlanmaktadır. Bu yöntem ile vakıf m¼lkiyetinden çıkan k¼lt¼r varlıklarının tekraren mazbut vakfına dönmesi, korunarak yeni nesillere aktarılması ve vakfedenin iradesinin de bu suretle korunması sağlanmaktadır. Aynı zamanda geçmiş¼ vakıf olan k¼lt¼r varlıklarının Vakıflar Genel M¼d¼rl¼ę¼ uhdesinde toplanması amaçlanmaktadır.

Ayrıca düzenleme ile vakıf k¼lt¼r varlığının vakfı adına nasıl tescil edileceğ¼ net ve tartışmalardan uzak olarak belirlenerek kamu kaynaklarının gereksiz sarfına engel olunmaktadır.

MADDE 19- Madde ile yerli katkı fiyatı desteğinin, r¼zgâr ve/veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile b¼t¼nleşik olarak kurulan elektrik depolama tesisleri için de uygulanması ve böylece elektrik depolama teknolojilerine dayalı mekanik/elektromekanik aksamın ¼lkemizde de ¼retilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

MADDE 20- Madde ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından verilen yetkiye dayanılarak yerine getirilmekte olan proje onay ve kabul işlemlerinin etkin verimli ve hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesine ilişkin personel ve kaynak kullanımı giderlerinin karşılanabilmesi ve bu giderlerin kamuya ilave yük getirmesinin önlenmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 21- Lisans sona erdirilmesi ve iptali hususlarının Kurum tarafından belirlenebileceğinin düzenlenmesi ve lisans iptali nedeniyle piyasaya giriş engeli getirilerek piyasada sağlıklı bir işleyişin sağlanması amaçlanmaktadır.

MADDE 22- 6446 sayılı Enerji Piyasası Kanununun geçici 6 ncı maddesi çerçevesinde; dağıtım şirketleri tarafından yapılan genel aydınlatmaya ilişkin tüketim miktarı ve bedellerinin gerçek durumu gösterip göstermediğ¼ne ilişkin TEDAŞ tarafından saha ve ofiste y¼r¼t¼len denetim faaliyetlerinden kaynaklı yüksek gerilim tazminatı, arazi tazminatı, harcırah, fazla mesai ücretleri gibi personel giderleri ile konaklama, ulaşım vb. masraflar oluşmaktadır. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin söz konusu madde kapsamındaki denetim faaliyetine ilişkin masrafları karşılayacak ekstra bir gelirinin olmaması nedeniyle 6446 sayılı Kanunun 15 inci maddesindeki "...Yetki devri yapılması halinde kendisine yetki devredilen veya birlikte yapılacak kurum veya kuruluşun denetim işlemleri için yapacağı her türlü masraf Bakanlık b¼tçesine konulan ödenekten karşılanır." hükm¼ne paralel olarak yapılan bu düzenlemeyle TEDAŞ'ın madde kapsamındaki denetim faaliyetlerine ilişkin tüm masraflarının Bakanlık b¼tçesine konulacak ödenekten karşılanması amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte Maliye Bakanlığının isminin 703 sayılı Kanun Hükümünde Kararname ile Hazine ve Maliye Bakanlığı olarak değişmiş olması nedeniyle 6446 sayılı Enerji Piyasası Kanununun geçici 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasındaki Maliye Bakanlığı ibaresinin de değiştirilmesi amaçlanmıştır.

MADDE 23- Yürürlük maddesidir.

MADDE 24- Yürütme maddesidir.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 9/7/1982 tarihli ve 2690 sayılı Türkiye Atom Enerjisi Kurumunun Muafiyetleri ve Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 6- Genel bütçe ve özel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinde mesleğe özel yarışma sınavına tabi tutulmak suretiyle girilen ve belirli bir yetiştirme programı sonrası yeterlik sınavına tabi tutularak müfettiş, denetçi, denetmen ve kontrolör kadro veya pozisyonlarında yardımcılık veya stajyerlikte geçen süreler dâhil en az beş yıl görev yapmış olanlar arasından, yapılacak yazılı ve/veya sözlü sınav sonucunda başarılı olanlar, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde Türkiye Enerji, Nükleer ve Maden Araştırma Kurumunun durumlarına uygun TENMAK denetçisi pozisyonlarına atanabilirler. Bu şekilde atananların sayısı beşi geçemez.

