

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Mehmet Nuri Ersoy tarafından YAZILI olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 03.10.2022

Rafet ZEYBEK
Antalya Milletvekili

Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait Antalya İli, Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde ihale ile kiralanın beş konutun, kiralarnn devletin belirlediğı orandan daha fazla oranda artırılması kiracılara iletilmiştir. Konu kiracılar tarafından yargıya taşınmıştır. Akabinde yargıya intikal eden sürece rağmen Bölge Müdürlüğü'nün devam eden sözleşmeye aykırı olarak kiracılara 31.12.2022 tarihinden itibaren kira sözleşmesinin uzatılmayacağı ve konutların boşaltılmasını talep ettiğı bir yazı gönderilmiştir.

Bu bağlamda;

1. Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait Antalya İli, Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesinde ihale ile kiralanın beş konutun kira oranları kurum tarafından yüzde kaç olarak artırılmıştır? Bu artış ilerleyen süreçte tekrar değiştirilmiş midir?
2. 11 Haziran 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa eklenen geçici madde ile "bir önceki kira yılına ait kira bedelinin yüzde yirmi beşini geçmemek geçerlidir." kanun hükmüne rağmen, idare tarafından kanunun yok sayılmasına sebep olan kira artışının gerekçesi nedir? Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ilgili kanun hükümlerinden muaf mıdır?
3. Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından kiracılara gönderilen kira sözleşmesinin uzatılmayacağını belirtildiğı yazıda, evlerin boşaltılmaması halinde Kaymakamlık marifetiyle boşaltılacağı belirtilmektedir, kiracılar ile devam eden yargı sürecine rağmen ilgili yazının gönderilme gerekçesi nedir?
4. Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü, kiracıların hak arama özgürlüğünü yok saydığı tahliye sürecini iptal edecek midir?
5. Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgili kanun maddesine rağmen yüzde yirmi beşten fazla kira artışı talep ettiğı başka taşınmazlar var mıdır?
6. Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından kiraya verilen taşınmaz sayısı nedir? Bu taşınmazların türü ve kiralarnı nedir?
7. Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait ancak kirada olmayan taşınmaz sayısı nedir? Bu taşınmazların türü nedir?