



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

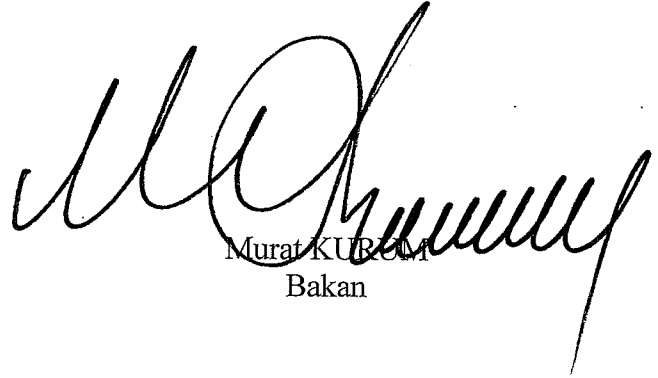
Sayı :30824082-610-5367711  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/73009 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

Tarafıma iletilen mesajda: "Van ilinden 18. Maddeden dolayı mağdur olmuş binlerce kişilerden birisiyim. İsmim Mehmet Salih Ay T.C. Kimlik No ....., 6050 m<sup>2</sup> olan arsamdan %45 kesinti yapılarak 18. Madde uygulaması yapılmıştır Bu arsaya biz üç hisseyiz asıl gayn resmi her hissenin en az beş ortağı var şu an üzerinde mevcut evler var. Arsamızda yol terki için 3500 m2 verilmiş Maliye hazinesine 3712 m2 verilmiş. Maliye hazinesine verilen aralarda mevcut evlerimiz var. Onu da ihale yoluyla satıyor. Bizden kesilen arsalarımızın kamu hizmetine verilmesine razıyız ancak maliye hazinesine verilen arsalanımızın yeniden bize veya başka birisine ihale yoluyla satılması kabul edilemez." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda:

1. Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur? Eğer bu iddia doğru ise Mehmet Salih Ay isimli yurttaşın arazisini maliye hazinesi ilan edip ihale yoluyla satılacağı iddiası doğru mudur? Eğer bu iddia doğruysa bu uygulamanın amacı nedir?
2. Son 5 yılda kaç yurttaşın taşınmazına İmar Kanunu 18. Madde dolayısıyla işlem yapılmıştır?

**CEVAP**

Hazineye ait taşınmazlar; 18 Temmuz 2001 tarihli ve 24466 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 4. maddesi (c) bendinde yer alan "Hazineye ait taşınmaz mallar; Hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dörtyüz, dışında ise dörtbin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabilir." hükmüne göre işlem yapılmaktadır.

Diğer taraftan, soru önergesinde bahsedilen imar uygulamaları; 9 Mayıs 1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 maddesinde yer alan "*İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakati aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır.*" hükmüne göre ilgili Belediye tarafından yapılmış olup, söz konusu imar işleminde Bakanlığımızca herhangi bir tasarrufta bulunulmamıştır.