



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 12 Ekim 2022
Sayı : 2362

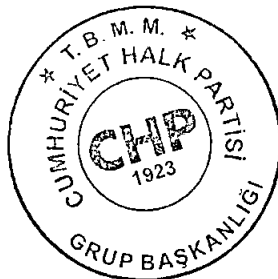
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

1163 Sayılı Kooperatifler Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 11.10.2022


Dr. Çetin ARIK
Kayseri Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon	Adalet	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm	
Tarih: 12 Ekim 2022		Esas No: 2/4658

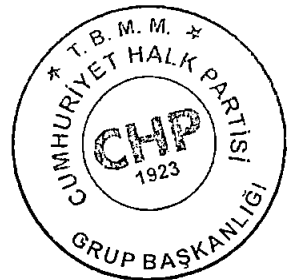


T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
1 2 Ekim 2022
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
1 2 Ekim 2022
1093511

GENEL GEREKÇE

Yapı kooperatifi üyesi bir vatandaş, kooperatif kendisini feshedinceye kadar üyelikten çıkamıyor. İşte bu yasal boşluktan yararlanan kimi kooperatifler de varlığını devam ettiriyor ve vatandaşa sürekli yeni borçlar çıkartıyor. Kayseri başta olmak üzere birçok ilde yapı kooperatiflerinde yaşanan bu sorunların çözümü için 10/06/2022 tarihli ve 7410 Sayılı Çevre Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2'nci maddesiyle sorunun çözümü için bir adım atıldı. Ancak yapılan düzenleme yaşanan mağduriyetin tamamen ortadan kalkması için yeterli olmadı. Yapılacak düzenlemeyle 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun 2'nci maddesine eklenen Geçici 11'inci maddeye yeni bent eklenmekte, evlerinden tahliye edilmek ile karşı karşıya kalan vatandaşların mağduriyetinin ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır.

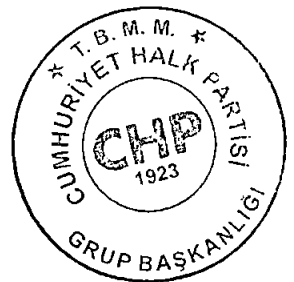


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Yapı Kooperatifi üyesi vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



1163 SAYILI KOOPERATİFLER KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 24/4/1969 tarihli ve 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun Geçici 11inci maddesine aşağıdaki bent eklenmiştir.

“d) Yukarıdaki nitelikleri taşıyan kooperatiflere karşı yüklenicilerin başlattığı icra takiplerinden sonra açılan menfi tespit davalarında icra takibinin teminatla durdurulamayacağı yönündeki 9/6/1932 tarihli ve 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanununun 72’nci maddesinin üçüncü fıkrası uygulanmaz. Menfi tespit davalarını gören mahkemeler, bu maddenin yürürlüğe girmesinden itibaren kooperatifin takip konusu alacağın en az iki katı tutarında malvarlığı olduğunu keşif ve tapu kaydının celbinden sonra gerekirse yaptıracağı bilirkişi incelemesi ile tespit ettirmesi halinde icra takiplerinin teminatsız olarak durdurulmasına karar verebilir. Takip sırasında yüklenicinin ve üçüncü kişilerin icra ihalesinden satın aldıkları gayrimenkullerin tahliyeleri de bu tedbir kararı ile durdurulur. Tedbir kararı menfi tespit davasına ilişkin mahkeme kararının kesinleşmesi ile hükümsüz kalır.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

