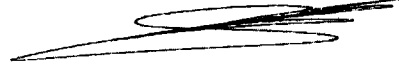


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Nureddin NEBATİ tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını saygılarımla arz ederim. 13.01.2023



Özkan YALIM
Uşak Milletvekili

İstanbul 4. Levent semtinde bulunan 2006 yılında temeli atılan ve yapımı 2011 yılında tamamlanan Sapphire'de tüm rezidanslar satılmış, Sapphire AVM ve Seyir Terası AKP Milletvekili Vahit Kiler'in sahip olduğu Kiler GYO'nun elinde bulunurken, banka borçları nedeniyle Halkbank'a devredilmiştir. Konut, AVM, seyir terası kullanımlarının bir arada yer aldığı karma bir proje olan Sapphire (-10 bodrum) ve yerüstünde 56 kattan oluşmaktadır.

Şirket, 30 Haziran 2019'da Kamuoyunu Aydınlatma Platformu'na (KAP) gönderdiği raporda, Sapphire AVM ve Seyir Terasının değerini yaklaşık 690 milyon lira olarak ifade etmiştir. O günkü karşılığı ortalama olarak 119,2 milyon dolara karşılık gelmektedir.

Aynı şirketin, borçlarını ödeyemeyip dara düştüğünde, finansman yükünü azaltmak için Sapphire AVM ve Seyir Terasını ucuza satmak zorunda kaldığı tüm kamuoyu tarafından bilinmektedir.

Ocak 2020'de KAP'a yapılan açıklamada, bu satışla 583.019.301,86 TL'lik finansman yükünün tasfiye edildiği belirtilmiştir. O günün kuruyla tasfiye edilen miktar 99,3 milyon dolardır. 30 Haziran 2019'da 119,2 milyon dolar değer biçilen bir gayrimenkul bulunmaktadır. Altı ay sonra "kelepir" olarak 99,3 milyon dolarlık finansman yüküne karşılık kamu bankası olan Halkbank'a devredilmiştir.

Sonra aynı gayrimenkul, Vahit Kilerin sahibi olduğu aynı şirket tarafından yani Kiler Holding Grup firması KBC Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından Halkbank'tan 48,3 milyon dolara geri alındığı iddiaları bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Tapu sicil müdürlüğünde kayıtlı 147 bağımsız bölümü 99,3 milyon dolara satan Vahit Kiler, 3 yıl sonra 247 bağımsız bölümü 48 milyon dolara almıştır. 147 bağımsız bölümün 99,3 milyon dolara satıldığı hesabına göre 247 bağımsız bölüm yaklaşık olarak 166 milyon 851 bin dolar yapmaktadır. Hal böyleyken 48 milyon dolara yani 118 milyon 851 bin dolar daha azına satılmasının sebebi nedir?
- 2- Halkbank'ın Sayıştay Raporlarına göre bu satış işlemi hakkında nasıl bir rapor düzenlenmiştir? Düzenlenen raporda satılan ve geri alınan gayrimenkuller hangi hukuki işlemlerle el değiştirmiştir? ihaleye katılanlar kimlerdir ve verilen teklifler nelerdir?

- 3- Sapphire AVM ve Seyir Terasının 2019 yılında yapılan ekspertiz raporuna göre değeri nedir? Günümüzde gayrimenkul fiyatları 4-5 kat artmıştır bu durumda yeni fiyatı nedir?
- 4- Halkbank'ın anılan 247 bağımsız bölümün hülle yolu ile satışında Halkbank'ın yönetiminde kimlerin imzası vardır? Satış için olumsuz şerh koyan yönetim kurulu üyesi veya üyeleri var mıdır?
- 5- 247 bağımsız bölümün satıldığı esnada ekspertiz raporu yapılmış mıdır? Yapıldı ise raporda tüm gayrimenkuller için belirlenen değeri ne kadardır?
- 6- BDDK'nın konuya ilişkin yapmış olduğu denetim raporu var mıdır? Varsa ne şekildedir?