



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 16 Ocak 2023

Sayı: 48626

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

77566

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn. Fuat Oktay tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 11.01.2023


Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

Ak Parti Bitlis Milletvekili Vahit Kiler'in Yönetim Kurulu başkan Vekili olarak görev yaptığı, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından Kamuoyu Aydınlatma Platformuna;

"Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu "İstanbul Sapphire" adıyla maruf Alışveriş Merkezi ve Seyir Terası'na ait 146 adet gayrimenkul Şirketimiz tarafından 760.000.000 TL'ye ve 101 adet gayrimenkul 145.000.000 TL'ye Ana Ortağımız Kiler Holding Grup firması KBC Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından olmak üzere (247 bağımsız bölüm) tamamı 905.000.000 TL'ye satın alınmasına ilişkin Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmıştır."

şeklinde açıklamaya yer verildiği yönünde haberler yer almaktadır. Yine medyada;

-İnşaatına 2006 yılında başlanan ve yapımı 2011 yılında tamamlanan İstanbul Sapphire'de tüm rezidansların satıldığı,

-Sapphire AVM ve Seyir Terasının Kiler GYO'nun elinde bulunurken, Şirket tarafından 30.06.2019 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformuna gönderilen raporda Sapphire AVM ve Seyir Terasının değerinin yaklaşık 690 Milyon TL olarak ifade edildiği, (o günkü kurla karşılığı 119.2 Milyon Dolar),

-Adı geçen şirketin ödemediği banka borçları nedeniyle sözkonusu gayrimenkulleri, 583.019.301,86 TL'lik finansman yükünün tasfiyesi amacıyla Ocak 2020'de Halkbank'a devrettiği, o günün kuruyla tasfiye edilen tutarın 99.3 Milyon Dolara tekabül ettiği,

-2020 Ocak ayında 99.3 Milyon dolara tekabül eden söz konusu gayrimenkullerin aradan 3 yıl geçtikten sonra, 51 Milyon Dolar eksiğiyle yaklaşık 48.3 Milyon Dolar karşılığına gelen 905 Milyon TL. ile Halk Bank A.Ş.'den satın alındığı,

-Son dönemde özellikle konut ve inşaat sektöründe gözlemlenen fiyat artışlarına rağmen İstanbul'un 4. Levent gibi en yoğun iş ve alışveriş merkezinde bulunan söz konusu gayrimenkulün bir kamu bankasına devir ve geri alım işlemlerinin incelenmesi gerektiği,

yönünde haber ve yorumlara yer verilmiştir.

Kamu Bankaları, özellikle Varlık Fonu'na devredildikten sonra sıklıkla batık kredi/şirket kurtarma haberleri ile gündeme gelmektedir.

Kalıcı bir ekonomik kalkınma, sosyal denge ve toplumsal barışın korunması için uygun koşullarla esnaf-sanatkâr ve küçük meslek sahibine kaynak aktarmak ve sermaye birikimini başlatmak amacıyla 1933 tarihli ve 2284 sayılı "Halk Bankası ve Halk Sandıkları Kanunu" kapsamında kurulup 23 Mayıs 1938 tarihinde faaliyete geçen, Türkiye Halk Bankasının, küçük esnaf, sanatkar ve KOBİ'lerden esirgediği 85 milyon vatandaşa ait olan kamu kaynağını iktidar yanlısı birkaç iş insanına aktarması kabul edilemez bir tutumdur.

Halk Bankası Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketinin bünyesindedir ve Türkiye Varlık Fonu Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi bizzat Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan tarafından yürütülmektedir.

Bu çerçeveden;

1. Yazılı ve görsel medyada Sapphire AVM ve Seyir Terasının Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından borçlarını ödemediği için 2000 yılı Ocak ayında 583.019.301,86 TL'lik finansman yükünün tasfiyesi amacıyla yaklaşık 99.3 Milyon Dolara Halk Bankasına devredildiği, 2023 yılının Ocak ayında yine 905 Milyon TL.'ye yani dolar bazında 51 Milyon eksiğiyle 48.3 Milyon Dolara Halk Bankasından geri alındığı yönündeki haberler doğru mudur?

2. Türkiye Halk Bankası tarafından 2002 yılından 2023 yılına kadar Kiler Holding, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Kiler Holding Grup firması KBC Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ne tutarda hangi koşullarda ve hangi faiz oranları ile aynı ve nakdi kredi verilmiştir?

3. Alınan krediler için hangi tarihlerde ne kadar tutarda geri ödeme yapılmıştır?

4.Söz konusu gayrimenkullerin adı geçen grubun borçlarını ödeyemediği gerekçesiyle Halk Bankası tarafından 99.3 Milyon Dolara 2020 yılında devir alınması 2023 yılında da 51 Milyon Dolar eksikliğiyle 48.3 Milyon Dolara yine aynı gruba

devredilmesinde ,Ak Parti Bitlis Milletvekili Vahit Kiler'in Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmasının payı var mıdır?

5.Söz konusu taşınmazların 2020 yılında Halk Bankasınca devralınması ve tekrar aynı gruba 2023 yılında satışı ile ilgili olarak Türkiye Varlık Fonu Yönetim Kurulu Başkanı Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan'a bilgi verilmiş midir? Sn. Cumhurbaşkanının bu konuda herhangi bir talimatları olmuş mudur?

6.Söz konusu gayrimenkullerin satışı ile ilgili olarak Halk Bankası tarafından ihaleye çıkılmış mıdır? İhaleye çıkılmışsa ihaleye kaç firma katılmıştır? İhaleye çıkılmamışsa nedeni nedir?

7. Dolar bazında 99.3 Milyon Dolara alınan ve İstanbul'un en işlek iş ve alışveriş merkezinde bulunan bir taşınmazın aradan 3 yıl geçtikten sonra 48.3 Milyon Dolara aynı gruba satışında bir kamu zararı oluşmuş mudur?

8.Geçmiş dönemde adı geçen gruba verilen ancak tahsil edilemeyen kredileri görünürde tahsil etme görüntüsü adı altında gerçekleştirilen bu operasyonda oluşan bu zarar nasıl karşılanacaktır? Kamu zararı söz konusu ise kredinin verilmesi ve gayrimenkullerin geri satış işleminde imzaları bulunan bürokratlardan tahsil edilecek midir? Bu şekilde kamuyu/bankayı zarara uğratan yöneticiler hakkında adli ve idari soruşturma yapılacak mıdır?

9.Sayın Cumhurbaşkanı, bizzat Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini ifa ettiği Türkiye Varlık Fonu bünyesinde bulunan Türkiye Halk Bankasınca gerçekleştirilen bu işlemler için Devlet Denetleme Kurulunu araştırma, inceleme ve soruşturma yapmak üzere görevlendirmeyi düşünmekte midir?