



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 17.1.2023
Sayı : 2455

TÜRKİYE BUYUK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tapu Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Hakkında Kanun Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.


Özcan PURÇU
İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih:	17 Ocak 2023
Esas No:	2/4881



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
17 Ocak 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
17 Ocak 2023
o: 1155116

GEREKÇE

Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığında görev yapan Milli Emlak Genel Müdürlüğü personeline 10/07/2019 tarihinde yayınlanan 7181 Sayılı Tapu Kanunu'na eklenen Geçici 1 inci Madde ile 5 yıl içerisinde iki kurum içi uzmanlık sınavı hakkı tanınmıştır.

Milli Emlak Uzmanlığı özel sınavına ilişkin usul ve esaslar Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 03/07/2020 tarih ve 137653 sayılı oluru ile yayınlanmış ve uzunca bir süre herhangi bir kadro iddiası ve sınav ilanına gidilmemiştir.

Aradan geçen uzun zaman sonrasında yine Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Uzmanlığı sınavını 30 Ekim 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir. 16 yıl sonra açılan Milli Emlak Uzmanlığı özel sınavının yazılı ve sözlü aşamalarında 70 puan üzeri alarak başarılı olan; 343 kişinin ataması kadro kısıtlaması gerekçe gösterilerek yapılmamıştır.

Bu Kanun Teklifi ile; ataması yapılamayan personele yönelik kadro ihdası yapılarak mağduriyetinin giderilmesi için, Tapu Kanunu'nda değişiklik yapılması öngörülmüştür.

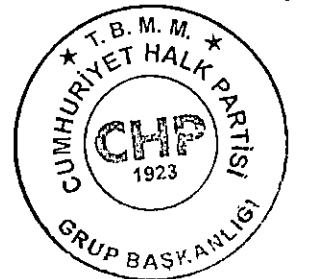


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 10/07/2019 tarihli ve 7181 sayılı Tapu Kanunu'na geçici madde eklenerek; Milli Emlak uzmanlığı sınavının yazılı ve sözlü aşamalarında yetmiş üzeri puan alarak başarılı olan; ancak kadro kısıtlaması gerekçesi ile atanamayanların mağduriyetlerinin giderilmesi hedeflenmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



TAPU KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1-10/07/2019 tarihli ve 7181 sayılı Tapu Kanunu'na aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE -2 7181 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesi uyarınca yapılan özel sınavların herhangi birinde yetmiş veya üzeri puan almalarına karşın atanamayanlardan; halen Milli Emlak Genel Müdürlüğü kadrolarında görev yapanlar; atama tarihinden öncesi için kazanılmış hak doğurmamak kaydıyla ve başka hiçbir işleme gerek kalmaksızın, Milli Emlak Uzmanı olabilmek için yaş ve öğrenim alanı şartları hariç mevzuatında öngörülen diğer şartları taşıyan personel, bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren üç ay içerisinde Milli Emlak Uzmanı kadrosuna atanırlar.

Bu madde kapsamında atama yapılacak kadrolar, başka bir işleme gerek kalmaksızın atama işleminin yapıldığı tarih itibarıyla ihdas edilerek kadro ve pozisyonlara ilişkin mevzuatın eki cetvellerin Bakanlığa ait bölümüne eklenmiş sayılır. İhdas edilen kadrolar; unvanı, sınıfı, adedi ve derecesi belirtilmek suretiyle atamanın yapıldığı tarihten itibaren bir ay içinde kamu personel bilgi sisteminin bulunduğu kuruma bildirilir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

