



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**KIRKLARELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN VECDİ GÜNDOĞDU'NUN
TBMM 7/76624 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Açlık sınırı altında gelire sahip, ev sahibi olmayan emekli, dar gelirli, asgari ücretli, kirasını dahi ödemekte güçlük çeken vatandaşlarımızın konut sahibi olmalarını sağlayacak yeni finansal model çalışmanız var mıdır, var ise ne zaman yaşama geçirmeyi planlıyorsunuz?
- 2) Toplu Konut İdaresi'nin dar gelirli vatandaşlarımız için kiralık, gelire göre en düşük miktarda kira alınarak barınma ihtiyaçlarının karşılanması konusunda çalışması var mıdır, var ise neler yapılacaktır?
- 3) Bakanlığınız olarak; TÜRK-İŞ Araştırmasının 2022 Kasım ayı sonucuna göre; dört kişilik bir ailenin sağlıklı, dengeli ve yeterli beslenebilmesi için yapması gereken aylık gıda harcaması tutarı, yani açlık sınırı 7.786,85 TL'ye yükseldiğini değerlendirerek açlık sınırı altında yaşayan vatandaşlarımızın barınma sorununu çözecek somut adımlarınız nelerdir?

CEVAP

Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılan tüm sosyal konut kampanyalarında alt gelirli vatandaşlarımızın ev sahibi olabilmeleri için konutların satışa sunulduğundaki satış fiyatı güncel maliyetine göre belirlenmekte, başlangıçta vade farkı alınmamaktadır. Peşinattan sonra kalan borç bakiyesi alıcının gelir artışına bağlı olarak belirlenen endekse göre artmaktadır. Bu şekilde alıcıların ödeyeceği taksit tutarları aylık ödedikleri kira bedellerine yakın olmakta ve aylık geliriyle beraber artacağından konut alıcıları ödemede zorluk çekmemektedir.

TOKİ sosyal amaçlı konut ürettiğinden ve sosyal konutlar sübvansede edildiğinden ötürü konutlar maliyetinin altında satılmakta olup düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle (%10 peşin, 240 ay vade) satışa sunulmaktadır.

Bu satış ve ödeme kolaylığından ötürü tüm TOKİ kampanyalarına vatandaşlarımız tarafından yoğun ilgi gösterilmiştir.

TOKİ'nin temel görevi dar ve orta gelirli vatandaşlarımıza yönelik sosyal konut üretmek olup, bugüne kadar üretilen toplam konutların %90,10 u bu kapsamdadır. Bu kapsamdaki konutların taksitleri kira bedeline yakın olması ve alıcıların kira öder gibi ev sahibi olmaları sebebiyle TOKİ'nin ayrıca kiralık konut üretimi konusunda bir çalışması bulunmamaktadır.