



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

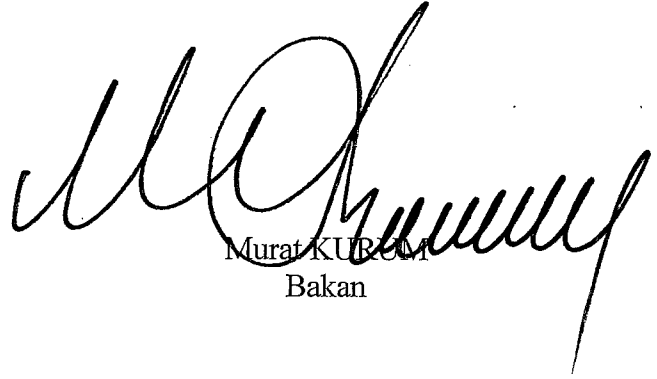
Sayı :30824082-610 - 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

7/73534
SK34

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAHSİN TARHAN'IN
TBMM 7/73534 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Körfez İlimtepe'deki Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Konutları'nın inşaatının sözleşmesi 4 Ağustos 2021 tarihinde imzalanmıştı. 13 Ağustos'ta inşaatına başlanan konutların, sözleşme gereği 13 Temmuz 2023 tarihinde bitirileceği belirtilmişti. Söz konusu konutlara başvuru yapan vatandaşlar inşaatın durduğu ve 13 Ekim 2022 tarihinde inşaatın yeniden başlaması için yapılacak olan ihalenin yapılmaması nedeniyle mağduriyet yaşadıklarını iddia etmektedirler.

Vatandaşlar, Cumhurbaşkanı tarafından geçtiğimiz Eylül ayında açıklanan TOKİ Sosyal Konutları'na yaptıkları başvuruların, halihazırda İlimtepe TOKİ Başkanlığı Sosyal Konutları'na başvuruları bulunması gerekçesiyle reddedildiğini ileri sürülmektedir. Bu bağlamda bilgi edinme ihtiyacı hasıl olmuştur.

- 1- Kocaeli İli Körfez İlçesi İlimtepe Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Sosyal Konut projesi % kaç oranında tamamlanmıştır?
- 2- Kocaeli İli Körfez İlimtepe TOKİ Başkanlığı Sosyal Konut projesinin hangi tarihte bitmesi planlanmaktadır?
- 3- İnşaatın ihalesini alan ilk firmaya inşaatı yarım bırakmasından dolayı yaptırım uygulanmış mıdır? Uygulanmadıysa herhangi bir cezai yaptırım uygulanacak mıdır?
- 4- İlimtepe TOKİ Başkanlığı Sosyal Konut projesinin 13 Ekim 2022 olarak belirlenen ihale tarihinde ihale neden yapılmamıştır? İhalenin hangi tarihte yapılması planlanmaktadır?
- 5- İlimtepe TOKİ Başkanlığı Sosyal Konut projesine başvurup, proje bitmediği için yeni başlayacak olan Sosyal Konut Projesine başvurmak isteyen vatandaşların başvurusu reddedilmiş midir? Reddedildi ise reddedilen başvuru sayısı kaçtır?

CEVAPLAR

1,2,3,4- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, İlimtepe Mevkii 1. Etap 496 Konut Projesi 18.07.2022 tarihinde, 2. Etap 1010 Adet Konut Projesi ise 22.07.2022 tarihinde, 13.05.2022 tarih ve 31834 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12.05.2022 tarih ve 5546 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile tasfiye edilmiştir.

1 Etap 496 adet konut projesi 18.10.2022 tarihinde açık ihale usulü ile gerçekleştirilmiş ancak katılım olmaması nedeniyle iptal edilmiştir. Yeni ihalenin ise 20.12.2022 tarihinde yapılması planlanmaktadır. 2 Etap 1010 konutun ihalesi ise 21.11.2022 tarihinde yapılmıştır.

- 5- 100 Bin Konut Kampanyası kapsamında hak sahibi olanlara ait proje daha önce yapılacağından asıl hak sahiplerinin yeni proje için hak sahipliğinden vazgeçmeleri uygun değildir. Buna rağmen 250 Bin Konut Kampanyasına başvuru yapmak isteyenler hak sahipliğinden vazgeçerek yeni projelere başvuru yapabilirler. Bu kapsamda 68 adet hak sahibi hak sahipliğinden vazgeçerek başvuru bedelini (500 TL) iade almıştır.