



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZKAN YALIM'IN
TBMM 7/75606 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

İzmir'de merkezi Samos (Sisam) olan depremin üzerinden 2 yıl geçti. Deprem sonrası yaşanan mağduriyetler ve belirsizlikler devam ederken, yıkılan binaların enkazları daha kaldırılmadan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum bina kat sayısını "zemin+5" olarak açıklamıştı. Depremin yıkıcı etkisinin yoğun olarak yaşandığı Bayraklı 'da yükselen gökdelenlerin gölgesinde, yapılan açıklama ikinci bir deprem etkisine neden olmuştur. Hala evleri teslim edilmeyen hak sahipleri olduğu iddiaları vardır.

Bu bağlamda;

1-Proje alanındaki ağır hasarlı konutların haricinde, 79 bin ev sahibi mağdur vatandaşımızın kaç tanesi yeni evlerine kavuşmuştur?

2-Evsiz kaldığı için kredi çekmek isteyen 65 yaş üzeri vatandaşlarımıza neden kredi verilmemektedir?

3-Yüksek gelirli olmayan depremzedelere devlet bankalarından özel avantajlar (sıfır faizli, 2 yıl geri ödemesiz veya 15 yıl vadeli) içeren kredi tahsisini neden yapılmamaktadır?

4-Depremzedelerin konut sigortası yanında DASK (deprem sigortası) yaptırmadıkları için sigorta şirketlerinden tazminat alamadıkları iddiaları doğru mudur?

5-Konut sigortası yanında DASK yaptırmaması zorunluluğu söz konusu ise bu insanlar sigorta yaptırırken neden uyarılmamıştır? İzmir'de bu durumda olan kaç kişi vardır?

6-İzmir'de kaç ev depremde hasar görmüş ve bu evlerin kaçına DASK kapsamında hasar ödemesi yapılmıştır? Toplam ödenen tazminat ne kadardır?

7-DASK ve diğer sigorta ödemelerinde inşaat maliyetlerindeki yaşanan artışlar nedeni ile fark ödemesi yapılmış mıdır?

8-Depremde araçları enkaz altında kalan vatandaşlara ödeme yapılmış mıdır?

9-Depremde yaşamını yitiren kişi sayısı kaçtır? Depremde engelli olarak hayatına devam etmek zorunda kalan kaç kişi vardır?

10-Depremde evleri yıkılan işsiz vatandaşlarımızdan kaç kişi işe yerleştirilmiştir?

11-Evleri yıkılan henüz yeni evlerini alamayan kaç hak sahibi vatandaşımız vardır?

12-Depremde ihmalî olan yüklenici firmalar hakkında ne gibi işlemler yapılmıştır?

13-Deprem sonrasında az hasarlı olarak tespit edilen ve sonradan yıkım kararı alınmış konut sayısı kaçtır?

14-Bu binaların zeminleri sağlam olduğu halde inşaat kalite ve zamanın teknolojik imkânları nedeni ile yapım hatalarından ötürü yıkıldığı göz önüne alındığında Bayraklı Semt'i'nde yıkılan inşaat alanlarına neden yüksek kat izni verilmemiştir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından İzmir depremi sonrası Bakanlığımız ve AFAD'ın talepleri doğrultusunda ivedilikle 1.404 adedi Bayraklı Merkez ve 3.657 adedi ise rezerv yapı alanında olmak üzere toplamda 5.061 konut, 357 işyeri, anaokulu, ilköğretim okulu, ortaöğretim okulu, sağlık tesisi, 2 cami ve sosyal donatıların uygulaması hayata geçirilmiştir.

Bayraklı merkezde proje alanlarında yer alan 1.404 konut ve 289 işyerinin tamamı ülkemizi ve tüm dünya ülkelerini etkileyen krizlere (pandemi, enerji ve fiyat artışları) rağmen başarıyla zamanında tamamlanarak TOKİ tarafından AFAD'a teslim edilmiş olup, AFAD tarafından da afetzedeye hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Rezerv yapı alanında yer alan 3.657 konuttan 397 konut ve 2 işyeri teslim edilmiş, 444 konut ve 6 işyerinin teslim edilmesine ilişkin yazı yazılmış, 2.359 konut, 35 işyerinin inşaatı tamamlanmış geçici kabul işlemleri devam etmektedir. İnşaatı devam eden kısa zamanda bitirilmesi planlanan 457 adet konut ve 25 adet iş yeri vardır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü Hakkında Kanun'un 7'inci maddesinin altıncı fıkrasında, "Bu Kanun kapsamında sağlanması öngörülen krediler ile dönüşüm faaliyetleri kapsamında yapılacak konutlara ilişkin, hak sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere dönüşüm projeleri özel hesabından karşılanmak üzere faiz desteği verilebilir." hükmüne yer verilmiştir.

Zikredilen hükme göre ve 02.10.2022 tarihli, 31971 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6143 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince; bir hak sahibi, bağımsız bölüm başına 600.000.-TL, toplamda ise 3.000.000.-TL'ye kadar kullanacağı kentsel dönüşüm kredisi için faiz desteği başvurusunda bulunabilir.

Hak sahibi vatandaşlarımız bahse konu kentsel dönüşüm kredilerini azami 2 yıla kadar anapara ödemesiz dönemli olarak kullanabilmektedir. Faiz desteğinden yararlanmak için Bakanlığımızca protokol imzalanan Bankalar aracılığıyla başvuru yapılması gerekmektedir.

Bu protokole göre bankalar; başvuruları iç mevzuatları doğrultusunda değerlendirmekte olup, Bakanlığımız tarafından bankaların iş akışına herhangi bir müdahale yapılamamaktadır. Bu doğrultuda 65 yaş üstü vatandaşların kentsel dönüşüm kredisi kullanmasına bir mani olmamakla beraber, bankalar tarafından hak sahiplerinin başvuruları; kredibilite, yaş, gelir durumu gibi kriterler nezdinde değerlendirilmektedir. 30 Ekim 2020 tarihinden bugüne kadar İzmir ilinden 484 hak sahibine bankalardan kullanacakları kentsel dönüşüm kredileri için faiz desteği onayı verilmiştir.

30.10.2020 tarihinde İzmir ilinde meydana gelen deprem sonrasında, deprem sebebiyle çöken, ağır hasar gören ve ağır hasar görme riski olan yapıların bulunduğu 7 adet bölge, uygulama bütünlüğü gözetilerek, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca resen "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş ve söz konusu alanlarda tüm hak sahiplerine yetecek kadar konut bulunmaktadır.