Bu maddeye göre atananların yardımcılık veya stajyerlik kadro veya pozisyonlarında geçirdikleri süreler, TENMAK denetçi yardımcısı pozisyonunda; müfettiş, denetçi, denetmen ve kontrolör unvanlı kadro veya pozisyonlarda geçirdikleri süreler TENMAK denetçisi pozisyonunda geçirilmiş sayılır.”

MADDE 2- 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanununun 3 üncü maddesinde Altyapı Tesisi tanımında yer alan “enerji nakil hattı,” ibaresinden sonra gelmek üzere “madencilik faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan elektrik enerjisini karşılamak üzere kurulan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız enerji üretim tesisleri,” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- 27/10/1999 tarihli ve 4458 sayılı Gümrük Kanununun 216 ncı maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan “6183 sayılı Kanuna göre belirlenen tecil faizi” ibareleri “kanuni faiz” şeklinde, ikinci fıkrasında yer alan “üç” ibaresi “dört” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“j) Yeşil OSB: Kaynak ve enerji verimliliği, yalın üretim, endüstriyel atık işbirliği ve çevreye duyarlı uygulamaları ile öne çıkan çevresel, ekonomik, sosyal ve yönetsel açıdan Bakanlıkça belirlenen kriterler çerçevesinde Türk Standardları Enstitüsü tarafından sertifikalandırılan OSB’leri,”

MADDE 5- 4562 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine ikinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra, dördüncü fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiş, altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, sekizinci fıkrası yürürlükten kaldırılmış, mevcut onbirinci fıkrasında yer alan “%8’inden” ibaresi %5’inden” şeklinde, “%10’undan” ibaresi “%15’inden” şeklinde değiştirilmiş, mevcut ondördüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Yürürlükteki imar planlarında sanayi alanı olarak belirlenmiş yerlerde, planı onaylayan idarenin görüşünün alınması ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılması kaydıyla OSB yer seçimi işlemi yapılmadan OSB alanı kesinleştirilir.”

“Yönetmelikte belirtilen şart ve sürelerde yatırım yapmayı taahhüt eden parsel maliklerine, kamulaştırma yapılmadan seçilen alanda OSB tarafından yer verilebilir. Taahhüdü yerine getirmeyenlerin taşınmazları kamulaştırılır.”

“OSB yer seçimi kesinleştirilen alanın bulunduğu büyükşehir belediyesi, il belediyesi, ilçe belediyesi, belde belediyesi, 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulan sanayi odası, yoksa ticaret ve sanayi

odası, o da yoksa ticaret odası, il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, konuyla ilgili mesleki kuruluş ve teşekküllerin temsilcileri Bakanlık uygun görüşüne istinaden OSB kuruluşunda yer alabilir. OSB kuruluşunda yer alan kurum ve kuruluşların temsilcileri ve vali tarafından imzalanmış kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile OSB tüzel kişilik kazanır.”

“Bakanlık tarafından OSB olarak sınırları kesinleştirilen alanlarda, acele kamulaştırma kararına istinaden Kamulaştırma Kanunun 27 nci maddesi kapsamında mahkemece takdir edilen taşınmaz bedelinin banka hesabına yatırılması ve acele el koyma kararı verilmesini takiben yatırımların gecikmemesini teminen, OSB tarafından altyapı inşaatı ve tahsis yapılabilir, yatırımlar için ruhsat ve izinler verilebilir. Bedel tespitine ilişkin Kamulaştırma Kanunun 11 inci maddesinin üçüncü fıkra hükmü saklıdır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar yönetmelikte düzenlenir.”

MADDE 6- 4562 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Yeşil OSB kriterlerini sağlamak üzere OSB’ler tarafından hazırlanan projeler Bakanlıkça öncelikle değerlendirilir.”

