



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

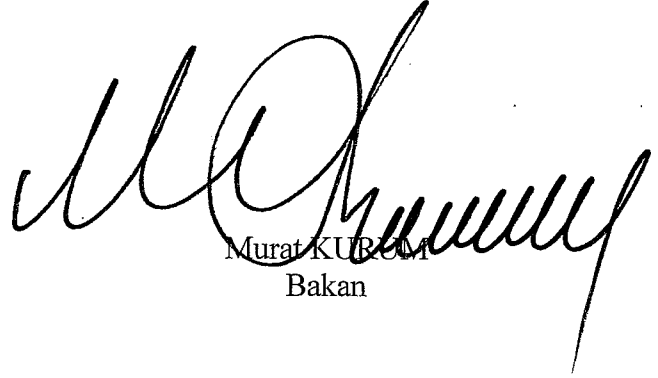
Sayı :30824082-610 - 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KUBER
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

7/73399
SK 32

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/73399 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara İlişkin Tebliğ 06.06.2022 tarihli 30443 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu tebliğ ile 31.12.2017 tarihinden önce imar mevzuatına aykırı olarak yapılmış yapılar için yapı kayıt belgesi bedelini ödeyerek belirlenen süreler içinde müracaatta bulunan ilgililere Yapı Kayıt Belgesi düzenleneceği belirtilmiştir. İş bu bağlamda sorularımın yanıtlanması gerekmektedir;

- 1- Ülkemizde detaylıca belirtilen imar barışı kapsamında "Yapı Kayıt Belgesi" almak için kaç kişi başvuru yapmıştır? Söz konusu başvurular neticesinde kaç kişinin başvurusu kabul edilmiştir? Aynı ayrı belirtilmek üzere kaç konut, kaç işyeri için Yapı Kayıt Belgesi verilmiştir?
- 2- İmar barışı kapsamında yaylalara, mera alanlarına inşa edilen yapılar için kaç kişi başvuru yapmıştır? Kaç kişinin başvurusu kabul edilmiştir? Kaç kişinin başvurusu reddedilmiştir? Söz konusu başvuruların reddedilme gerekçesi nedir?
- 3- İmar barışı kapsamında yaylalara, mera alanlara inşa edilen yapılar için müracaat eden, gerekli harcı yatıran, başvurusu kabul edildiği halde, başvuru sahiplerine iş bu önerge tarihi itibarıyla hala Yapı Kayıt Belgesi verilmediği iddiaları doğru mudur? Şayet doğruysa gerekçesi nedir? Bakanlığımıza bu konuda iletilen bir şikâyet var mıdır? Varsa söz konusu şikâyetler neticesinde ne tür işlemler yapılmıştır?
- 4- Yaylalara, mera alanlarına inşa edilen yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almak amacıyla başvuru yapan ancak yapı belgesi alamayan kişilerin ödemiş olduğu "Yapı Kayıt Belgesi Bedeli"nde elde edilen gelir kaç TL'dir? Bahsi geçen yapı belgesi alamayan kişilere, başvuru esnasında ödedikleri harcın iade edilmediğine ilişkin iddialar doğru mudur? Şayet doğru ise söz konusu harcın başvuru sahiplerine iade edilmemesinin gerekçesi nedir?
- 5- Yaylalara, mera alanlarına inşa edilen yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almak amacıyla başvuru yapan ancak yapı belgesi alamayan kişilerin ödemiş olduğu yapı kayıt belgesi bedeli vatandaşlarımız iade edilecek midir? Edilecekse ne zaman edilecektir? Vatandaşlarımızın bu konuda yaşamış olduğu mağduriyetlerin giderilmesine ilişkin Bakanlığınızca bir çalışma yapılacak mıdır? Yapılacaksa söz konusu çalışmanın detayları nedir?

CEVAPLAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesinin 9' uncu ve 11' inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "yapılar" ve "alanlar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar / aykırılıklar için, Yapı Kayıt Belgesi alınarak geçici 16'ncı madde ile verilen haklardan faydalanılması mümkündür.

Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi yapı sahiplerince e-devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e-devlet sistemi üzerinden alınmakta olup; beyanına dayalı olarak düzenlenmiş olan bu belgeler Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 10'uncu maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan "Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemler Bakanlık tarafından denetlenebilir." Hükmü çerçevesinde denetlenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde asılsız beyan ile alındığı tespit edilen belgeler Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8' inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca iptal edilmekte ve ödenen bedel iade edilmemektedir.

İmar barışı kapsamında Türkiye genelinde 7.085.969 adet bağımsız bölüm için (Konut: 5.848.927 adet Ticari: 1.237.042 adet) 3.109.979 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı ve bu belgelerin 95.787 adetinin usulsüz olduğu için iptal edildiği tespit edilmiştir.