



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 14.03.2023
Sayı: 6265



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

79564

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 10.03.2023

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Gebze İlçesi Mollafenari Mahallesi köy tüzel kişiliğinden mahalle statüsüne dönmesine rağmen, köy yaşantısını sürdürmekte, tarım ve hayvancılık faaliyetleri devam etmektedir. Ancak tüm bu faaliyetlere rağmen mahalle, "kırsal mahalle" statüsü alamamış, bu durumdan ötürü vatandaşlarımızın mağduriyetler yaşamaktadır. Bahçe sulamasında kullanılan su ile şehir içindeki su tarifesi birdir. Şehir tarifesiyle mahallede tarım faaliyetlerinin sürdürülmesi mümkün değildir.

Ayrıca mahalledeki ekili arazilerde tarım yapılmasına rağmen, imar çalışmaları sonrası vatandaşlarımız mağdur edilmiş, ekili arazilerine tarla vergisi öderken, ödedikleri vergi bedeli arsa vergisi üzerinden hesaplanmaktadır. Kağıt üzerinde arsa gözüken yerlerin birçoğu halen tarımsal üretimin sürdürüldüğü birer tarladır. Rant alanı yaratmak için yapılan imar çalışmaları çiftçilerimizi mağdur etmektedir.

Bölgenin hızla rant alanına dönüşmesi sonucu, denetimsizliğin ve kontrolsüzlüğün etkisiyle mahallede gecekondulaşma ve kaçak yapılaşma hızla yükselmektedir. Mahalle sınırları içerisinde yer alan bölgelerde dahi kaçak yapılaşma sürmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Mollafenari Mahallesinin "kırsal mahalle" statüsüne alınması düşünülmekte midir? Düşünülmekteyse uygulama ne zaman başlayacaktır? Düşünülmemekteyse gerekçesi nedir?
- 2) Mahallede çiftçilerimizin tarım faaliyetlerini sürdürebilmeleri adına su tarifelerinde indirimle gidilmesi gerekmektedir? Bu konuyla ilgili herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?



79564

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

- 3) Mahallede imar çalışmaları tamamlanmadan önce hangi kriterler göz önüne alınmıştır? İmar çalışmasında neden tarımsal faaliyetler ve ekili dikili alanlar göz ardı edilmiştir? Kağıt üzerinde arsa gözüken ancak tarımsal üretimde kullanılan tarlalarla ilgili olarak Bakanlığınız tarafından herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?
- 4) Mahallede üretim yapan çiftçilerimizin, meydana gelen rantla beraber bölgede rayiçlerin ve beraberinde artan vergi oranlarından etkilenmemesi için herhangi bir program düşünülmekte midir?
- 5) Mahallede artan gecekondulaşma ve kaçak yapılarla ilgili herhangi bir önlem alınmış mıdır? Kaçak yapılaşmaya kesilen cezalar açısından gelir gözüyle mi bakılmaktadır? Mevcut durumun ileride daha büyük sorunlara yol açacağı düşünülürse, mahalledeki kaçak yapılarla ilgili herhangi bir yıkım kararı bulunmakta mıdır? Kanun ve yönetmelik karşısında her vatandaşımız eşitken, meydana gelen kural tanımazlıkla ilgili Bakanlığınız tarafından ilgili yerel kurumlara görüş ve tavsiyede bulunulmuş mudur?
- 6) Ballıkaya sit alanı içerisinde bulunan ve devam eden kaçak yapılaşmayla ilgili olarak bu yapıları sit alanından kaldırılması için herhangi bir işlem gerçekleştirilmiş midir? Sit alanındaki kaçak yapılarla ilgili olarak görev ve sorumluluğundaki bu alanlara göz yumanlar hakkında herhangi işlem gerçekleştiril midir?