

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince tarafından yanıtlanmasını arz ederim. 29.11.2022

Salika Sera Kadıgil Sütlü
İstanbul Milletvekili

Eyüpsultan İlçesi Göktürk Mahallesi Kemerköy Sitesinde usulsüz bir şekilde devam eden inşaat nedeniyle bölge halkı bir aydır inşaatın sonlanması talebiyle nöbet tutmaktadır.

Yeşil alanları ipotek göstererek Ziraat Bankasından kredi çeken Demirören Holding'in bölgedeki inşaatı sürdüren firma olan Kemer Yapı'yı satın almasıyla başlayan süreçte, bölgedeki yeşil alanlar Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından imara açılmıştır.

Bunun üzerine bölgede yaşayan vatandaşlardan bir kısmı ilgili karara karşı 2018-2019 yıllarında açtıkları iptal davasını kazanmış ve söz konusu ihtilaflı yeşil alanlar İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 planlarına yeşil alan olarak kaydedilmiştir. Bununla birlikte; 2022 Yılında ilgili yeşil alanlar Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Deprem Rezerv Alanı olarak ilan edilmiş ve ancak 348.000 m2 yeşil alan villa ve 600 konut yapımı için imara açılmıştır.

Cendere deresinin ve bölgedeki dere yatakları ile göletlerin doldurulması sonunda bölgede su taşkınları riskinin arttığı bir gerçektir. En yakın riskli afet bölgesine 35 km mesafedeki bu deprem toplanma alanlarının imara açılmasını, İSKİ dereleri, İSKİ kanalları ve su yatakları bölgesinin doldurulmasını içeren bu projeye karşın Valilik tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığını belirten karar" verilmiştir.

Yeşil alanların korunması amacıyla; bölge halkının aktarımına göre 68 adet süren yargılama vardır. Mahkeme inşaatın durmasına karar vermiş olmasına karşın; 31 Ekim 2022 tarihinde polis eşliğinde sahada hukuka aykırı bir biçimde çalışma başlamıştır.

Bu bağlamda;

- 1- İlgili yeşil alanlar Demirören Holding tarafından Ziraat Bankası'na kredi başvurusunda ipotek edilmiş midir?
- 2- İmara açılan yeşil alanların bir önceki statüsü "deprem rezerv alanı" mıdır? Deprem rezerv alanının imara açılmasının ardından, yeni bir deprem rezerv alanı statüsünde alan belirlenmiş midir?
- 3- İlgili proje kapsamında su taşkınları riskinin arttığı bölgenin nüfusu kaçtır? Su taşkını riski Bakanlığınızca araştırılmış mıdır?
- 4- 31 Ekim 2022'de yürütmeyi durdurma kararına rağmen inşaat alanına polislerle girilmesine ilişkin iddia doğru mudur? Doğru ise kamu görevlileri neden mahkeme kararını ihlal eden şirkete ilişkin değil de tepki gösteren bölge halkının eylemlerine ilişkin işlem yapmıştır?