



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

AYDIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN BÜLBÜL'ÜN
TBMM 7/72656 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Türkiye genelinde TOKİ bünyesinde son 5 yılda;

- 1) İlçelere ve yıllara göre ayrı ayrı olmak üzere kaç toplu konut satışı yapılmıştır?
- 2) Yapılan konut sayısı belirlenirken ilçelerin nüfus sayısı dikkate alınmakta mıdır?
- 3) İlçelere göre yapılacak konut sayısı belirlenirken hangi kriterler dikkate alınmaktadır?
- 4) Yapılan konutların kaç satılmıştır? Toplam satış bedeli ne kadardır?
- 5) Satışı yapılan konutların fiyat aralığı nedir?
- 6) Satışı yapılan konutlar için kaç yurttaşın ödemesi devam etmektedir?
- 7) Satışı yapılmayan kaç konut vardır?
- 8) Son 5 yılda TOKİ aleyhine özellikle geç teslim, kusurlu ve eksik işler nedeniyle kaç dava açılmıştır? Açılan tazminat davaları sonucunda davacılara ödenen tazminat miktarı ne kadardır?
- 9) İlçelere ve yıllara göre ayrı ayrı olmak üzere kaç işyeri yapılmıştır?
- 10) Yapılan işyerlerinin kaç satılmıştır?
- 11) Toplam satış bedeli ne kadardır?
- 12) Satışı yapılan işyerlerinin fiyat aralığı nedir?

CEVAPLAR

1) Bağlı kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından son 5 yılda 81 il ve ilçelerinde 259.303 konut uygulaması hayata geçirilmiştir.

2,3) TOKİ'nin dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin Ülkemiz geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; Nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe/beldelerde, işbirliği Belediye veya Kaymakamlık tarafından sağlanmak kaydıyla ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temin edilerek, toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

4) TOKİ tarafından Ülkemiz genelinde Ekim 2017-Ekim 2022 tarihleri arasında 237.543 adet konut satılmıştır. Toplam konut satış bedeli 59.144.824.070 TL'dir.

5) Son 5 yılda satılan 2+1 konutların ortalama satış bedeli 196.640 TL ve 3+1 konutların ortalama satış bedeli 273.300 TL'dir.

6) Son 5 yılda taksit ödemesi devam eden şeklinde bir istatistik tutulmamakla birlikte şu an itibariyle taksitleri devam eden konut sayısı 189.325 adettir.

7,12) TOKİ tarafından konut ve işyerleri inşaat aşamasında satılmakta olup; stokta konut ve işyeri bulunmamaktadır.

8) TOKİ aleyhine geç teslim sebebiyle; 2018 yılında 120, 2019 yılında 15, 2020 yılında 5, 2021 yılında 2, 2022 yılında 1 adet geç teslim nedeni ile 143 kira tazminatı davası açılmıştır. Bu davaların 12 adedi idare aleyhine sonuçlanmıştır. Eksik ve kusurlu iş nedeni ile 2018'de 138, 2019'da 442, 2020'de 125, 2021'de 237 ve 2022 yılında ise 28 dava olmak üzere 970 adet dava açılmış olup bunların 120'si idare aleyhine sonuçlanmıştır.

9,10) Son 5 yılda 11.348 adet işyeri yapıp satılmıştır. Toplam işyeri satış bedeli 3.678.644.789 TL'dir.

11) 100 metrekare işyerinin ortalama satış bedeli 267.500 TL'dir.