



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT ÇEPNİ'NİN
TBMM 7/72407 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Sayıştay Başkanlığı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 2021 Yılı Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporu'nda; Hazine taşınmazı olup, genel bütçe kapsamındaki idarelerin kullanımına tahsis edilmiş konutlarla ilgili olarak tutulan kayıtların eksik olduğu görülmüştür. Devlete ait konutları yönetmek, kamu kurum ve kuruluşlarına ait konutların yönetimi konusundaki politikaları belirlemek, her yıl yurt içi ve yurtdışındaki kamu konutlarının kira ve yakıt bedelleri ile işletme, bakım ve onarım esaslarını tespit etme görevi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilmiştir. Ayrıca; Kamu Konutları Yönetmeliği'nin "Konutların yönetimine dair esaslar" başlıklı 35'inci maddesinde, Devlete ait kamu konutlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne yönetileceği ifade edilmiştir.

Tespit, tahsis, kira, bakım onarım gibi idari işlemlere konu olan kamu konutlarının yönetilmesi için öncelikle bunların sayısına ve niteliğine ilişkin kayıtların milli emlak birimlerince tutulması ve Devlete ait konutlarla ilgili tahsis işleminin de bu kayıtlar esas alınarak yürütülmesi gerekmektedir.

Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) sisteminden genel bütçeli idarelere tahsis edilip lojman ve kamu konutu olarak kullanılan taşınmazlara ilişkin rapordaki sayı ile Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan, 2022 yılı Bütçe Kanunu Gerekçesinde yer alan kamu konutu sayısı birbiri ile eşleşmemektedir. Genel bütçeli idareler tarafından lojman ve kamu konutu olarak kullanılan taşınmazların sayısı MEOP'un kamu konutları modülünden alınan raporda 127.286 adet iken, 2022 Bütçe Kanunu Gerekçesinde 195.114 adet olarak görünmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Milli Emlak Otomasyon Projesi Sistemi'nden alınan raporda, kamuya tahsisle konut sayısının 127 bin 286 olarak görünmesinin, buna karşın Cumhurbaşkanlığı'nca hazırlanan 2022 Bütçe Kanunu Gerekçesinde konut sayısının 195 bin 114 olarak görülmesinin gerekçesi nedir?
- 2- Kamu idareleri tarafından kamu konutu olarak kullanıldığı halde ana taşınmaz bazında da Milli Emlak Otomasyon Projesi'nde yer almayan taşınmazların olmasının gerekçesi nedir? Milli Emlak Otomasyon Projesinde yer almayan kamu konutlarını kimler, hangi sürelerde kullanmaktadır?
- 3- Genel bütçeli idarelere tahsisli kamu konutlarının sayısına ilişkin kayıtlarda uyumsuzluk olduğu önceki yıllarda Sayıştay Denetim Raporlarında da tespit edildiği bu sorun neden düzeltilmemiştir?
- 4- Genel bütçeli idareler ile Bakanlık arasında, kamu konutlarıyla ilgili bilgi paylaşımının zamanında ve doğru şekilde yapılması, genel bütçeli idarelerin kamu konutu olarak kullanımına bırakılan taşınmazların cins tashihlerinin yapılarak konut bazlı envanterinin çıkartılması ve gerekli tahsis kayıtlarının yapılması için gereken çalışmaları yapacak mısınız?

CEVAP

Kamu konutlarına ilişkin olarak Bakanlığımızca tutulan kayıtlar, ana taşınmaz esas alınarak varsa kat irtifakı ya da kat mülkiyetine ilişkin durumlar işlenerek, idareler tarafından ise cins tashihleri yapılmassa bile fiilen kamu konutu olarak kullanılan bağımsız bölümlere ait kayıtlar esas alınarak yapılmaktadır.

Diğer bir ifadeyle, üzerinde kamu konutu bulunan taşınmazın tapu idaresinde bağımsız bölüme dönüştürülmeye ilişkin hukuki işlemi ilgili idarece tamamlanmadan Milli Emlak Otomasyon Programında (MEOP) düzelterek kayıt altına alınması mümkün bulunmamaktadır.

İdarelerin "Bütçe Gerekçesinde bildirmiş oldukları kamu konutu sayılarında ise fiili kullanım esas alınmakta, fiili durumun hukuki olarak tapuda düzeltilmesi şartı aranmamaktadır. Bu nedenle, kayıt sisteminden kaynaklı bir durum bulunmakla birlikte, ilgili idarelerin tapuda gerekli işlemleri tamamlamalarıyla MEOP'ta ve Bütçe Gerekçelerinde aynı kamu konutu sayısına ulaşılacaktır.

Ayrıca, idarelerin farklı esaslara göre yaptıkları kayıtların fiili durumları ile hukuki durumlarının düzeltilmesine yönelik olarak, kamu konutu yapılmak üzere taşınmaz tahsis edilen idarelere ve 81 İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine yazılan yazılar ile bu konutların gerekli teknik ve yasal süreçlerinin tamamlanarak kat irtifakına/mülkiyetine geçirilmesi istenilmiştir.