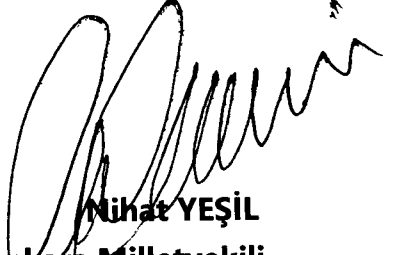




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki yazılı sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98. ve Meclis İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplanmasını arz ederim.


Nihat YEŞİL
Ankara Milletvekili

Geçtiğimiz yıllarda imar barışı olarak adlandırılan, ruhsatsız ve kaçak yapılara yapı kayıt belgesi verilmesi suretiyle bu yapılar devlet gözetiminde kayıt altına alınmıştır. Fay hatları üzerinde yer alan ülkemizde bu tip kaçak yapılanmalara izin vermenin son derece sakıncalı olduğu Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde sırasıyla 7.8 ve 7.7 büyüklüğünde olan şiddetli depremlerde görülmüş, Doğu Anadolu Fay Hattı üzerindeki 11 ilde çok sayıda betonarme bina enkaz haline gelerek binlerce vatandaşımızın kaybına sebep olmuştur.

1948 yılından bu yana 20'den fazla imar affı içerikli yasanın çıkarıldığı Türkiye'de, en son imar affıysa 24 Haziran 2018'de yapılan genel seçimler öncesinde 6 Haziran 2018 tarihinde "İmar Barışı" adı altında Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Son imar barışı yasasında Türkiye genelinde toplamda 7 milyon 85 bin 969 adet Yapı Kayıt Belgesi verildiği, bunların 5 milyon 848 bin 927'sini konutların oluşturduğu belirtilmiştir.

Uzmanlar, "İmar afları yasaklanmalıdır. İmar barışı adı altında ruhsatlandırılan tüm ruhsatlar iptal edilmelidir." görüşlerini dile getirirken en son çıkan 3194 sayılı İmar Kanunu'na getirilen Geçici Madde 16'da ise "...yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır" ifadesi geçmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Kahramanmaraş merkezli 11 ilde gerçekleşen depremde 2018 yılında 'imar barışı' yasasıyla kayıt altına alınan kaç bina yıkılmıştır? İllere göre dağılımı nedir?
- 2- 11 ili kapsayan deprem bölgesinde yıkılan binaların soruşturması kapsamında birçok müteahhittin göz alındığı kamuoyunun malumudur, bu kapsamda 'imar barışı' ile ruhsatlandırılan binaların yıkılması hususunda bir idari soruşturma başlatılmış mıdır?

78698

- 3- İmar barışında 3194 sayılı İmar Kanuna getirilen geçici madde 16 da "yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır." ifadesi nedeniyle kat maliklerinin göz altına alınması ya da soruşturma geçirmesi söz konusu mudur?
- 4- Bölgede faaliyet gösteren inşaat firmaları, yapı denetim şirketleri, belediye yetkililerinin mal varlıklarına ihtiyati tedbir kararı çıkarılmış ve bu kişilere yurt dışına çıkış yasağı getirilmiş midir?