



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih : 17 Ocak 2023

Sayı : 48642

77641

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen soruların T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Nurettin Nebati tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygıyla arz ederim.

  
Nihat MEŞİL  
Ankara Milletvekili

2015 yılında borçları karşılığında kamusal sermayeli mevduat bankası Türkiye Halk Bankası'na 100 milyon dolara satılan Sapphire Alışveriş Merkezi'nin, geçtiğimiz günlerde Kiler Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından 905 Milyon TL'ye (48,3 Milyon Dolar) satın alındığı kamuoyuyla paylaşıldı.

2021 yılında Türkiye Halk Bankası'na ilişkin yayınlanan Sayıştay raporunda ekspertiz değeri 78.9 Milyon Dolar olarak belirlenen Sapphire Alışveriş Merkezi'nin Kiler Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satışında Türkiye Halk Bankası'nın ekspertiz raporuna göre en az 30.6 Milyon Dolar (575 Milyon TL) zarar ettiği görülmektedir.

### Bu vesileyle;

- 1) Söz konusu AVM'nin Sayıştay raporunda gösterilen ekspertiz değeri ile satış değeri arasında bu kadar fark olmasının sebebi nedir?
- 2) Halihazırda Kiler Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin de yönetim kurulu başkanvekili olan AKP Bitlis Milletvekili Vahit Kiler'in satışta dahil olmuş mudur?
- 3) AKP Bitlis Milletvekili ve Kiler Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin de yönetim kurulu başkanvekili olan Vahit Kiler, satış yapılması için 14 Ocak 2022'de Van İl Müftüsü Ömer Keskin'e gönderdiği gibi bir talep yazısı göndermiş midir?