



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)



**AYDIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN BÜLBÜL'ÜN
TBMM 7/77297 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen mahallesinde bulunan 900.717.54 m² yüz ölçüme sahip 317 ada 347 parsel no.lu taşınmazlar, Emlak Müzayede tarafından satışa çıkarılmıştır. Satış ilanından tespit edildiği üzere satışa çıkarılan taşınmazların imar plan çalışmaları henüz onaylanmamış ve imar uygulama işlemleri tamamlanmamıştır. Dolayısıyla, tescil edilecek yüz ölçümler ile ilan edilen yüz ölçümler arasında fark oluşması ihtimali bulunmaktadır. Bu bağlamda,

- 1) Taşınmazların satışa çıkarılmadan önce imar plan çalışmalarının onaylanması ve imar uygulama işlemleri tamamlanması neden beklenmemiştir?
- 2) Anılan taşınmazların satışa çıkarılmasının aciliyeti nedir?
- 3) Tescil edilecek yüz ölçümler ile ilan edilen yüz ölçümler arasında fark oluşması halinde mahsuplaşma yapılması gerekeceği göz önüne alındığında, kamu zararının oluşma ihtimali değerlendirilmiş midir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan ve projelendirmeye konu olmayan taşınmazlar, TOKİ'ye finansal kaynak sağlanması amacıyla "açık artırma" yöntemi ile satışa sunulmaktadır.

Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen mahallesindeki 317 ada 347 parsel no.lu taşınmazların onaylı imar planları bulunmakta olup, Aydın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce; 29.12.2022 tarihinden itibaren 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Dolayısıyla, satış işlemi tamamlanan söz konusu taşınmazları yüzölçümü ile birim değerinin çarpımı sonucunda, satışa esas bedelleri belirlenmekte olup, yapılan satış işleminde; herhangi bir kamu zararı bulunmamaktadır.