MADDE 7- 4562 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “prensipler içerisinde” ibaresi “prensipler ve şeffaflık ilkesi çerçevesinde yönetmelikte belirlenen usul ve esaslara uygun şekilde” şeklinde değiştirilmiş ve ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 8- 4562 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Arsa” ibaresi “Ön tahsis ve parsel” şeklinde değiştirilmiş, “prensipler” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar” ibaresi eklenmiş, dokuzuncu fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş, mevcut onuncu fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“OSB tüzel kişiliği sanayi veya hizmet destek alanında bulunan parsellerde üstyapı inşa edebilir, üretime geçme şart ve taahhüdü veren katılımcılara parselleri üstyapılı kiralayabilir veya üstyapılı satabilir.”

“Yönetmelikle belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, katılımcılar tesislerini üretim amaçlı olmak üzere bir veya birden fazla kiracıya kiralayabilir.”

MADDE 9- 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 10- 4562 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 17– Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce; OSB mülkiyetinde bulunmayan OSB içindeki boş sanayi parsellerinin maliklerine yapı ruhsatını alması ya da yeni yatırımcıya taşınmazı devretmesi için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl süre tanınır. Bu süre içinde boş sanayi parselinin yeni yatırımcıya devredilmemesi ya da yönetmelikte belirlenen süreler içerisinde yapı ruhsatı ve/veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması halinde, OSB tarafından tapu devri yapılan katılımcıların maliki olduğu taşınmazlar için, tahsis bedeli toplamının tahsis tarihinden sonraki yıllar için Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 213 sayılı Kanun uyarınca açıklanan yeniden değerlendirme oranlarına göre güncellenmesi ile elde edilen tutarın ilgilinin banka hesabına yatırılmasını müteakip bu taşınmazlar OSB adına tescil edilir, OSB tarafından devredilmemiş taşınmazlar ise OSB adına kamulaştırılır.”

MADDE 11- 20/2/2001 tarihli ve 4628 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkından Kanunun 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (A) bendine “elektrik piyasası” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve şarj hizmeti” ibaresi ve bende aşağıdaki paragraf; (B) bendinin (b) alt bendine “bedeller” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile yıllık lisans bedelleri” ibaresi ve bende aşağıdaki paragraf eklenmiştir.

“(a) alt bendindeki yıllık lisans bedelinin mükellefi lisans sahibi tüzel kişilerdir. Yıl içerisinde uygulanacak yıllık lisans bedeli, Kurulca belirlenerek bir önceki yılın Aralık ayı içerisinde ilan edilir. Yıllık lisans bedellerinin süresinde ödenmemesi durumunda, ödenmeyen bu tutarlar Kurumun bildirimi üzerine 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre ilgili vergi daireleri tarafından takip ve tahsil edilir.”

“(b) alt bendindeki yıllık lisans bedelinin mükellefi, sertifika ve lisans sahibi tüzel kişilerdir. Yıl içerisinde uygulanacak yıllık lisans bedeli, Kurulca belirlenerek bir önceki yılın Aralık ayı içerisinde ilan edilir. Katılma payı ve yıllık lisans bedellerinin süresinde ödenmemesi durumunda, ödenmeyen bu tutarlar Kurumun bildirimi üzerine 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre ilgili vergi daireleri tarafından takip ve tahsil edilir.”

MADDE 12- 4628 sayılı Kanunun 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Kurumun taraf olduğu dava ve takipler ile ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz taleplerinde Kurum her türlü yargı harcından ve teminat gösterme yükümlülüğünden muaftır.”

MADDE 13- 18/4/2001 tarihli ve 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinin üçüncü ve dördüncü paragrafları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Kurum tarafından hazırlanacak olan iletim tarifesini üretilen ve ithal edilen doğal gazın nakli için iletim şebekesinden yararlanan eşit durumda olan tüm kullanıcılar arasında fark gözetmeksizin uygulanacak fiyatları, hükümleri ve tarife şartlarını içerir.”

“Kurum, transit iletim tarifelerini ve ihracata ilişkin iletim tarifelerini, Bakanlık görüşü alınarak yurt içi iletim tarifelerinden farklı usul ve esaslara göre tespit etme yetkisine sahiptir.”

