



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 31.01.2023

Sayı: 605



Aydın Adnan SEZGİN
Aydın Milletvekili

78022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Ticaret Bakanı Sayın Mehmet Muş tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla. 26.01.2023

Aydın Adnan SEZGİN
Aydın Milletvekili

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun sekizinci bölümünde düzenlenen devre mülk hakkının kullanımı sırasında son dönemde çok sayıda mağduriyet olduğu iddiası kamuoyuna yansımaktadır. Özellikle termal tesislerde yaygın şekilde kullanılan devre tatil sistemi nedeniyle 500 bine yakın kişinin mağdur olduğu, devre mülk satın alan kişilerin büyük kısmına tapularının teslim edilmediği, mükerrer satışlar nedeniyle mağduriyetlerin yaşandığı belirtilmektedir.

Sektörde yapılan tanıtım çalışmalarının içeriğinin ve gerçekliğinin denetlenmediği yönünde şikâyetler bulunmaktadır. Özendirici yöntemler ile vatandaşların belli tesislere davet edilerek iradelerinin sakatlanması sonucunda sözleşmeleri imzaladıkları, bu sözleşmeler ile satılan hisseli gayrimenkullerin inşaatlarının bitmemesi nedeniyle devre mülklerin kullanılamadığı, ancak sözleşme bedelinin yanı sıra senelik aidatların da vatandaşlardan sözleşme gereğince istendiği belirtilmektedir. Yanıltıcı tanıtım çalışmaları sırasında vatandaşlara imzalatılan çeşitli senet ve belgeler nedeniyle çok sayıda vatandaşın icra ve mükerrer tahsilata maruz kaldıkları anlaşılmaktadır.

Bu çerçevede;

- 1) Son 10 yılda tüketici hakem heyetlerine devre mülk ve devre tatil sistemlerine ilişkin toplam kaç başvuru gelmiştir?
- 2) Başvuruların kaç tane tüketici lehine sonuçlanmıştır?
- 3) Devre tatil ve devre mülk sisteminden kaynaklanan sorunların ortadan kaldırılmasına yönelik olarak Bakanlığınız tarafından herhangi bir çalışma yürütülmekte midir?
- 4) Yapılan denetimlerde bugüne kadar devre mülk ve devre tatil sektörlerinde faaliyet gösteren kaç kişi ya da işletmeye ticaret ya da rekabet hukuku kapsamında ceza verilmiştir?