



28.09.2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

01.11.2011 tarih, 28102 (Mükerrer) sayılı ve KHK/655 karar sayısı ile Resmi Gazete'de yayınlanan "Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile "Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı"na bağlı olarak hizmetlerine devam eden ve kısa adı PTT olan "Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi" bünyesindeki "Kurye/Posta Kargosu Ayrım Sistemi" (KAS) çalışmalarında Adana kamuoyunu meşgul eden bir takım iddialar mevcuttur.

Bilindiği gibi PTT Yapı Daire Başkanlığı, KAS sisteminin kurulumu ve işletilmesine yönelik Bölge ve İl müdürlüklerine; özel şirket, kişi, vakıf, dernek, kurum ya da kuruluşlara ait binaları kiralama yetkisi vermektedir. Yapı Daire Başkanlığı, bu kapsamda Adana Başmüdürlüğüne bağlı KAS kurulması amacıyla Adana ili Sarıçam İlçesi Misis (Yakapınar) mahallesinde kurulu Adana Organize Sanayi Bölgesi'ndeki bir işyerinin kiralama için girişimlerde bulunulmasını istemiştir. Yapı Daire Başkanlığı, Adana Başmüdürlüğü'nün Adana Aktarma Merkezi Kiralaması için Adana Organize Sanayi Bölgesi (AOSB) yönetimine müracaatta bulunmasına ve izin alınmasına yönelik yazılı çağrıda bulunmuştur. Kiralanması istenen özel şirkete ait taşınmazın sadece yıllık kira bedelinin 4 milyon lira olduğu öne sürülmektedir. Varlık Fonu'na devredilen PTT'nin, Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KIT) arasında en çok zarar eden üçüncü kuruluş olduğu bilinirken ve Adana PTT Başmüdürlüğü'ne bağlı, Fevzipaşa Mahallesi, 48045 Sk. 01190 Seyhan/Adana adresindeki Posta İşleme Merkezi yanında 20 bin metrekarelik boş bir alan olmasına rağmen ısrarla kiralama yöntemine gidilme talebi soru işaretlerine neden olmuştur.

2019 yılında 1 milyar 218 milyon TL, 2020'de 741 milyon TL ve 2021 yılında ise 387 milyon TL zarar açıklayan PTT'nin 2022 yılının ilk 8 ayında 76 ilde zarar ederken sadece İstanbul, Aksaray, Kütahya, Muğla ve Kilis'te kâra geçtiği bilinmektedir. Tüm bu olumsuzluklara rağmen PTT'nin yeni yerler kiralama arzusuna anlam verilememektedir. Kiralanan yerin herhangi bir getirisinin olmayacağı ve sadece aktarma işinde kullanılacak olması, yeni zararların oluşmasını kaçınılmaz kılacaktır. Kiralanmak istenen yerin şehir merkezine en az 35 kilometre uzaklıkta olması da ayrı bir tartışma konusudur. Ulaşım, personel ve kiralama işinden doğacak masraflar yerine PTT Adana Başmüdürlüğü'ne ait 20 bin metrekarelik boş alanda yapılacak bina KAS için kiralanacak işyerinden daha tasarruflu olacaktır. Zira bir yılda oluşacak kira, ulaşım ve personel masraflarının toplamının yeni bina yapımından daha fazla olacağı aşikârdır. KAS için kiralanacak yerde 5+5 yıllık kira sözleşmesi yapılacağı öğrenilmiştir. Bu durumda zararın boyutları çok daha fazla olacaktır. Üstelik söz konusu şirkete ait AOSB'deki işyerinin 1900 metrekaresinin de kaçak yollardan yapıldığı ve imar izni alınamadığı öne sürülmektedir.

Bu kapsamda aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Sayın Adil Karaismailoğlu tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


Dr. Müzeyyen ŞEVKİN
CHP Adana Milletvekili

7252

SORULAR

1- PTT bünyesindeki Yapı Daire Başkanlığı, Adana'da PTT Başmüdürlüğü'ne ait boş alan bulunmasına rağmen neden "Kurye/Posta Kargosu Ayrım Sistemi" (KAS) için kiralama yönteminde ısrar etmektedir?

2- Kiralanmak istenen işyerinin sahibi olduğu şirketle Yapı Daire Başkanlığı sorumluları arasında önceden bu yana süregelen herhangi bir iş ilişkisi, bir tanışıklık var mıdır?

3- PTT Genel Müdürlüğü, sendika, vakıf, cemaat, dernek veya sivil toplum kuruluşlarına ait arsa, arazi, işyeri veya konutu kiralamış mıdır? Kiralamışsa hangi şehirde kim ya da kimlerle, hangi şirketlerle, hangi kurum veya kuruluşlarla kira sözleşmesi imzalanmıştır? İmzalanan kira sözleşmelerinin süreleri nedir? Hangi tür sözleşmelere imza atılmıştır?

4- PTT bünyesinde Adana'nın yanı sıra Türkiye genelinde 2015 yılından bu yana satışa çıkarılan taşınmaz var mıdır? Varsa hangi şehirlerdedir? Varsa, satışı yapılan ve satışının yapılması beklenen taşınmazlar hangileridir?

5- PTT Yapı Daire Başkanlığı'nın KAS sisteminin kurulumu ve işletilmesine yönelik Adana Başmüdürlüğü'ne dayattığı şirkete ait işyerinde herhangi bir inceleme yapılmış mıdır? Bir bölümü kaçak olduğu öne sürülen işyerinin kiralanması yerine tasarrufa gidilerek, Adana Başmüdürlüğü'nün sahibi olduğu 20 bin metrekare alanda KAS sisteminin kurulması düşünülemez mi?

6- Adana OSB'de kiralanması için girişimlerde bulunulan işyeri sahipleri ile önergenin yanıtladığı tarih itibariyle bir sözleşme imzalanmış mıdır? İmzalanmışsa yıllık kira bedeli ne kadardır? Kaç yıllığına kiralanmıştır?