



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

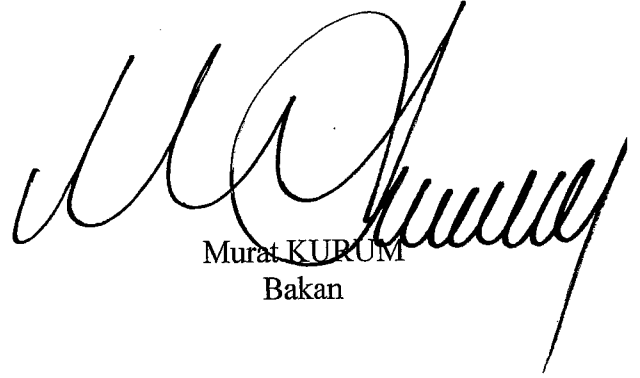
24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)



7/75261 GK-60

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TACETTİN BAYIR'IN
TBMM 7/75261 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) İzmir İli ve İlçelerinde yaşayan vatandaşlarımızdan kaç kişi, son İmar affından yararlanmıştır?
- 2) İzmir İli ve İlçelerinde İmar affına giren kaç konut deprem riskine karşı incelenmiştir?
- 3) İzmir İli ve İlçelerinde imar affı için başvurusu geri çevrilen kaç kişi vardır?
- 4) İzmir İli ve İlçelerinde başvurusu geri çevrilen kişilerin paraları iade edilmiş midir?
- 5) Parasını yatırdığı halde iade edilmeyen kaç kişi vardır?

CEVAP:

3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesi ile yürürlüğe konan ve "İmar Barışı" olarak bilinen düzenleme afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması; böylece bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına ya da kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla yürürlüğe konulmuştur.

Süreç içerisinde; Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar ilgili mevzuatlar çerçevesinde incelenerek kentsel dönüşüme tabi tutulacaktır. Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi yapı sahiplerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e-Devlet sistemi üzerinden alınmakta olup, beyan esasına dayalı olarak düzenlenmiş olan bu belgeler Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 10 uncu maddesinin (1) inci fıkrasında yer alan "Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemler Bakanlık tarafından denetlenebilir." hükmü çerçevesinde denetlenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; yalan beyan ile alındığı tespit edilen belgeler Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8 inci maddesinin (2) nci fıkrası uyarınca iptal edilmekte ve ödenen bedel iade edilmemektedir. Buna göre, İmar Barışı kapsamında İzmir İli ve İlçelerinde toplam 328.221 adet Yapı Kayıt Belgesinin aktif olduğu ve 6.693 adet belgenin ise usulsüz olduğu için iptal edildiği tespit edilmiştir.