



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

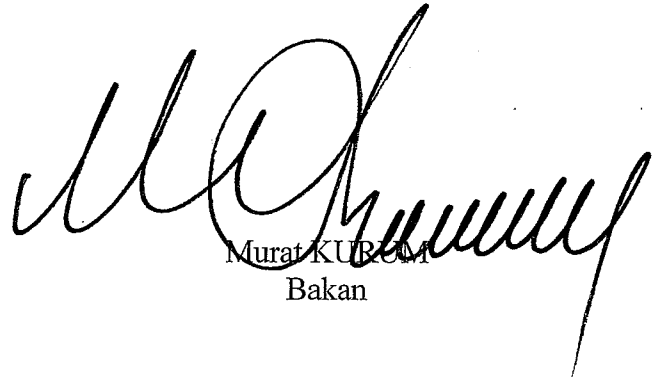
Sayı :30824082-610- 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

SİNOP MİLLETVEKİLİ
SAYIN BARIŞ KARADENİZ'İN
TBMM 7/74229 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Tüm ülkede olduğu gibi Sinop'ta da artan konut fiyatları, vatandaşlarımızın en temel ihtiyaçlarından biri olan barınma ihtiyacını karşılamalarını imkansız hale getirmiştir. Dar gelirli vatandaşlarımızın barınma ihtiyacını karşılamak için yapılan Toplu Konut Projelerinde yaşanan aksamalar vatandaşlarımızı mağdur duruma düşürmekle birlikte Devlete olan güvenlerinin de sarsılmasına neden olmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Sinop'un Boyabat ilçesinde yapımı biten, hak sahiplerine teslimatı beklenen konut projesiyle aynı dönemde başlayan Durağan Toplu Konut Projesi ekonomik kriz nedeni ile ihaleye giren olmamasından ve yer konusunda yaşanan problemten dolayı ihale süreci gecikmiştir. Bu gecikme nedeniyle de artan maliyetlerin faturasının hak sahiplerine kesilip kesilmeyeceği merak konusu olmuştur.

1. Maliyetti milyon TL'yi geçtiği söylenen Durağan Toplu Konut Projesinde hak sahipleri bir daireye toplamda ne kadar ödeme yapacak ve aylık taksiti ne kadar olacaktır?
2. Ülkemizde yaşanan ekonomik kriz konut maliyetlerinin artmasına neden olmuştur. TOKİ tarafından iki yıl önce yapılacağı duyurulan ihale süreci yine TOKİ yüzünden geciken Durağan Toplu Konut Projesinde artan bu maliyetler hak sahiplerine yansıtılacak mıdır?
3. Durağan Toplu Konut Projesi hak sahiplerine ayrı bir ödeme planı ve ödeme kolaylığı sunmayı planlıyor musunuz?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) sosyal konut uygulamaları kapsamında tüm projelerde, konut fiyatlarını kar amacı gütmeyen ve sadece maliyet bedellerini esas alarak belirlemekte ve ayrıca sosyal konutlar sübvansé edildiğinden ötürü konutlar maliyetinin altında satılmaktadır.

Düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle %10 peşin memur maaş artışı oranıyla 180 ay vade veya %10 peşin 0,49 sabit taksit oranı ile 240 ay vade ile satışa sunulmasından ötürü vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamaması söz konusu değildir.

“Sinop İli Durağan İlçesi 177 Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşii” inşaat fiili ilerlemesi belli seviyelere gelmesi akabinde maliyet çalışmaları yapılarak hak sahipleri bilgilendirilecektir.