



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)



7/74665 GK 55

**ELAZIĞ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN GÜRSEL EROL'UN  
TBMM 7/74665 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

2021 yılı Sayıştay denetim raporuna göre Elazığ ili Kovancılar Belediyesi'ne ait kiralanın taşınmazlar listesinde kurumun kira getirişii olan toplam 30 adet taşınmaz varlığın kiralanmasında ihale yönteminin uygulanmayıp mevcut kiracılara yıllık süre uzatımları verilmek suretiyle kiralalarının devam ettirildiğı görülmüştür.

Bu bağlamda;

- 1) Taşınmazların süre uzatımı kararıyla ihale yapılmadan verilmesinin gerekçesi nedir?
- 2) Hangi ihale mevzuatına göre süre uzatımı yapılmıştır? İhale yapılmışsa buna ilişkin Meclis karar mevcut mudur?
- 3) Bu süre uzatımlarından kamu zararı oluşmuş mudur?
- 4) Kira süresi uzatılırken kira bedelinde yüzde kaç oranında artış yapılmıştır, bu artış yapılırken emsal değeri gözötilmiş midir?

**CEVAPLAR:**

Yukarıda yer alan hususlara dair, Elazığ İli Kovancılar Belediye Başkanlığından alınan bilgilere göre;

-Belediyeye ait taşınmazların 16.05.2003 tarihinde belediye yönetimi tarafından bir yıllığına ihale edildiğı, bugüne kadar idare tarafından başka bir ihale yapılmadığı ve buna ilişkin olarak herhangi bir süre uzatım kararı alınmadığı, söz konusu taşınmazların geçmiş yıllarda ilçe merkezi ile cadde ve sokaklarda sağlıksız olarak başıboş ve illegal bir şekilde sebze, meyve ve diğeri gıda ürünleri ile ev ihtiyaç malzemeleri satışı yapan ve tavlacı olarak tabir edilen sokak satıcıların bulunduğı, bahsi geçen satıcıların bertaraf edilmesi amacıyla ve onları bir arada tutmak, belli bir düzen içerisinde satış yapmalarını sağlamak, ekonomik döngülerini devam ettirmek, istihdamlarının devamını sağlamak için şehir merkezinde bulunan belediye mülkiyetindeki boş bir arsa içerisinde geçici ve temelsiz barakaların inşa edilerek sokaklarda gezen tavlacı esnafların barakalara ihale yolu ile yerleştirildiğı,

Bahsi geçen tavlacı esnafların işlerini cadde ve sokaklarda yapmamaları için geçmiş idarecilerin ihale süresi bittiğı halde ilçenin sosyo-ekonomik yapısı dikkate alınarak yeniden ihale yapılmasının düşünülmediğı ve kira kontratlarını her yıl belli bir oranda arttırmak suretiyle yenilendiğı,

İlçenin küçük olması ve tüm vatandaşların birbirlerini tanınması, ilçede yeterli sayıda istihdam ve yatırım alanının bulunmadığı, halkın sükûnet içerisinde yaşamlarını sürdürmesi, kargaşaya sebebiyet verilmemesi, huzur ve selamet sağlanabilmesi amacıyla idare tarafından işyerlerinin halk pazarı niteliğinde ilçeye hizmet verdiği, bu esnafların da mağdur edilmeden her yıl belirlemiş olduğu kira bedellerini tahsil ederek kiracı olarak kalmalarına olanak sağladığı,

Belediye idaresi tarafından Sayıştay incelemesinden önce 03.03.2022 tarihli ve 2022/03 sayılı meclis toplantısında konuyla ilgili karar alınarak encümene 5 yıllığına kiralama yetkisi verildiği, ancak belediyenin bahse konu temelsiz yapı olarak inşa edilen barakaların bulunduğu arsayı imar planındaki amacına uygun olarak Kovancılar Elazığ arasında yolcu taşımacılığı yapan 45 adet minibüs ile belediyenin yolcu otobüsleri için mini terminal olarak planlandığı ve bu nedenle barakaların yıkılarak yerine mini terminal projesi yapılınca kadar kiracıların bu işyerlerini kullanmalarının düşünüldüğü, bu işyerlerinin ihalelerinin de buna bağlı olarak yapılmadığı, mini terminal projesinden belediyenin maddi imkânlarının yetersiz olması nedeniyle vazgeçildiği, bu işyerlerinin kiralama ihalesinin 2023 yılı içerisinde belediye meclisinin almış olduğu karar doğrultusunda 5 yıllığına yeniden yapılacağı,

- Bahse konu işyerleri için alınan herhangi bir süre uzatma ve meclis kararının bulunmadığı,
- İşyerlerinin bu şekilde kiraya verilmesinden kaynaklı herhangi bir kamu zararı oluşmadığı ve yıl içerisinde kira bedellerinin tahsil edildiği,
- Konuyla ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde her yıl yapılan kira kontratı, kira bedelinin TÜİK'in belirlemiş olduğu TEFE-TÜFE oranlarına göre artırıldığı, bu konuda emsal değerlendirmenin yapıldığı,

Belirtilmiştir.