



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 3.01.2023

Sayı: 5991



76840

Dr. Arslan KABUKCUOĞLU
Eskişehir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Ve 99. Maddeleri uyarınca T.C. Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Fuat OKTAY tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla. 26/12/2022

Dr. Arslan KABUKCUOĞLU
Eskişehir Milletvekili

Ülkemizde son dönemde yüksek enflasyon sebebiyle konut fiyatları ve kira ücretlerinde fahiş artışlar sebebiyle konut fiyatları ve kira ücretlerinde fahiş artışlar gerçekleşmiştir. Kriz sürecinde ev sahiplerini ve kiracıları korumak amacıyla çıkartılan yasa ile 1 Temmuz 2023 tarihine kadar kira artış oranlarına %25 sınırı getirilmiştir.

Özel mülkiyetli konutlar için %25 kira artışı sınırı getirip Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün İstanbul'da sahip olduğu konut ve işyerleri için nedeni bilinmeyen bir şekilde kendi kiracılarına %300 ile 500 arasında değişen bir zam yapmıştır. (cumhuriyet.com.tr., 5.12.2022

Bu bağlamda;

1-TÜİK'e göre Kasım 2022'de enflasyon %84,39, ENAG'a göre 186,27 civarındadır. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün İstanbul'da sahip olduğu işyeri kiralarının %300 ile 500 orandaki artışın gerekçesi nedir?

2- 1 Temmuz 2023 tarihine kadar konut kira artış oranı yasal düzenlemelere göre zam yapılması gerekmiyor mu? Neyi baz alarak fahiş artış yapılmıştır?