



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/76764 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Vatandaş için çıkarıyoruz dediğiniz imar afları sonrasında, Türkiye'nin en değerli arazilerine kaçak yapı yapan, doğaya ve kente karşı suç işlemiş birçok projeye yasal kılıf getirmek için çıkarıldığı anlaşıyor

Bu bağlamda;

- 1) Boğaziçi Kanunu ve tarihi yarımada içerisinde bulunan alanlarda yapılan başvuru sayısı ve yapı niteliği nedir?
- 2) Kaç adet sanayi, turizm, liman, enerji tesisi ve benzeri projeye imar affından yararlandırılarak ÇED muafiyeti sağlanmıştır?
- 3) Bu başvuruların kaç büyük projeler, sanayi kuruluşları, enerji liman gibi yatırımlar olarak öngörülmüştür?

CEVAPLAR

1) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, bu kapsamda (11) inci fıkra *"Bu madde hükümleri, 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alan ile İstanbul tarihi yarımada içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanlarda ve ayrıca 19/6/2014 tarihli ve 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde belirlenmiş Tarihi Alanda uygulanmaz"* hükmüne yer verilmek suretiyle Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesinde Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak alan sınırları açıkça belirtilmiştir. Diğer taraftan, daha sonradan Anayasa Mahkemesi'nin 24.09.2020 tarihli ve E.2019/21 K.020/51 sayılı kararı ile Geçici 16 ncı madde hükümlerinin uygulanmayacağı alanları belirleyen 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesine ait Kroki ile Sınır ve Koordinat Listesi de iptal edilmiş olup, Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesinin tamamında Geçici 16 ncı madde hükümleri uygulanamaz hale gelmiştir.

2) 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında yer alan projeler, bahse konu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 Listesinde yer almakta olup mer-i mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmeler neticesinde tabi olduğu ÇED Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Ek-2 Listesi kapsamında yer alan projeler için ÇED Gerekli Değildir/ÇED Gereklidir Kararı, Ek-1 Listesi kapsamında yer alan projeler için ÇED Olumlu/ÇED Olumsuz Kararı, ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 Listesinde yer almayan projelere ise ÇED kapsam dışı görüşü düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirme yapılırken, ÇED Yönetmeliği EK-1 ve Ek-2 listelerinde veya ÇED Yönetmeliği Geçici Madde 1 ve Geçici Madde 2 kapsamında olup olmadığına göre değerlendirme yapılmakta olup; imar barışı herhangi bir projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesine esas belirleyici bir kriter olmamıştır.

3) Yapı Kayıt Belgesi yapı sahipleri veya vekillerince e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi üzerine sistem tarafından otomatik olarak üretilmektedir. Buna göre imar barışına konu edilen yapıların yapı sınıfının belirlenmesine ilişkin olarak, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 5 inci maddesinin (1) inci fıkrasının (b) bendinde, yapı kayıt bedelinin hesaplanmasına esas olmak üzere genel bir sınıflandırma yapılmış olup, yapıların sadece kullanım amacına yönelik özel bir sınıflandırma yapılmamıştır. Bu çerçevede, Yapı Kayıt Belgesi yapı sahibinin beyanı doğrultusunda genel yapı sınıflarından biri seçilmek suretiyle alınmakta ve sisteme de bu şekilde kaydedilmekte olup, belirtilen sebeple imar barışı sorgu sisteminden il/ilçe bazındaki başvuru sayısı tespit edilebilmekte ancak bu başvuruların kaç tanesinin turizm, sanayi, enerji, liman yapısı olduğu yönünde istatistiki veri tutulamamaktadır.