



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'nci, İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Murat ÇEPNİ

İzmir Milletvekili

Kamuoyunun yaygın olarak Tiny house olarak bildiği, tekerlekli ev, küçük ev gibi isimlendirmelere sahip yapıların Türkiye ölçeğinde yaygınlaştığı, kaçak yapılaşmanın önemli bir aracı haline geldiği görülmektedir.

Diğer taraftan, yürürlüğe konulan Lüks Çadır Yönetmeliği ile imarlı ve imarsız doğal alanların kullanımına izin verilmektedir. Lüks Çadır Komisyonlarında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Bakanlık) temsilcisi bulunmamaktadır. Bu da koruma işlevinin yerine getirilmeyeceğini, kaçak yapılaşma ile mevzuata uygun sayılan, kullanmayı esas alan yaklaşımın birbirini beslemesinin mümkün olduğunu düşündürmektedir.

Tiny houselerin kullanımının yaygınlığı ve kaçak yapılarla mücadele etmesi gereken Bakanlık ile yerel yönetimlerin konuyla ilgili tutumları, korunan alanlar da dahil olmak üzere, kaçak yapılaşmanın yaygınlaşmasına yol açmaktadır. Bu genel durum, mevzuata uygunluk kılıfı altında sürdürülmektedir. Bu yapılaşma biçiminin imar mevzuatına tabi olmamasının, korunması gereken ekolojik ve doğal varlıklara, kentleşmenin planlı olarak yürütülmesi zorunluluğuna ciddi zararlar vereceği düşünülmektedir.

Bu bağlamda;

1- Muğla Valiliği'ne hitaben yazılan 01.10.2021 tarih, 182-3837 sayılı Bakanlığınız yazısında, plakalı ve trafiğe tescil edilen karavanların yapı sayılmayacağı belirtilmektedir. Bahsi geçen yazınızda, söz konusu karavanların yapı sayılması su, elektrik, atıksu gibi kamusal hizmetlerden yararlanma şartına bağlanmaktadır. Büyüklük sınırının artırılması teknik olarak mümkün olan karavanların ihtiyacı olan su, elektrik, atıksu gibi kamusal hizmetlerin karavan içinde karşılanmasına teknik bir engel bulunmamaktadır. Söz konusu karavanların yapı sayılmaması halinde, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, çekme mesafeleri, kat yüksekliği, taban alanı katsayısı (TAKS) kat alanı katsayısı (KAKS) gibi imar mevzuatı sınırlamalarının uygulanması mümkün olacak mıdır? Söz konusu sınırlamalar uygulanacaksa uygulama nasıl, hangi kıstaslar esas alınarak yapılacaktır?

2- Plakalı ve trafik siciline tescil edilmiş karavanların yapı sayılması ve imar mevzuatı sınırlamalarına tabi olması, yazınızda belirtildiği gibi kamusal hizmetlerden yararlanma şartına bağlandığında; teorik ve pratik olarak kamu hizmetlerinden yararlanmayan tiny houselar yapı sayılmayacaktır. Teknolojik olarak su, elektrik ve atıksu gibi kamusal hizmetlerin su tankı, atıksu tankı, güneş enerjisi paneli gibi araçlarla bütünüyle karavan içinde karşılanması mümkündür. Bu durumda, yapı sayılmayan tiny houseların çekme mesafesi, TAKS ve KAKS gibi yapılaşma sınırlamalarına uyulmadan, imar planları çerçevesinde sınırlamalara tabi arsalara yerleştirilmesine nasıl engel olunacaktır? Bu şekilde kanunu dolanma niteliğinde eylemlerin tiny houselar vesile edilerek meşrulaştırılmasına karşı Bakanlığınızca ne gibi önlemler alınması düşünülmektedir?

