



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)



7/76385) GK 75
7/76392)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/76385 İLA 7/76392 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Türkiye'de konut krizi yaşanırken ve konut fiyatlarının son dönemde çok artması nedeniyle Türk vatandaşları konut alamazken, yabancılara satılan konut sayılanımı giderek artması dikkat çekmektedir. 400 bin dolar ve üstü bedelle gayrimenkul satın alan yabancılara vatandaşlık verilmesi uygulaması ve son yıllarda Türk Lirası'nda görülen sert değer kaybı yabancılara konut satışının artmasına neden olmuştur. Yabancıların konut almasının yanı sıra konut kiralamalarının da artması, başta büyükşehirler olmak üzere genel olarak ülkedeki kiraların da artmasındaki nedenlerden birisini oluşturmıştır. Bu bağlamda;

- 1) Erzincan, Erzurum, Gümüşhane, Bingöl, Bitlis, Çankırı, Bayburt ve Bolu'da son bir yılda yabancılara ne kadarlık konut, arsa, tarla, bahçe vb. satışı gerçekleştirilmiştir?
- 2) Yabancılar bu gayrimenkul alımları için ne kadarlık ödeme yapmışlardır?
- 3) Erzincan, Erzurum, Gümüşhane, Bingöl, Bitlis, Çankırı, Bayburt ve Bolu'da en çok hangi ülke vatandaşları gayrimenkul alımı yapmıştır?
- 4) Yabancılar Erzincan, Erzurum, Gümüşhane, Bingöl, Bitlis, Çankırı, Bayburt ve Bolu'da son bir yılda ne kadar konut kiralamışlardır?

CEVAP:

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün; İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında; Erzincan, Erzurum, Gümüşhane, Bingöl, Bitlis, Çankırı, Bayburt ve Bolu İllerinde; satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) edinen yabancı gerçek kişilerin tapu işlemi sırasında beyan ettikleri parasal değerler, toplam taşınmaz sayısı ile uyruk bilgilerini gösteren istatistik veriler **EK-1**, **EK-2** ve **EK-3** tablolar halinde ilişikte sunulmuştur.

Verilerde aktif taşınmaz sayıları esas alınmıştır.*

**(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)*

EKLER:

-Tablo (3 Adet- 3 Sayfa)

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA
İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

İl Adı	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Toplam Taşınmaz Sayısı
BAYBURT	1	1.090	0	1
BİNGÖL	5	610	1	6
BİTLİS	4	2.467	4	8
BOLU	14	4.763	91	105
ÇANKIRI	6	856	5	11
ERZİNCAN	2	7.165	5	7
ERZURUM	2	153	16	18
GÜMÜŞHANE	0	0	2	2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)

İl Adı	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Satış Bedeli*	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Konut, İşyeri vb. Hisse Satış Bedeli*	Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam Hisse Satış Bedeli*
BAYBURT	1	₺100.000	0	₺0	1	₺100.000
BİNGÖL	5	₺60.000	1	₺80.000	6	₺140.000
BİTLİS	4	₺40.000	4	₺1.839.659	8	₺1.879.659
BOLU	14	₺9.889.157	91	₺51.907.181	105	₺61.796.338
ÇANKIRI	6	₺890.313	5	₺1.257.291	11	₺2.147.604
ERZİNCAN	2	₺12.000	5	₺1.018.895	7	₺1.030.895
ERZURUM	27	₺153	16	₺4.206.544	18	₺4.401.544
GÜMÜŞHANE	0	₺0	2	₺3.050.000	2	₺3.050.000

*TAPUDA İŞLEM SIRASINDA BEYAN EDİLEN DEĞERLERDİR.

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA
İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

İl Adı	Ülke Adı	Toplam Taşınmaz Sayısı
BAYBURT	Birleşik Arap Emirlikleri	1
BİNGÖL	Avusturya	1
	Fas	2
	Hollanda	3
BİTLİS	Bangladeş	1
	Irak	4
	İran	1
	Kuveyt	1
	Rusya Federasyonu	1
BOLU	Afganistan	7
	Almanya	3
	Amerika Birleşik Devletleri	2
	Avusturya	1
	Azerbaycan	2
	Filistin	1
	Gürcistan	1
	Irak	35
	İran	5
	KKTC	1
	Kore(Güney)	1
	Kuveyt	33
	Mısır	3
	Özbekistan	1
	Pakistan	1
	Suudi Arabistan	4
	Yemen	4
ÇANKIRI	Afganistan	1
	Almanya	2
	Azerbaycan	1
	Irak	4
	İran	1
	Kosova Cumhuriyeti	1
	Ürdün	1
ERZİNCAN	Afganistan	3
	Almanya	1
	Amerika Birleşik Devletleri	1
	Avusturya	1
	İran	1
ERZURUM	Afganistan	2
	Almanya	2
	Irak	1
	İran	11
	Mısır	1
	Türkmenistan	1
GÜMÜŞHANE	Mısır	2