



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN
TBMM 7/76632 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) eliyle konut projeleri yürütülmektedir. Son olarak TOKİ tarafından yapılacak Sosyal Konut Projesi 13 Eylül 2022 tarihinde Cumhurbaşkanlığı tarafından duyurulmuş özellikle dar gelirli vatandaşlarımızın barınma ihtiyacını karşılayacak proje olarak tanıtılmıştır.

Ancak TOKİ'nin günümüze kadar inşa ettiği konut sayısı söz konusu Sosyal Konut Projesi'nde yapılacak konut sayısı kıyaslandığında projenin tamamlanmasıyla ilgili soru işaretleri oluşmuştur.

Bu bağlamda;

1-TOKİ tarafından 2003 yılından günümüze kadar yapılan sosyal konut sayısının yıllara göre dağılımı nedir?

2-2003 yılından bu yana TOKİ tarafından yürütülen projelerden herhangi bir neden dolayı tamamlanmamış olan proje bulunmakta mıdır? Tamamlanmamış proje varsa sayısı kaçtır?

3-TOKİ tarafından yürütülen ve yüklenici firmalara devredilen projelerden herhangi bir neden dolayı tamamlanmamış olan proje bulunmakta mıdır? Tamamlanmamış proje varsa sayısı kaçtır?

4-İlk yüklenici tarafından tamamlanmamış kaç proje ikinci yüklenici tarafından yürütülmüştür?

CEVAP

1-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Türkiye genelinde 1.170.000 konut rakamına ulaşılmış olup, 1 Ocak 2023 itibariyle 150.000 konutun inşaatı devam etmektedir. TOKİ'nin ortalama yıllık konut üretimi 58.500 adettir.

2- 2002 yılından bugüne kadar başlatılan her proje, ülkemizi ve tüm dünya ülkelerini etkileyen krizlere (pandemi, enerji ve fiyat artışları) rağmen başarıyla tamamlamıştır. TOKİ tarafından başlatılıp yarım kalan her hangi bir proje bulunmamaktadır.

3- Yüklenici, Yapım İş Sözleşmeleri, Yapım İşleri Genel Şartnamesi ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümleri çerçevesinde uygun hareket etmez ise yasal işlemler uygulanarak sözleşmeleri fesih edilmekte ve yeniden ikmal ihalesi yapılmaktadır.

Yükleniciden kaynaklanmayan (bürokratik iş ve işlemler, belediye başvuruları, plan iptali vs.) sebeplerle sözleşmenin ifası imkânsız hale gelirse sözleşmenin tasfiyesine karar verilerek yeniden ikmal ihalesine çıkılmaktadır.

4- 2003 yılından bugüne kadar fesih ve tasfiye kararları verilen 146 adet konut projesinde yeniden ikmal ihalesi yapılmıştır.