



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

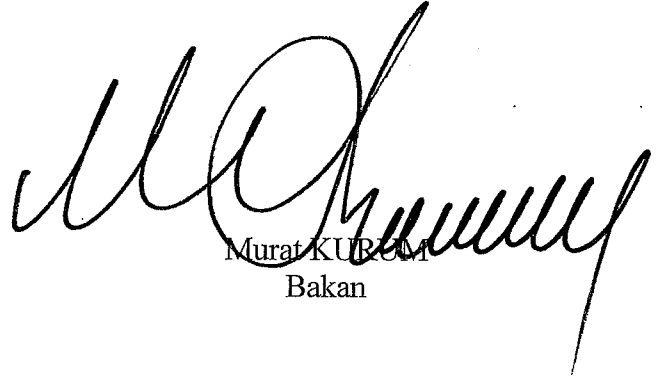
Sayı :30824082-610 - 536 7711  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MAHMUT TANAL'IN  
TBMM 7/73155 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

1-Van İli Edremit İlçesinde 2017 yılından işbu önerge tarihine kadar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak ruhsat alınmadan veya ruhsat eklerine aykırı bir şekilde kaçak kat yapılan konut, bina var mıdır? Şayet varsa kaç konut, binada kaçak kat yapıldığı tespit edilmiştir?

2-Van İli Edremit İlçesinde 2017 yılından işbu önerge tarihine kadar ruhsat alınmadan, kaçak kat yaptırdığı tespit edilen konut sahibi, müteahhit var mıdır? Şayet varsa söz konusu kişiler hakkında yaptırım uygulanmış mıdır?

3-Van Edremit Belediyesi yetkilileri tarafından kaçak kat yapımına, usulsüz işlem yapılmasına izin verildiği iddiaları doğru mudur? Bakanlığınızca, İmar Kanunu'na aykırı bir şekilde kaçak kat yapımına, usulsüz işlem yapılmasına izin verdiği tespit edilen kamu görevlisi var mıdır? Usulsüz işlem yapılmasına izin verdiği tespit edilen kamu görevlileri hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?

4-Van Edremit Belediyesi yetkililerinin yakınlarının Edremit İlçesi Şabaniye Mahallesi'nde İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak ruhsatsız bir şekilde kaçak yapılar yapıldığı, söz konusu kaçak yapılara ise Belediye yetkilileri tarafından bir yaptırım uygulanmadığı, usulsüz işlem görmezden gelindiğine ilişkin iddialar doğru mudur? Şayet doğru ise bu durum kayırmacılık değil midir? İşbu iddialar hakkında Bakanlığınızca soruşturma başlatılacak mıdır?

5-Van Edremit Belediyesi tarafından arazilerin parselasyon planları, işlemleri sırasında İmar Kanunu'nun 18. maddesinin keyfi uygulanması ile vatandaşlarımızın mağdur edildiği iddiaları doğru mudur? Bakanlığınıza işbu konuda vatandaşlarımız tarafından iletilen bir şikâyet var mıdır? Varsa söz konusu şikâyetler neticesinde ne tür işlemler tesis edilmiştir?

6-Van Çevre Yolu Projesi kapsamında yapılan parselasyon planlamalarında Edremit Belediyesi yetkilileri ve yakınlarının sahip olduğu arazilerin söz konusu planlama dışında tutulduğu iddiaları doğru mudur? Şayet doğru ise bu durum kayırmacılık değil midir?

7-Van İli Edremit İlçesinde parselasyon planlarının düzenlendiği İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin keyfi uygulanması nedeniyle mağdur olan vatandaşlarımızın mağduriyeti nasıl ve ne zaman giderilecektir?

**CEVAP**

Edremit Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Edremit İlçe sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesi gereğince ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında, yapılan işlem sayısının 2017 yılından işbu tarihe kadar 135 adet olduğu, ilçe sınırları içerisinde 2017 yılından beri ruhsat alınmadan kaçak kat yaptıran konut sahibi ve müteahhit tespitlerinin yapıldığı, ilgili kanun maddeleri gereğince işlem yapıldığı ve haklarında hukuki sürecin başlatıldığı, tespit edilen kaçak katların tamamının işleme alındığı,

Şabaniye Mahallesi içerisinde tespit edilen kaçak yapılar hakkında da 3194 sayılı Kanun gereğince işlem yapıldığı, imar uygulamalarının şeffaf bir şekilde yapıldığı, uygulama sahasında Edremit Belediye Başkanı'nın başkanlığında parsel malikleri ile toplantılar yapılarak imar uygulaması hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapıldığı, imar uygulamalarının çoğunun vatandaşların yoğun talepleri doğrultusunda yapıldığı, imar uygulamasının onaylama yetkisinin Van Büyükşehir Belediye Başkanlığında olması sebebiyle Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimleri tarafından da gerekli kontrollerin yapıldığı belirtilmiştir.

Van İli, Edremit İlçesinde yapılan parselasyon planlarında Bakanlığımızca keyfi bir uygulama yapılmamış olup, parselasyon planının dayanağı imar planları; 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ve diğer meri mevzuat hükümleri çerçevesinde imar uygulaması yapılmıştır. Parselasyon planları ile imar planı bulunan alanlarda yer alan parseller yapılaşmaya uygun imarlı parsel niteliği kazanmakta olup yapılan imar uygulamaları ile vatandaşlarımız mağdur edilmemiştir.