



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **2 Şubat 2023**
Sayı : **49000**

78066

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından, Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince, yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Özcan PURÇU
İzmir Milletvekili

Uluslararası emlak danışmanlık şirketi Knight Frank, 2022'nin ilk çeyreğinde konut fiyatlarının en çok artış gösterdiği ülkeleri açıkladı. Buna göre Türkiye 56 ülke arasında birinci oldu.

Artan fahiş fiyatlı konutlar; Türkiye'deki ekonomik krizin derinleşmesi nedeniyle Türk vatandaşları konutların yanına dahi yaşanamazken; yaşanan kriz ve gayrimenkul alımı ile verilen vatandaşlık yabancılara Türkiye'de gayrimenkul alımını cazip hale getirmiştir.

2018 yılında yapılan düzenleme ile 250 bin dolar bedelle gayrimenkul alımı ile verilen vatandaşlık; daha sonra yapılan değişiklik ile 400 bin dolara çıkartılmıştır. Gayrimenkul alımı ile vermeye başlanan vatandaşlık ile de Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları; başta Antalya olmak üzere, birçok ilde ve ilçelerde adeta yabancı konumuna düşmüştür.

Türkiye'ye yerleşen yabancıların sayısının artması sadece konut alımlarını değil; konut kira bedellerini de fahiş fiyatlara çıkartmış; özellikle büyükşehirlerde merkezlerde oturmak dar ve orta gelirli vatandaşlar için adeta imkânsız hale gelmiştir.

Bu bağlamda;

1. Türkiye'de son 5 yılda ve yıl bazında yabancılara satılan kaç konut vardır? Buradan elde edilen gelir ne kadardır?
2. Türkiye'de son 5 yılda ve yıl bazında satılan konutları en fazla alan yabancı ülke vatandaşları kimlerdir?
3. Türkiye'de son 5 yılda ve yıl bazında konut alan yabancı vatandaşların kaçına vatandaşlık verilmiştir?
4. Türkiye'de son 5 yılda ve yıl bazında yabancılar kaç konut kiralaması yapmıştır?

78066

5. Türkiye'de son 5 yılda ve yıl bazında İzmir'de kaç adet konut yabancılara satılmıştır?
6. Türkiye'de son 5 yılda ve yıl bazında İzmir'de konut satışı ile kaç yabancıya vatandaşlık verilmiştir?
7. Yabancılara yapılan ev satışı nedeniyle fahiş oranlarda artan ev kiralari ve ev fiyatları ile ilgili olarak Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarının yaşadığı barınma krizine yönelik Bakanlığınız nezdinde bir çalışma mevcut mudur? Mevcutsa detayları nelerdir?