



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

7/73161
9K28

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN SUBAŞI'NIN
TBMM 7/73161 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Antalya İlimizin Kepez ve Santral Mahallelerinde yüz ölçümü 132 hektarlık alanda yaşayan vatandaşlarımızın pek çok sorunları vardı. Büyükşehir Belediye Başkan olduğumuz 1994 yılında bölge sakinleriyle bir araya gelerek, hak sahipliklerini koruyacak şekilde bu alanda kamulaştırma işlemlerini başlatmış ve bitirmiştik.

2009-2014 yıllarında ise bölgede imar çalışması yapılarak, pek çok değişiklik yapıldı ve bir nevi bölge rantı açıldı. 24.11.2014 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilerek, 2015 sonu 2016 yılı itibarıyla Kepez ve Santral Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamına alındı. Bakanlığınız tarafından başlatılan proje kapsamında, teslim süresi "24 ay olarak" belirlendi, hak sahibi vatandaşlarımızla sözleşmeler imzalandı. Sözleşme kapsamında mücbir sebeplerden dolayı sözleşme içeriğinde 6 aya kadar uzama öngörülürken, toplamda 30 ayda bitmesi gereken projede 7. yıla girilmiştir.

Şu ana kadar teslimi yapılan daireler:

Parsel	Hak Sahibi Daire Sayısı	Yüklenici Firma Daire Sayısı	Toplam
A	460	146	606
E	660	246	906
D	697	215	912
			2424

Teslimi yapılmayan, bitmeyen daireler:

Parsel	Hak Sahibi Daire Sayısı	Yüklenici Firma Daire Sayısı	Toplam
F	794	238	1032
C	1029	165	1194
B	1433	334	1767
			3993

7 yıl sonunda projenin yarısı dahi bitirilememiştir. Evlerinin teslimi yapılmayan vatandaşlarımız mağdur olduğu gibi, evleri teslim edilip burada yasana vatandaşlarımızda mağdur durumdadır. Çünkü tüm bu parsellerde (A, B, C, D, E, F) proje kapsamında yapılması gereken sosyal alanlar, okul, sağlık ocağı, pazar yeri, camiiler ve çocuk oyun alanları yapılmamıştır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- 2016 yılında 24 ayda bitirilmesi öngörülen Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi 7 yıl geçmesine rağmen hangi gerekçelerle bitirilememiştir? Bakanlığınızca ne zaman bitirilmesi öngörülmektedir?
- 2- Bitirilip teslim edilen A, E, D parsellerinde sosyal alan ve donatılar ne zaman teslim edilecektir?
- 3- Vatandaşların mağduriyetini gidermek için hak sahiplerine destek programı, ödeme programı başlatılacak mıdır?

CEVAP

Antalya ili, Kepez ilçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 132,70 hektarlık alan 24.11.2014 tarihli 7041 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 25.12.2014 tarihli 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan ilan edilmiş ve çalışmaları yürütmek üzere 29.12.2014 tarihli 10407 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Bahsi geçen alandaki inşaat çalışmaları 24.03.2017 tarihinde başlamış olup, konut teslimleri parça parça devam etmektedir. Geline tarih itibariyle 35 blokta toplam 1817 adet bağımsız birim hak sahiplerine teslim edilmiş olup, İnşaat çalışmaları, Antalya Büyük Şehir Belediyesi tarafından başlatılmış ve devam ettirilmektedir. Geline tarih itibariyle, inşaat ilerlemesi %78,55 seviyelerindedir. 30.06.2023 tarihinde inşaat çalışmalarının tamamlanması beklenmektedir.