3- Söz konusu karavanların yapı sayılmasının şarta bağlanmış olması karşısında, ÖÇKB, doğal sit alanı, arkeolojik sit alanı, kentsel sit alanı, milli park gibi korunan alanlarda yapı esas alınarak konulmuş sınırlamalar nasıl uygulanacaktır? Uygulanmayacaksa, korunan alan olarak adlandırılan alanların nasıl korunması düşünülmektedir?

4- Söz konusu taşınabilir karavanların trafik mevzuatına göre tescil edilmesi dışında, hiçbir şarta bağlı olmaksızın yapı sayılması, yapı sınırlamalarına tabi olması düşünülmekte midir; uygulama bu yaklaşımla yürütülecek midir? Trafik mevzuatının zorunlu kıldığı şartların yerine getirilmesi, söz konusu karavanların imar mevzuatı çerçevesinde yapı sayılmasına engel oluşturmakta mıdır? Bakanlığınızca bir engel olduğu düşünülüyorsa, mevzuattaki bu engelin ortadan kaldırılması için yapılan çalışmalar nelerdir? Bir çalışma yapılmıyorsa, fiilen süren kaçak yapılaşma normal mi görülmektedir?

5- Lüks Çadır Yönetmeliği, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulmuş, Yönetmelik hükümlerini yürütme konusunda sorumlu kuruluş olarak adı geçen Bakanlık gösterilmiştir. Söz konusu Yönetmeliğin Kapsam maddesinde Yönetmeliğin kültür ve turizm koruma gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde ya da dışında uygulanacağı belirtilmektedir. Yönetmelik hükümlerinin Bakanlığınız görev ve yetkisinde olan korunan alanlarda uygulanması mümkündür. Yönetmelik yürürlüğe konulmadan önce Bakanlığınızın görüşü alınmış mıdır? Alındıysa, lüks çadır tesislerinin kurulacağı korunan alanlardaki doğal ve ekolojik varlıkların korunması konusunda Bakanlığınızca bildirilen görüşler nedir? Kültür ve Turizm Bakanlığı'na bir yazı gönderildiyse, yazının bir örneğinin tarafıma verilmesini talep ederim.

6- Lüks Çadır Yönetmeliğinde, yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin alınmış olmasına dair bir hüküm bulunmamaktadır. Yönetmelikte, hüküm bulunmaması halinde uygulanacağı belirtilen yönetmeliklerde de yapı ruhsatı alınması gerekliliğine yönelik açık bir hüküm yer almamaktadır. Lüks

çadırların yapı sayılması halinde imar mevzuatı gereğince yapı ruhsatı alınması gerekecektir. Lüks çadırların yapı sayılması konusunda Bakanlığınızın görüş ve uygulaması ne yöndedir?

7- Lüks çadırların yapı sayılmaması halinde özel mülkiyette bulunan parsellerin imar planının onaylanmasının zorunlu olduğu hükmünün Yönetmelikte yer almasının anlamı ve sonuçları konusunda Bakanlığınız değerlendirmesi nedir? Belediyeler dışında, Bakanlığınız ve bağlı-İlgili kuruluşlar tarafından onaylanmış imar planları mevcut mudur? Mevcutsa, mevzi imar planları dahil olmak üzere, onaylanan plan sayısı kaçtır?

8- Söz konusu Yönetmelikle, Çevre Düzeni Planlarının yapılaşmayı kısıtlayan hükümleri ilga mı edilmiş olmaktadır? Soruya cevabınız evet ise Bakanlığınızca hazırlanan Çevre Düzeni Planlarının planlama işlevi ortadan mı kaldırılmış olacaktır? Lüks çadırların yapı sayılmaması halinde planlama ve koruma işlevlerinin nasıl yerine getirilmesi düşünülmektedir?

9- Yönetmelikte belirtilen çadırlar arasında 20 metre mesafe şartı koruma işlevinin yerine getirilmesi için yeterli midir; koruma sadece yapılar arasındaki uzaklık-çekme mesafesi olarak mı anlaşılmaktadır?