



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

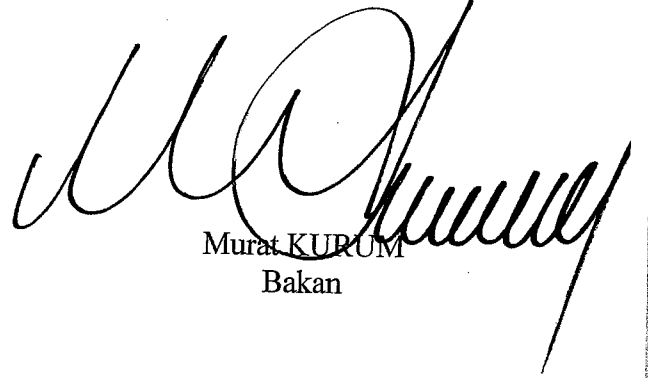
Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

7/75266
4860

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN
TBMM 7/75266 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Şehirlerin, deprem, sel, heyelan gibi can ve mal kaybına sebebiyet verecek doğal afetler karşısında dayanıklı olabilmesi, 1900-2020 yılları arasında kayıtlara geçen, can kaybına veya hasara neden olan 250 civarında büyük deprem meydana geldiği ülkemizde son derece önemlidir. Bu tarihlerde yaşanan büyük depremler sonucunda depremlerde 87.811 insanımız hayatını kaybetmiştir.

Depreme hazır bir Türkiye için kentsel dönüşüm ülkemizin gündeminde daima önemini korumalıdır. Bilim insanları uzun süredir, Kuzey Anadolu Fay Hattı'nın İstanbul'un güneyinden geçen kısmında enerji birikmesi olduğunu ve bunun da 7 ve üzerinde büyüklükte bir depreme neden olabileceği uyarısında bulunmaktadır.

16.05.2012 tarihli 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları; ilgili Belediye Başkanlıkları'nın başvuruları öncesinde ilan edilen "Riskli Alan" ve "Rezerv Yapı Alanları" ile yapı maliklerinin başvuruları sonucu tespit edilen "Riskli Yapılar üzerinde gerçekleştirilmektedir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın, 2017 yılında yayımladığı 2018-2022 Strateji Planında, Afetlere Dayanıklı Kimlikli Şehirler için Mekânsal Planlama ve Kentsel Dönüşüm başlığı altında, depreme hazır bir Türkiye için kentsel dönüşüm seferberliği çerçevesinde; her yıl, sağlıklı ve dayanıksız durumda bulunan 500 bin hanenin dönüşümü gerçekleştirilmeyi amaç olarak belirlemiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığınız, kentsel dönüşüm konusunda istatistiki veri tutmakta mıdır? Bu verilerin, açık kaynaklarda, toplumla paylaşılması planlanmakta mıdır?
- 2- 2018 yılından önergenin cevaplandığı tarihe kadar, her yıl, kaç hanenin kentsel dönüşümü gerçekleştirilmiştir? Bu hanelerin ne kadarı aktif fay hattı bulunan illerimizde yer almaktadır?
- 3- Bakanlığınızın, 2018 yılından önergenin cevaplandığı tarihe kadar, amaçladığı her yıl 500 bin hanenin kentsel dönüşümü için maddi destek tutarı, yıllara göre ne kadardır?

CEVAPLAR

- 1- Kentsel dönüşüm uygulamaları çerçevesinde sel felaketi sonucu hasar alan yapılaşmaların yenilenmesine yönelik belirlenen yerleşim alanları da dahil olmak üzere 59 ilimizde belirlenen Riskli veya Rezerv Yapı Alanları ile 81 vilayetimizde tespit edilen riskli yapılar

üzerinde bulunan ve Bakanlığımız ARAAD (Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü) yazılım sistemine kayıtlı yaklaşık 1 milyon 832 bin adet bağımsız birim için tahliye, yıkım, uzlaşma ve yapım faaliyetleri sürdürülmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar yapılmış olan riskli yapı tespitlerine ilişkin verilerin kaydı elektronik yazılım sisteminde tutulmakta olup, kentsel dönüşüm uygulamaları hakkında basın ve yayın organları ile gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır.

- 2- Türkiye, jeolojik konumu, topoğrafik ve meteorolojik özellikleri nedeniyle kronik sismik tehlikeler ve ağır sonuçları olan çeşitli doğal afetlerle karşı karşıya olan bir deprem ülkesidir. Maruz bulunduğumuz deprem tehditlerinin yanı sıra sel, heyelan vb. birçok afet riskleri, uygun olmayan zeminler üzerinde veya niteliksiz şekilde gerekli mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilen yapılaşmalar üzerinde riskler oluşturmaktadır.

Bu çerçevede zemin durumu veya üzerindeki yapılaşmalar sebebiyle tehlike arz eden alanlar ile hasar alma ihtimali bulunan yapıların tespit ve yenilenmesine yönelik kentsel dönüşüm uygulamaları 31/05/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanun kapsamında devam etmektedir. Söz konusu dönüşüm uygulamaları aynı zamanda gönüllülük ve uzlaşma ilkeleri uyarınca Bakanlığımızca sağlanan teknik ve finansal destekler (kira yardımı, faiz desteği ve birtakım muafiyetler) eşliğinde belediye başkanlıkları, ilgili kuruluşlar ve vatandaşlarımızın başvuru ve katılımıyla sürdürülmektedir. Bu doğrultuda ilgili belediye başkanlıklarınca yapılan kentsel dönüşüm talepleri önceliğinde zemin durumu veya üzerindeki yapılaşmalar sebebiyle risk teşkil ettiği belirlenen riskli alanlar ile yapısının tehlikeli olduğunu düşünen hak sahiplerinin başvuruları sonucu tespit edilen riskli yapılar ve bu yapılaşmaların zemin durumu nedeniyle yerinde yenilememesi durumunda belirlenen rezerv yapı alanlarında kentsel dönüşüm süreçlerini sürdürülmektedir.

Kentsel dönüşüm uygulamaları için nihai hedefimiz deprem riski öncelikli olmak üzere afet risklerine maruz durumda bulunan niteliksiz ve ekonomik ömrünü tamamlamış yapılaşmaların kısa süreç içerisinde yenilenmesidir.

- 3- Kentsel dönüşüm uygulamalar için Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı'ndan 2018 yılından bu yana yaklaşık 4 Milyar 800 Bin TL kira yardımı, yaklaşık 134 milyon TL faiz desteği yapılmıştır.