



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

7/75272 64-60

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AYDIN'IN
TBMM 7/75272 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

2018 Yılında çıkarılan imar barışına rağmen bazı konut sahiplerinin "Yapı Kayıt Belgeleri" iptal edilerek cezalar yazılmakta, yapıların yıkımı yapılmaktadır. Hatta bazı konut sahipleri hakkında tutuklama kararları çıkarılmaktadır. Kendi tapulu arazilerine yaptıkları meskenlerin yıkım kararları çok sayıda vatandaşımızı mağdur etmekte, mesken sahipleri çaresizlikle baş başa kalmaktadır. Mesken sahipleri evlerinin barınma amaçlı ve depreme dayanıklı olduğunu söylemektedir.

Bu bağlamda;

1-2018 Yılında çıkarılan yasaya rağmen bazı vatandaşların neden "Yapı Kayıt Belgeleri" iptal edilmektedir?

2-Söz konusu vatandaşlar neden mahkemelik olmaktadır?

3-Yapı Kayıt Belgesi iptal edilen kaç sayıda vatandaş bulunmaktadır?

4-Vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi için bir çalışmanız var mı?

CEVAP

Bilindiği üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için, Yapı Kayıt Belgesi alınarak Geçici 16 ncı madde ile verilen haklardan faydalanılması mümkündür. Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi yapı sahiplerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e-Devlet sistemi üzerinden alınmakta olup; beyan esasına dayalı olarak düzenlenmiş olan bu belgeler eksik, hatalı veya yalan beyan içerebileceğinden Bakanlığımız ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerimizce denetlenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde eksik veya hatalı beyanla alındığı tespit edilen belgelerin düzeltilmesi sağlanmakta, ancak Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için (yapının 31/12/2017 sonrası yapılmış olması, üçüncü kişilere ait taşınmazlarda belge alınması vb.) usulsüz olarak Yapı Kayıt Belgesi alındığının tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8 inci maddesinin (2) nci fıkrası hükmü uyarınca işlem tesis edilmekte, bu çerçevede Yapı Kayıt Belgesi iptal edilerek, bu belgenin sağlamış olduğu haklar geri alınmakta ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulmaktadır.

Buna göre İmar Barışı kapsamında Türkiye genelinde 3.108.594 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı ve bu belgelerin 96.562 adetinin usulsüz olduğu için iptal edildiği tespit edilmiştir.