



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**BATMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECDET İPEKYÜZ'ÜN
TBMM 7/77020 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Kanunun esas usûl olarak belirlediği rekabete imkan sağlayan açık usul yerine ilana çıkılmadan, yani kimselere duyurmadan istediği firmalara özel davet göndererek, "21-b" usulü ile gerçekleştirilen ihale MAY İnşaat Şirketine verilmiştir.

Kamu İhale Kurumu kayıtlarına yılın ilk mesai günü giren ihalenin 21 Kasım 2022 günü Ankara'da gerçekleştiği ortaya çıkmış, "İstanbul Ümraniye Hekimbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı 1. Etap Yapım İşi" adlı ihaleye 6 firmanın davet edildiği belirtilmiştir. Yaklaşık maliyeti 1 milyar 371 milyon 698 bin 415 bin lira 43 kuruş olarak hesaplanan proje, 1 milyar 297 milyon 773 bin liraya özel olarak davet edilen MAY İnşaat'a verilmiştir. "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı 1'inci Etap Yapım İşi" 16 Aralık'ta imzalanan sözleşmeye göre 26 Aralık 2022'de başlayıp 15 Aralık 2024'te tamamlanması öngörülmektedir.

Ayrıca 2005 yılında kurulan MAY İnşaat bugüne kadar aldığı çok sayıda kamu ihalesiyle dikkat çekmektedir. Bunlardan bazıları şöyle: Hakkari Havalimanı, Gaziantep Stadyumu, Akhisar Stadyumu, Elazığ Toplu Konut Projesi, Sarp Sınır Kapısı, Şırnak Toplu Konutları, Batman Üniversitesi, Türkiye Voleybol Federasyonu, Iğdır Devlet Hastanesi, Kayseri, Afyon cezaevleri ihaleleri.

Bu bağlamda;

1-Söz konusu ihalenin olağanüstü koşullar için yapılması öngörülen 21-b usulüyle yapılma gerekçesi nedir?

2-Bahse konu ihaleyi olağanüstü kılan şartlar nelerdir?

3-İhale sonrası kamu zararı oluşmuş mudur, oluşan kamu zararı ne kadardır?

4-Söz konusu firmaya şimdiye kadar 21-b usulüyle kaç ihale verilmiştir ve bunların toplam tutarı ne kadardır?

5-2018 yılından bu yana 21-b ile yapılan ihale sayısı kaçtır, bunların toplam yekünü ne kadardır ve hangi firmalara hangi işler için verilmiştir?

CEVAP

1,2-İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı Mahallesi, 142, 143, 144, 154 Adalar, 145 Ada 1, 2, 7, 8 Parseller, 149 Ada 5,6,15,16 Parseller, 147 Ada, 9,10,13,14 Parsellerden oluşan yaklaşık 4 hektar büyüklüğündeki alan, Bakanlık Makamı'nın 29.12.2021 tarihli ve 2574527 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. 17 blok, 2 Ticaretten oluşan ve toplam inşaat alanı 103.059,69 m2 olan konut yapım işinin, ülkemizde son zamanlarda yaşanan doğal afetler dikkate alındığında özellikle İstanbul ilimizde yakın zamanda yaşanması muhtemel doğal afetler sonucunda olası can ve mal kayıplarının önüne geçilmesini teminen vatandaşlarımızın yoğun talepleri ve artan kira bedelleri nedeniyle mağduriyetlerin giderilmesi, güvenli yapılarda

ikamesinin bir an önce sağlanması için söz konusu işin ivedilikle ihalesinin yapılması önem arz ettiği, 4734 Sayılı Kanunun 21. Maddesinin b bendinde "Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veya yapım tekniği açısından özellik arz eden veya yapı veya can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından ivedilikle yapılması gerekliliği idarece belirlenen hallerde veyahut idare tarafından önceden öngörülemez olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması" halinde Pazarlık Usulü ile ihale yapılabileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu doğrultuda söz konusu işin ihalesi 11 firma davet edilmek suretiyle, 21/11/2022 tarihinde yapılmış, en düşük teklifi veren istekli MAY İnşaat Taahhüt Müşavirlik ve Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 19/12/2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

3-Mevcut durum itibariyle herhangi bir kamu zararından söz edilmesi mümkün değildir. Söz konusu ihaleye 11 adet firma davet edilerek ve rekabet ortamı sağlanmak suretiyle yaklaşık maliyetin altında bir bedel ile işin ihalesi sonuçlandırılmıştır. 2022 yılı sonlarında açık ihale usulü ile yapılan yapım işlerimize en fazla 4-5 firmanın teklif verdiği, birçok ihalemizde teklif veren istekli bulunmaması yada yaklaşık maliyete oranla oldukça yüksek teklifler verilmesi nedeniyle ihalelerin iptal edilmiş olduğu göz önünde bulundurulursa, söz konusu yapım işinin ihalesinin mali yıl sonunda gerçekleştirilebilmesi nedeniyle, ihalenin bir sonraki mali yılda gerçekleştirilmesi halinde 2023 yılı güncel maliyetlerine göre ihaleye çıkılacağı, ihale süreci de göz önüne alındığında kamu yararı, hizmet gerekleri de dikkate alınarak söz konusu yapım işi 21.11.2022 tarihinde ihale edilerek yaklaşık maliyetin altında bir bedel ile sonuçlandırılmış ve bir aydan daha az bir süre içerisinde de 19.12.2022 tarihinde sözleşmeye bağlanmış ve kamu menfaati sağlanmıştır.

Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) uhdesinde yürütülen yatırımlardan 2022 yılında, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı 1'nci Etap Yapım İş i için MAY İnşaat Taahhüt Müşavirlik ve Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 19/12/2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

4-Ayrıca; Çanakkale İli, Ayvacık ve Ezine İlçelerine Bağlı Köylerde Afet Konutu Yapımı İş i 10/01/2019 tarihinde 4734 sayılı Kanunun 21.Maddesinin b bendine göre, firmalar davet edilerek ihale edilmiştir. Davetli listesinde yer almayan MAY İnşaat Taahhüt Müşavirlik ve Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, ihaleye davet edilen EGEMEN İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi ile iş ortaklığı beyan etmek suretiyle katılmış, EGEMEN İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi & MAY İnşaat Taahhüt Müşavirlik ve Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı en düşük teklifi vererek, 102.930.583,07 TRY bedel üzerinden 11/02/2019 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

5-Bakanlığımızca (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) yürütülen 369 adet yapım iş i ihalesinin 67 Adedi 4734 Sayılı Kanunun 21.Maddesinin b Bendine göre Pazarlık Usulü ile gerçekleştirilmiştir. Bakanlığımızın tüm ihaleleri hakkında Kamu İhale Kurumu'nun resmi internet sayfası üzerinden bilgi alınabilmesi mümkündür.