



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 25 Kasım 2022

Sayı : 47119

74759

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Av. Sevda ERDAN KILIÇ
İzmir Milletvekili

7/72774 sıra sayılı yazılı soru önergeme süresi içinde cevap verilmediğinden yazılı soru önergemini yineliyorum.

Cumhurbaşkanı, AKP Genel Başkanı Recep Tayyip Erdoğan, “Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projesi” olarak duyurduğu projeye, 2023-2028 yılları arasında 500 bin sosyal konut, 250 bin konut amaçlı arsa ve 50 bin iş yeri yapılmasının planlandığını açıklamıştır. Erdoğan, 2+1 konutların fiyatını 608.000 TL, aylık taksitini 2.280 TL, vadesini 240 ay; 3+1 konutların fiyatını ise 850.000 TL, aylık taksitini 3.187 TL, vadesini 240 ay olarak duyurmuştur.

TOKİ, 2019 yılında da “Her Yıl 100 bin Yeni Sosyal Konut Projesi” başlatmıştır. Ancak bu projede kura ile hak kazanan birçok vatandaş, “konutlar 2 yılda teslim edilecek” denildiği halde, aradan geçen 3 yıla rağmen çoğu konutların inşaatlarına başlanmadığını ve projenin akıbeti hakkında muhatap bile bulamadıklarını sosyal medyadan duyurmuşlardır.

Bu bağlamda;

- 1- 2019 yılındaki 100 bin sosyal konut projesinin son durumu nedir?
- 2- Kaç kişi bu projeye başvurmuştur, hak sahiplerinden ne kadarlık peşinat ve taksit ödemesi alınmıştır?
- 3- İllere göre ayrı ayrı belirtmek kaydıyla, bu projede yer alan kaç konut teslim edilmiştir, kaç konut teslim edilmemiştir?
- 4- Henüz inşaatına başlanmayan konutlar var mıdır? Varsa hangi illerde ve kaç adettir?
- 5- Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, açıkladığı 500 bin sosyal konut projesinde, “konutların fiyatlarında yüzde 40 indirim yaptıklarını” duyurmuştur. Bu yüzde 40 indirim nereden karşılanacaktır?
- 6- Bakan Kurum, yeni yapılacak konutlarla satılık ve kiralık ev fiyatlarının düşeceğini açıklamıştır. Satılık ve kiralık ev fiyatlarının nasıl düşmesi planlanmaktadır?
- 7- Mevcut durumda TOKİ'den konut alan vatandaşların kuruma borcu ne kadardır?
- 8- Bu borcundan dolayı icralık olan var mıdır? Varsa miktar ne kadardır ve kaç kişi icralıktır?