



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/76506 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) 2022 yılında ülkemizde tarım arazisi edinen yabancıların sayısı ve edindikleri toprak miktarı ne kadardır?
- 2) 2022 yılında ülkemizde tarım arazisi edinen ilk 10 ülke hangileridir? Yabancı ülke vatandaşları tarafından edinilen tarım arazisi miktarlarına bakıldığında ilk 10 sırada bulunan illerimiz hangileridir?
- 3) Ülkemizde tarım arazisi edinen ve daha sonrasında gerekli şartları sağlayamadığı gerekçesiyle tasfiye edilen tarım arazisi miktarı son 5 yılda ne kadardır?

CEVAP

1) Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından TAKBİS'te gerçekleştirilen sorguda ana taşınmazların taşınmaz vasfı cümlesinde *tarla, bağ, bahçe, incir, kavak, fidan, meyve, meyve, sebze, çay bahçe, narenciye, elma, sera, fındık, fıstık, pamuk, tütün, pirinç, çeltik, mısır, zeytin* kelimesi geçen ve 2022 yılında satış vb. yollarla edinilen taşınmazların 745 yabancı gerçek kişi tarafından edinildiği ve bu taşınmazların toplam alanının 5.219.309 m² olduğu hesaplanmıştır.

2) Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından TAKBİS'te gerçekleştirilen sorguda ana taşınmazların taşınmaz vasfı cümlesinde *tarla, bağ, bahçe, incir, kavak, fidan, meyve, sebze, çay bahçe, narenciye, elma, sera, fındık, fıstık, pamuk, tütün, pirinç, çeltik, mısır, zeytin* kelimesi geçen ve 2022 yılında satış vb. yollarla edinilen taşınmazları edinen yabancı gerçek kişilerin uyruk bilgisine göre sıralı ilk on ülkeye ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA EDİNİLMİŞ OLDUKLARI TARIM NİTELİKLİ (TARLA, BAĞ,BAHÇE VB.) TAŞINMAZLAR UYRUK BAZINDA İLK 10 ÜLKE İSTATİSTİKİ RAPOR 01/01/2022-31/12/2022 TARİHLERİ ARASINDA (2022 YILI)		
Sıra No	Uyruk	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
	Türkiye Geneli Toplam	5.219.309
1	Ürdün	984.611
2	Filistin	656.962
3	İsrail	519.158
4	Suudi Arabistan	385.955
5	Katar	379.519
6	Yemen	280.744
7	Mısır	245.318
8	Lübnan	231.659
9	Amerika Birleşik Devletleri	196.008
10	Irak	195.734

Not: Sıralamalar Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümüne göre yapılmıştır.

Aktif taşınmaz sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

Ayrıca, arazi miktarı bakımından sıralı ilk on ilimize ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA EDİNİMİŞ OLDUKLARI TARIM NİTELİKLİ (TARLA, BAĞ,BAHÇE VB.) TAŞINMAZLAR İL BAZINDA İLK 10 İL İSTATİSTİKİ RAPOR 01/01/2022-31/12/2022 TARİHLERİ ARASINDA (2022 YILI)		
Sıra No	İl	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
1	KONYA	772.263
2	İSTANBUL	583.708
3	BİLECİK	452.035
4	MANİSA	332.496
5	SAKARYA	283.710
6	KIRKLARELİ	262.852
7	ESKİŞEHİR	237.376
8	DENİZLİ	230.970
9	BURSA	225.321
10	KOCAELİ	195.830

Not: Sıralamalar Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümüne göre yapılmıştır.

Aktif taşınmaz sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdıkları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

3) Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından TAKBİS'te gerçekleştirilen sorguda ana taşınmazların taşınmaz vasfı cümlesinde tarla, bağ, bahçe, incir, kavak, fidan, meyve, meyva, sebze, çay bahçe, narenciye, elma, sera, fındık, fıstık, pamuk, tütün, pirinç, çeltik, mısır, zeytin kelimesi geçen ve "Geliştireceği projeyi iki yıl içinde ilgili Bakanlığın onayına sunma zorunluluğu vardır." şerhi bulunup iki yıl içerisinde "Proje geliştirilmiştir." şerhi konmayan ve 01.01.2018 ile 31.12.2022 tarihleri arasında (son 5 yıl) satış işlemi ile terkin edilen taşınmazların toplam alanının 1.297.476 m² olduğu hesaplanmıştır.