



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TACETTİN BAYIR'IN
TBMM 7/77488 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Ülkemizde 01.01.2022 ile 01.01.2023 tarihleri arasında, kamuya ait olup yabancılara satılan arazi ve taşınmaz var mıdır? Varsa, ne kadara satılmıştır? Bölge ve il bazında açıklar mısınız? Satılan arazi ve taşınmazlar hangi ülke vatandaşlarına satılmıştır?
- 2) Ülkemizde 01.01.2022 ile 01.01.2023 tarihleri arasında yabancı uyruklu kişilerce alınan arazi miktarı ne kadardır?
- 3) Ülkemizde 01.01.2022 ile 01.01.2023 tarihleri arasında yabancılara edindiği konut ve iş yeri sayısı nedir? Bölge ve il bazında açıklar mısınız?
- 4) Ülkemizde 01.01.2022 ile 01.01.2023 tarihleri arasında, yabancılara en fazla satın aldığı taşınmazlar ve araziler hangi ilimizdir?

CEVAPLAR:

1- Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ülkemizde 01.01.2022 ile 01.01.2023 tarihleri arasında, kamuya ait arazilerden yabancılara satış işlemi gerçekleştirilen taşınmazlara ilişkin, Bölge ve İller bazında yapılan TAKBİS ekran sorgulamaları dahilinde, hisse sahibi olan Belediyeler ile Kamu kurum ve kuruluşlarına ait gayrimenkullerin iller bazındaki toplam satış bedelleri ile satıldığı yabancı gerçek kişilerin ülkelerini gösteren bilgiler **EK-1** Tabloda verilmiştir.

2- Sözü edilen tarihler arasında; Ülkemiz genelinde yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla toplam alan olarak 8.338.976 m² ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinildiği görülmüştür.*

3,4- TAKBİS İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 01.01.2022 ile 01.01.2023 tarihleri arasında Türkiye genelinde yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla 70.075 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) edinilmiştir. Bölgelere bağlı il bazında istatistiki bilgiler **EK-2** tabloda verilmiştir.

Ülkemiz genelinde yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) olarak 29.077 adet toplam taşınmaz (Arsa, arazi, konut, işyeri vb.) ve 1.210 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ile İstanbul İlimiz ilk sıradadır. Toplam taşınmaz ve ana taşınmaz olarak ilk 10 sırada yer alan il bazındaki istatistiki bilgiler **EK-3** tabloda yer almaktadır.*

Verilerde aktif taşınmaz sayıları esas alınmıştır.*

**(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancılara Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)*

EK: Tablo (3 Adet-3 Sayfa)

HİSSELERİN İLLER BAZINDA SATIŞ BEDELLERİ

İl	Satışı Yapılan	Toplam Satış
	Hisse Sayısı	Bedeli
ANKARA	3	5,242,643
ANTALYA	9	1,507,071
AYDIN	2	2,100,000
BURSA	15	5,575,807
ÇORUM	1	67,974
EDİRNE	1	112,232
ESKİŞEHİR	1	31,000
İSTANBUL	110	84,235,932
İZMİR	6	311,020
KASTAMONU	1	111,457
KAYSERİ	1	330,000
KOCAELİ	3	174,217
KONYA	1	17,892
KÜTAHYA	2	60,000
MANİSA	1	73,560
MUŞ	1	166,038
TEKİRDAĞ	1	73,175
TRABZON	2	85,240
ZONGULDAK	1	3,975

YABANCI GERÇEK KİŞİLER

Afganistan	Danimarka	İtalya	Romanya
Almanya	Fas	Kanada	Rusya Federasyonu
A.B.D.	Filistin	Katar	Sırbistan Cumhuriyeti
Antigua ve Barbuda	Finlandiya	Kenya	Somali
Avusturya	Hindistan	Kuveyt	Sudan
Azerbaycan	Hollanda	Lübnan	Suudi Arabistan
Bermuda	Irak	Mısır	Tunus
Bulgaristan	İngiltere	Moldova	Türkmenistan
Cezayir	İran	Özbekistan	Ukrayna
Çin	İspanya	Pakistan	Umman
Ürdün	Yemen	Yunanistan	

