



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

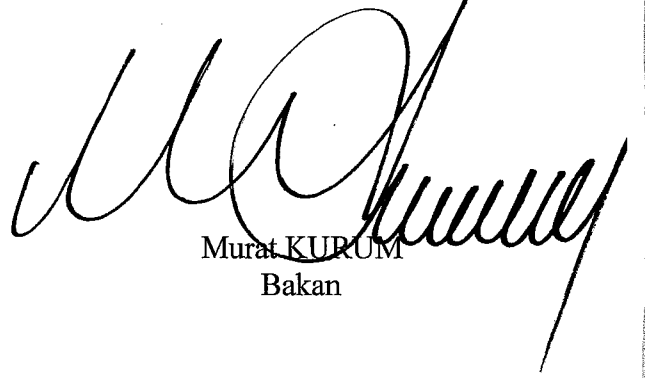
24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)



7/
73863 GİK 40

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/73863 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Kahramanmaraş'ın Türkoğlu İlçesi Şekeroba Mahallesi uzun zamandır tapu sorunu yaşanmaktadır. Yaklaşık 10 bin nüfuslu olan mahallenin 1/3 ü tapusunu alırken büyük çoğunluğu tapusunu alamamıştır. Elli yıldır bu mahallede oturan ve birçoğu emekli maaşıyla geçinmeye çalışan insanlardan belediyenin tapu karşılığı yüksek rakamlar talep etmesi vatandaşları zora sokmaktadır. Buna istinaden;

- 1) Kahramanmaraş'ın Türkoğlu İlçesi Şekeroba Mahallesi'nin tapu sorunu neden bunca yıldır çözülmemiştir?
- 2) Şekeroba Mahallesi konutlarına tapu verilmesi karşılığında, belediyenin vatandaştan istediği bedeller hangi kriterlere göre belirlenmektedir?
- 3) Uzun yıllardır bu mahallede oturan dar gelirli vatandaşlardan tapu için yüksek meblağlar talep edilmesini doğru buluyor musunuz?
- 4) Genelde dar gelirli vatandaşlarımızın olduğu bu mahallemiz de yaşayan vatandaşların tapularını ödeyebilecekleri makul rakamlardan almaları yönünde bir kolaylık düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Şekeroba Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait, üzerinde muhdesat bulunan taşınmazların; gerek 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gerekse 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca hak sahiplerine satışında piyasa rayiç bedeli esas alınmaktadır.

Yapılan son yasal değişiklik ile vatandaşlarımızın ödemelerinde kolaylık sağlanmak amacıyla, peşin ödemelerde yüzde 20 indirim imkanı getirilmiştir. Bununla birlikte, taksitli ödemelerde 5 yıla kadar taksit imkanı sağlanmakta olup, taksitlere yasal faiz oranının yarısı uygulanmaktadır.