MADDE 14- 4646 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir

“EK MADDE 3– Kurul; Bakanlık onayı alarak, ithalata ilişkin müracaatlarda, ithalat yapılacak ülke ile BOTAŞ'ın doğal gaz ithalat sözleşmesi bulunup bulunmadığı, piyasada rekabet ortamının oluşturulması, sözleşmelerden doğan yükümlülükleri ve ihracat bağlantılarını dikkate alarak belirleyeceği usul ve esaslar dahilinde talepleri değerlendirerek ithalata müsaade edebilir.

Ancak bu hükümler, sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG), spot boru gazı ve sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ithalatı için uygulanmaz. Ayrıca, yapılacak spot sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG), spot boru gazı ve sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ithalatında bu Kanunun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendinin (2), (3) ve (4) numaralı alt bentleri ve (4) numaralı alt bendini takip eden birinci paragrafta belirtilen şartlar aranmaz. Spot boru gazı ithalat miktarı, süresi ve uygulama yöntemi Bakanlık görüşü alınarak Kurul tarafından belirlenir.

İthalat veya ihracat faaliyeti yapan tüzel kişilerden arz güvenliği kapsamında alınacak maddi teminatlar ile rekabetin teminine ilişkin hususlar Bakanlık görüşü alınarak Kurum tarafından Yönetmelik ile düzenlenir.”

MADDE 15- 4646 sayılı Kanunun geçici 2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2- Bu Kanun hükümlerine uygun olarak, BOTAŞ'ın yürüttüğü faaliyetler ayrıştılarak yatay bütünleşmiş tüzel kişi şeklinde yeniden yapılandırılncaya kadar

BOTAŞ'ın dikey bütünleşmiş tüzel kişiliği devam eder. BOTAŞ'ın faaliyetlerinin ayrıştırılması ve yeniden yapılandırılması amacıyla kurulacak şirketlerin işletme konusu, ticaret unvanı, sermayesi ve ortaklık yapısı ve bu kapsamda gerçekleştirilecek devir ve benzeri işlemlere dair hususlar Cumhurbaşkanlığı Kararı ile düzenlenir.

Bakanlık izni ile BOTAŞ'ın doğal gaz alım sözleşmelerine konu miktarların devri veya kontrat devri yapılabilir. Kontrat devri süreçleri tamamlanıncaya kadar BOTAŞ bu Kanun'daki piyasa payı sınırlamalarına tabi olmaz.

BOTAŞ'ın Hazine garantili yükümlülükleri saklıdır.”

MADDE 16- 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun 6 ncı maddesinin üçüncü paragrafında yer alan “fiyatlardan” ibaresinden sonra gelmek üzere “pompa depolamalı,” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 17-20/2/2008 tarihli ve 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 20 nci maddesinin birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiş, üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve dördüncü fıkrasına birinci cümlesinde yer alan “mazbut vakıflara ait taşınmazların” ibaresinden sonra gelmek üzere “yatırım karşılığı uzun süreli kira sözleşmeleri hariç olmak üzere” ibaresi ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Genel Müdürlük tarafından, ekspertiz bedeli kira devir talebinde bulunan kiracıya ait olmak üzere, bağımsız ekspertiz kuruluşları tarafından hazırlanacak ekspertiz raporu ile belirlenecek kira bedeli üzerinden kira sözleşmelerinin üçüncü kişilere devrine izin verilebilir. Belirlenecek yeni kira bedeli mevcut kira bedelinden düşük olamaz.

Tarımsal faaliyet karşılığı kiralamalarda kira süresi, tarımsal faaliyet yatırım bedeli göz önüne alınarak Genel Müdür onayı ile yirmi yıla kadar tespit edilebilir. Tarımsal faaliyet karşılığı kiralamalarda ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği yapılabilir.

Yatırım karşılığı uzun süreli kiralamalar; tarımsal faaliyet yatırımı ile onarım, inşaa veya restorasyon karşılığı kiralama modellerinden oluşur.”

“Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazların yatırım karşılığı uzun süreli kira sözleşmeleri işletme döneminin başında, işletme döneminin ilk yılına ait üç aylık kira bedeli tutarı kadar teminat alınır. Bu teminat kira artış oranı dikkate alınarak işletme süresini müteakip her yılın ilk kira ödemesi sırasında güncellenir. İşletme teminatının nakit olarak alınması halinde İdarece vadeli hesapta tutulur. Alınan üç aylık teminat; kira süresinin sona ermesiyle, varsa kira ve ecrimisil alacaklarına, tahliye masraflarına ve taşınmazda meydana gelen zararlara mahsup edilir ve kalan kısım kiracıya iade edilir.”

“Yatırım karşılığı uzun süreli kiralama sözleşmelerinde; sözleşme süresinin bitiminden önce günün koşullarına göre, emsal ve rayiç bedeller gözetilerek tespit edilecek kira bedelinin yüklenici tarafından kabul edilmesi halinde sözleşme süresinin bitiminden itibaren yüklenici ile yıllık kira sözleşmesi yapılabilir.”

MADDE 18-5737 sayılı Kanunun 30 uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“Vakıf yoluyla meydana gelip de her ne suretle olursa olsun Hazine, büyükşehir belediyesi, belediye ve özel idarelerin, köy veya diğer kamu tüzel kişilerinin; kamu iktisadi teşebbüsleri (kamu iktisadi kuruluşu, iktisadi devlet teşekkülü ve bunlara bağlı müesseseler) ile devlet üniversitelerinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıkları mazbut vakfına devrolunur.”

“Doğrudan vakfedilen kültür varlıkları, vakıf bütçesinden inşa edilen, onarılan veya ilaveler yapılmak suretiyle katkı sağlanan kültür varlıkları, vakfin mukaatalı veya icareteynli

taşınmazları dahil arsa, arazi temini suretiyle katkı sağladığı kültür varlıkları yok olmuş olsa dahi vakıf yoluyla meydana gelmiş sayılır.

Devir, Genel Müdürlüğün talebi üzerine Tapu Müdürlüğünce malikin muvafakati aranmaksızın yapılır.”

MADDE 19- 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 7 nci maddesinin onuncu fıkrasının son cümlesinde yer alan “6 ncı maddesi” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile 6/B maddesi” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 20- 6446 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(2)Birinci fıkra kapsamında yetki verilen veya görevlendirilenler, yetki ve görevleri kapsamında yürüttükleri iş ve işlemleri bedeli mukabilinde yapabilirler. Yürütülen bu iş ve işlemler için; ihtisas sahibi kamu kurum ve kuruluşlarının uygulayacakları bedeller kendileri tarafından, dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin uygulayacakları bedeller Kurum tarafından, özel hukuk tüzel kişilerinin uygulayacakları bedeller ise Bakanlık tarafından belirlenir.”

MADDE 21- 6446 sayılı Kanunun ek 5 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendine “bedeli,” ibaresinden sonra gelmek üzere “sona erdirilmesi, iptali,” ibaresi ve maddeye beşinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş ve diğer fıkra buna göre teselsül ettirilmiştir.

“(6) Şarj ağı işletmeci lisansı iptal edilen tüzel kişi, bu tüzel kişilikte yüzde on veya daha fazla paya sahip ortaklar ile lisans iptal tarihinden önceki bir yıl içerisinde görevden ayrılmış olanlar dâhil, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, lisans iptalini takip eden üç yıl süreyle şarj ağı işletmeci lisansı alamaz, lisans başvurusunda bulunamaz, lisans başvurusu yapan tüzel kişiliklerde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olamaz, yönetim kurullarında görev alamaz.”

MADDE 22- 6446 sayılı Kanunun geçici 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına beşinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiş ve fıkranın son cümlesinde yer alan “Maliye Bakanlığının” ibaresi “Hazine ve Maliye Bakanlığının” şeklinde değiştirilmiştir. “TEDAŞ’ın bu fıkra kapsamındaki denetim işlemleri için yapacağı her türlü masraf Bakanlık bütçesine konulan ödenekten karşılanır.”

MADDE 23- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 24- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.