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN BÖLGE - İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -01/01/2023 TARİHLERİ ARASI

Bölge	İl Adı	Bağımsız Bölüm (Konut, İşyeri vb.) Sayısı	Bölgesel Toplam Bağımsız Bölüm (Konut, İşyeri vb.) Sayısı
Akdeniz Bölgesi	ADANA	51	25.815
	ANTALYA	21.493	
	BURDUR	12	
	HATAY	1	
	ISPARTA	55	
	KAHRAMANMARAŞ	9	
	MERSİN	4.180	
Doğu Anadolu Bölgesi	OSMANIYE	9	67
	BİNGÖL	1	
	BITLİS	4	
	ELAZIĞ	8	
	ERZİNCAN	5	
	ERZURUM	16	
	İĞİR	1	
	KARS	3	
	MALATYA	7	
	MUŞ	0	
	TUNCELİ	0	
	VAN	22	
Ege Bölgesi	AFYONKARAHİSAR	38	3.806
	AYDIN	975	
	DENİZLİ	147	
	İZMİR	1.403	
	KÜTAHYA	32	
	MANİSA	26	
	MUGLA	1.166	
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	UŞAK	19	155
	ADİYAMAN	2	
	BATMAN	12	
	DIYARBAKIR	17	
	GAZİANTEP	95	
	ŞİRT	2	
	SANLIURFA	27	
İç Anadolu Bölgesi	AKSARAY	27	3.343
	ANKARA	2.713	
	ÇANKIRI	5	
	ERŞEHİR	237	
	KARAMAN	4	
	KAYSERİ	87	
	KIRIKKALE	47	
	KIRŞEHİR	13	
	KONYA	165	
	NEVŞEHİR	12	
	NİĞDE	3	
	SİVAS	20	
	YOZGAT	10	
Karadeniz Bölgesi	AMASYA	9	2.254
	ARTVİN	0	
	BARTIN	1	
	BAYBURT	0	
	BOLU	91	
	ÇORUM	15	
	DÜZCE	211	
	GİRESUN	33	
	GÖMÜŞHANE	2	
	KARADÖK	21	
	KASTAMONU	7	
	ORDU	20	
	RİZE	18	
	SAMSUN	822	
	SİNOP	7	
	TOKAT	5	
	TRABZON	987	
Marmara Bölgesi	ZONGULDAK	5	34.635
	BALIKESİR	102	
	BİLEÇİK	19	
	BURSA	2.102	
	ÇANAKKALE	9	
	EDİRNE	77	
	İSTANBUL	27.867	
	KIRKLARELİ	28	
	KOCAELİ	918	
	SAKARYA	1.117	
	TEKİRDAĞ	423	
	YALOVA	1.973	

EK-3

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -01/01/2023 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI EN ÇOK TAŞINMAZ EDİNİMİNE GÖRE İLK 10 İL)

Sıra No	İl Adı	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazî, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı
1	İSTANBUL	1.210
2	ANTALYA	519
3	YALOVA	251
4	BURSA	227
5	SAKARYA	175
6	MUGLA	174
7	KOCAELİ	169
8	ANKARA	120
9	MANİSA	106
10	AYDIN	84

Sıra No	İl Adı	Toplam Taşınmaz (Arsa, Arazî, Konut, İşyeri vb. Sayısı)
1	İSTANBUL	29.077
2	ANTALYA	22.017
3	MERSİN	4.253
4	ANKARA	2.833
5	BURSA	2.329
6	YALOVA	2.224
7	İZMİR	1.485
8	MUGLA	1.340
9	SAKARYA	1.292
10	KOCAELİ	1.087