



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 23093
Tarih: 07.03.2023



79382

Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen mesajda; "Ben Tuncer Demirci (T.C. Kimlik ...
Anayasal haklarımızın, adil yargılanma haklarımız, mülkiyet haklarımızın korunması, mağduriyetimizin giderilmesi, görevlerini tarafsız, ilkeli, belirlilik, dürüstlük kurallarına aykırı davranarak yolsuzluk, kamu kaynaklarında azalma gibi birçok konuda suç işleyenlerin cezalandırılması, hak kayıplarımızın önlenmesi, vatandaşın kurumlara ve adalete olan güvenin artmasına, huzurlu ve güvenli yaşam haklarının korunmasına neden olacaktır. Savcılık, valilik idare denetim, İ.B.B, kaymakamlık, belediye başkanlığı, tapu müdürlüğü görevlerini gereği gibi ifa etmediğinden görev ihmali ve ihlali, yolsuzluk, kamu zararına göz yummaktadır. Olayın yaşandığı yer :Başakşehir 4. ETAP 1. Kısım 1258 Ada 4. Parselde bulunan Ruhsatsız-Kaçak Piramit Çarşısı Başakşehir /İstanbul İ.B.B 'ye güven ile Kiptaş A.Ş 'den Noter huzurunda Proje Antetli İhale kitapçığına ve sözleşmenin değişmez eki muhammen bedel tablosuna göre elektrik, su ,doğalgaz mekanik tesisatları 31 dükkana göre yapılan dükkan olarak damga vergisini, KDV 'sini ,iyileştirme payını ödemiş çarşının Mescid yeri ihalesiz Kiptaş Genel Müdürü yardımcısı Süleyman Genç'e verilmiş, Asansör yeri Kiptaş A.Ş teknik elemanı Recep Yıldız'a, otopark bir kısmı Rammar markete depo olarak satılmış ,otoparkın bir kısmı yeri hıfzıssıhha aykırı ve biz maliklerin onayı ve onayımız alınmadan 20 yıl kiraya verilmiş. 31

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, 4 Nolu BankoOda: E206 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 6386 - 87 Faks: +90 (312) 420 2482

7/382

dükkan olarak satılan çarşıda bazı dükkan sahipleri 1 dükkanını 4 dükkan olarak bölmüş, bölmüş oldukları dükkanın rayiç değerini, KDV'sini ödemediği için 4 dükkan olarak yapımı tamamlanmış çarşıya 46 bağımsız dükkan olarak kat irtifakı yapı ruhsatı düzenlenerek Başakşehir Tapu Müdürlüğü'nde "yolsuz tescil" ile devleti KDV yönünden, İ.B.B .'yi gelir yönünden, biz kat malikleri değer kaybı ve söz söyleme hak kayıplarına neden olmuştur. Başakşehir Belesiyesi'nin düzenlemiş olduğu 24.02.2011 tarih 00088 kat irtifak yapı ruhsatı hukuka ve mevzuata aykırı ve 2016 yılında süresi dolmuş olduğundan iptal edilmiştir. 3194 sayılı imar. k. 29. mad. düzenlemesine göre; süresi geçmiş olması nedeni ile geçersiz duruma düşen yapı ruhsatının dayanağı olan onaylı projesinin de artık geçerliliğinden söz edilemez. Başakşehir Belediyesi ve Başakşehir Tapu Müdürlüğü 2016 yılından beri ruhsatsız-kaçak ve yolsuz tescil yapılan Piramit Çarşı bazı kat maliklerine kat irtifak tapu devirlerini bugüne kadar yaparak Kiptaş A.Ş'nin iskanlı tapular verilene kadar sorumluluğundan kurtararak hukuken muhatap çoğaltmaktadır. Çarşıda bu hukuki ve denetim boşluğunu görenler 65 adet bağımsız dükkan olarak faaliyet göstermektedir. Çarşı 2013 yılında çıkan yangın çok ağır maddi hasar görmüş can kaybı olmamıştır. itfaiye iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları için olumsuz raporuna ve Başakşehir Belediye Başkanlığı'nın 2021 yılında tutmuş olduğu yapı tadil tutanağına rağmen piramit çarşı kamu sağlığını ve kamu güvenliğini tehlikeye atacak şekilde ruhsatsız-kaçak faaliyetine göz yumulmakta ve Başakşehir Tapu Müdürlüğü de yolsuz tescil edilen kat irtifak yapı ruhsatına göre yasanın amir hükümlerine muhalefet ederek tapu devirleri yaparak suç işlemektedirler." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda bahsi geçen ifadeler doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili açılmış bir soruşturma var mıdır?
- 3) Konu ile ilgili bakanlığınıza iletilen şikayetler var mıdır? Varsa ne gibi işlemler yapılmıştır?
- 4) Bakanlığımızın konu hakkında bilgisi var mıdır?
- 5) Başakşehir Tapu Müdürlüğü hakkında açılmış bir soruşturma var mıdır?