



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/76505 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Ülkemizde tamamlanamamış konut sayısı ve bu sebeple mağduriyet yaşayan vatandaş sayısı kaçtır?
- 2) Tamamlanamamış konut projelerine bakıldığında %50'si tamamlanamamış konut projesi sayısı kaçtır?
- 3) Ülkemizde bulunan tamamlanamamış konutlara ve bu konuda mağdur olan vatandaşlara yönelik mağduriyeti giderecek bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?
- 4) Ülkemizde bulunan tamamlanamamış konutların en çok bulunduğu ilk 10 il hangileridir?

CEVAP

Bağlı Kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2002'den bu yana 1 milyon 170 bin konut uygulaması hayata geçirilmiş olup; yaklaşık 135.000 konutun inşaatı devam etmektedir.

TOKİ tarafından 2002 yılından bugüne kadar başlatılan her proje, ülkemizi ve tüm dünya ülkelerini etkileyen krizlere (pandemi, enerji, fiyat artışları) rağmen başarıyla tamamlamıştır.

Yarım kalan konut projemiz bulunmamakta olup; inşaatı devam eden projelerimiz vardır. İnşaatı devam eden projelerimizde konut sayısı en fazla olan 10 il sırasıyla Ankara, İstanbul, Konya, Van, Elazığ, Diyarbakır, İzmir, Şanlıurfa, Malatya ve Trabzon'dur.

İlgili Kuruluşumuz olan Emlak Konut Gyo A.Ş.'de inşaatı devam eden konut sayısı 42.553'dür. Konut inşaatlarının yapımında, sözleşme şartları dahilinde herhangi bir gecikme söz konusu olmadığından, mağduriyet yaşayan hak sahibi de bulunmamaktadır.

Emlak Konut'ta inşaatı devam eden konut projesi sayısı 89'dur. Fiziki ilerlemesi %50'nin altında olan proje sayısı 47 olup, yapımlarına herhangi bir aksama olmaksızın sözleşme şartları dahilinde devam edilmektedir.